

### LEGENDA

**DELIMITARE TERITORIALA**  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - - - - - LIMITA TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z.  
 [Red Hatched] LIMITA ZONA EDIFICABILA

### REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

[Green] CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON - STARE BUNA  
 [Red Hatched] CLADIRI PROPUSE DIN BETON CU PLANSEE DIN BETON

### ZONIFICARE

[Yellow] ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+2  
 [Orange] ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+4-8E  
 [Red Hatched] ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE  
 [Green] ZONA MIXTA DE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+4-8E  
 [Blue] PARCURI SI PLANTATI PROTECTIE  
 [Purple] ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE

### CIRCULATII

[Red Triangle] ACCESE AUTO EXISTENTE  
 [Blue Triangle] ACCESE PIETONALE EXISTENTE  
 [Black Triangle] ACCESE AUTO PROPUSE  
 [White Triangle] ACCESE PIETONALE PROPUSE  
 - - - - - ALINIAMENT PROPUS

### CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
848	606247.760	647510.010	2.347
1312	606249.998	647509.302	49.235
1313	606299.132	647506.153	0.806
1314	606299.602	647506.808	7.308
824	606306.901	647505.453	1.173
1315	606307.421	647505.402	11.930
779	606403.914	647504.568	84.800
778	606404.379	647501.247	32.392
775	606378.974	647521.342	23.070
1271	606362.863	647537.854	6.589

770	606358.270	647542.579	85.688
761	606316.592	647617.448	10.641
760	606326.917	647620.020	30.739
755	606316.982	647649.109	0.588
1316	606317.004	647649.697	27.791
753	606318.046	647677.468	14.916
1272	606318.605	647692.374	72.500
1273	606321.323	647764.823	8.651
1274	606321.647	647773.468	4.533
739	606321.817	647777.998	13.000
1275	606308.826	647778.492	7.800
1276	606301.037	647778.911	145.184
1277	606155.992	647785.252	4.098
1278	606151.903	647785.529	8.352
1279	606143.573	647784.917	2.783
1280	606140.790	647784.876	16.880
1281	606123.912	647784.634	4.655
1282	606119.258	647784.744	16.419
688	606102.843	647784.374	0.696
687	606102.720	647783.689	24.777
680	606077.959	647784.580	0.533
679	606077.467	647784.376	1.503
1317	606077.366	647785.876	32.559
366	606045.269	647791.344	5.693
353	606044.043	647785.785	3.517
1283	606047.507	647785.178	15.710
1285	606062.944	647782.261	3.362
1284	606066.253	647781.668	10.453
1286	606076.542	647779.821	13.725
1287	606074.019	647587.641	12.118
1288	606072.026	647544.377	1.095

SUPRAFATA = 52378 mp

### LEGENDA:

- Suprafata studiata
- Imobile ce au generat PUZ-ul
- Ax drum
- Drum
- Constructii receptiune OCPI Neamt
- Conducta subterana alimentarea gaze naturale
- Cale ferata dezafectata
- Taluz jos
- Drum propus
- Platforma betonata
- Limita proprietate
- Imobil receptiune OCPI Neamt

Executant : S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970  
 SISTEM DE COTE : LOCAL

Semnat digital de Manole Dascalu

### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUS
Zona locuinte individuale si functiuni complementare P, P+2	17616.76	19284.46
Zona locuinte colective si functiuni complementare >P+2	0.00	3432.22
Zona unitati industriale/ depozitare	73251.44	20214.34
Zona cai ferate si constructii aferente	3512.91	0.00
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	5710.94	16339.49
Zona parcuri si plantatii protectie	2644.34	4796.30
Zona mixta de institutii, servicii de interes general, locuinte colective si functiuni complementare P+4-8E	0.00	38669.58
TOTAL	102736.39mp	102736.39mp

### INDICI URBANISTICI

Zona locuinte individuale si functiuni complementare P, P+2

S	EXISTENT	PROPUS
S teren existent = 17616.76mp	mp	mp
Arie construita	3007.76	3007.76
Arie construita desfasurata	3466.38	3466.38

P.O.T. existent = 17.07% P.O.T. propus = 15.59% P.O.T. max propus = 25.00%  
 C.U.T. existent = 0.19 C.U.T. propus = 0.18 (cf. P.U.G. 2010, aprobat)

### INDICI URBANISTICI

Zona unitati industriale/ depozitare

S	EXISTENT	PROPUS
S teren existent = 73251.44mp	mp	mp
S teren propus = 20214.34mp	mp	mp
Arie construita	13623.50	11561.11
Arie construita desfasurata	24133.39	13929.80

P.O.T. existent = 18.59% P.O.T. propus = 57.19% P.O.T. max propus = 50.00%  
 C.U.T. existent = 0.32 C.U.T. propus = 0.68 (cf. P.U.G. 2010, aprobat)

