

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/1170/2008; CUI24087773

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | VALOARE FARA TVA    | TVA               | VALOARE CU TVA      |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
|   |  | lei                 | lei               | lei                 |
| 1   | 2  | 3                   | 5                 | 6                   |
| <b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>            |  |                     |                   |                     |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 3.263,72            | 620,11            | 3.883,83            |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 3.673,88            | 698,04            | 4.371,92            |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAP. 1</b>  | <b>6.937,60</b>     | <b>1.318,14</b>   | <b>8.255,74</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI</b> |  |                     |                   |                     |
| 2.1.  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților  | 41.422,32           | 7.870,24          | 49.292,56           |
|   | <b>TOTAL CAP. 2</b>  | <b>41.422,32</b>    | <b>7.870,24</b>   | <b>49.292,56</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>              |  |                     |                   |                     |
| 3.1.  | <b>Studii</b>  | <b>2.878,00</b>     | <b>546,82</b>     | <b>3.424,82</b>     |
| 3.1.1.  | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 2.878,00            | 546,82            | 3.424,82            |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.3.  | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară gaze naturale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.2.  | <b>Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații</b>  | <b>4.000,00</b>     | <b>760,00</b>     | <b>4.760,00</b>     |
| 3.3.  | <b>Expertizare tehnică</b>   | <b>5.000,00</b>     | <b>950,00</b>     | <b>5.950,00</b>     |
| 3.4.  | <b>Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor</b>   | <b>5.000,00</b>     | <b>950,00</b>     | <b>5.950,00</b>     |
| 3.