### INDICI URBANISTICI

Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente

S	EXISTENT	PROPUS
S teren existent = 5710.94mp	mp	mp
S teren propus = 16339.49mp	mp	mp
Arie construita	0.00	0.00
Arie construita desfasurata	0.00	0.00

P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. propus = 0.00% P.O.T. max propus = 50.00%  
 C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. propus = 0.00 (cf. P.U.G. 2010, aprobat)

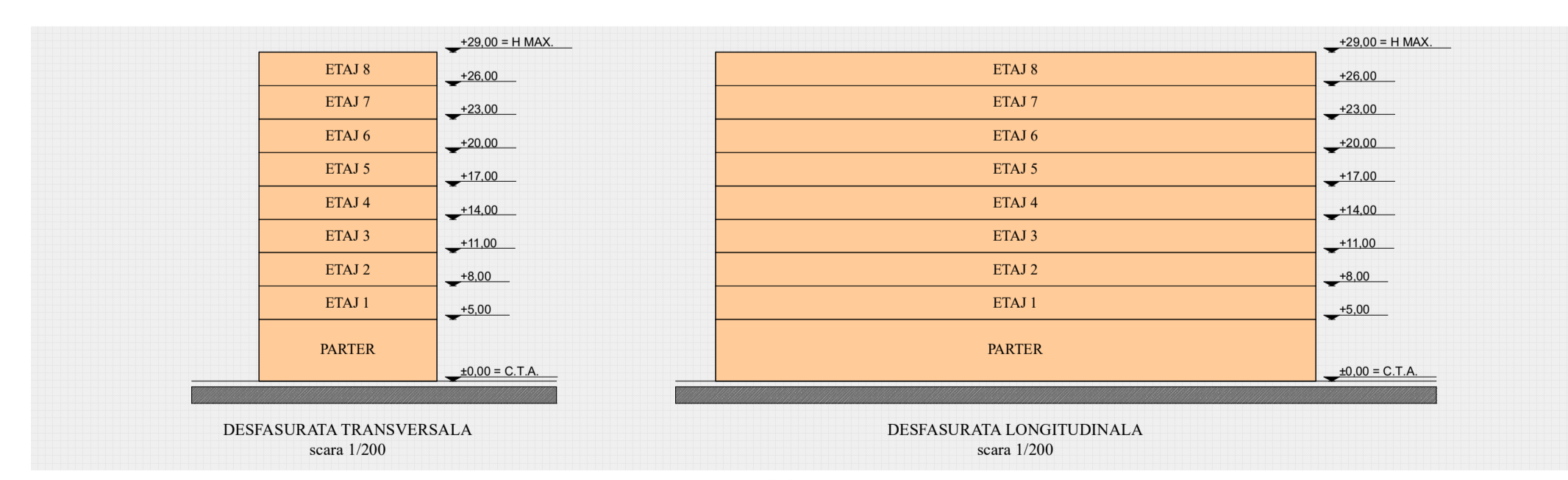
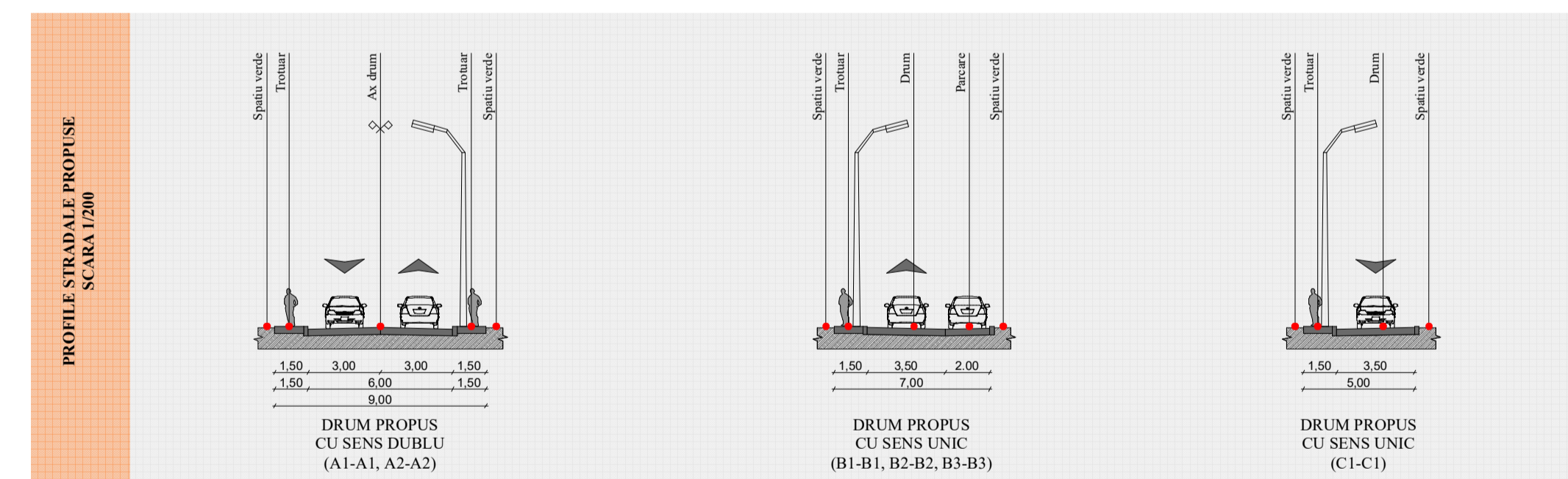
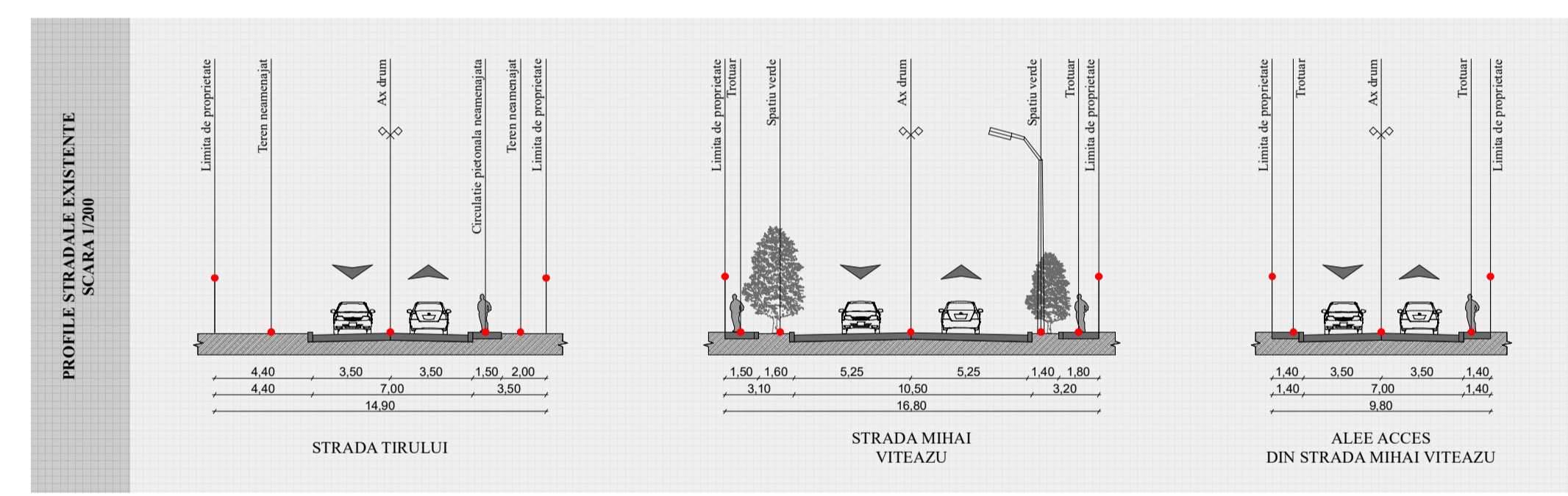
### BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUS
Zona mixta, institutii, servicii de interes general, locuinte colective si functiuni complementare P+4-8E	0.00	38669.58
Zona unitati industriale/ depozitare	50453.24	848.36
Zona cai ferate si constructii aferente	1924.76	0.00
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	0.00	10620.25
Zona parcuri si plantatii protectie	0.00	572.11
Zona locuinte individuale si functiuni complementare P, P+2	0.00	1667.70
TOTAL	52378.00	52378.00

### INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT

S	EXISTENT	PROPUS
S teren = 52378.00mp	mp	mp
Arie construita	0.00	20951.20
Arie construita desfasurata	0.00	157134.00

P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. max propus = 40.00% Regim de inaltime max. propus = P+8  
 C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. max propus = 3.00 H max. propus = 29.00m



Executant: S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.  
 Constantin Drimboi  
 Digitally signed by Constantin Drimboi  
 Date: 2021.09.29 07:40:50 +02:00  
 Reason: Seta RD-8-F. Nr. 0168. Categ. A

Suprafata studiata (conform Aviz de oportunitate nr. 4/30.06.2021) = 102736,39 mp Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Schimbarea de functiuni din zona industriala in zona mixta, institutii, servicii de interes general, locuinte colective si functiuni complementare si va fi insotit de procesul verbal nr.		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
BIA ION NICOLAE S.C. SHAPES STUDIO S.R.L. Nr. 1571000005 HIRBA-NEAMT Tel: 0238 557000 Fax: 0238 557001 E-mail: info@shapesstudio.ro Website: www.shapesstudio.ro	S.C. SHAPES STUDIO S.R.L. Ion E.				Beneficiar: S.C. DANLIN XXL S.R.L. Adresa amplasament: Str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr.15, mun. Roman, jud. Neamt Scara 1:1000 Proiectat: arh. D. Ababei Data lun. 2021 Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr. 09/2021 Faza: P.U.Z. Plansa nr. UZ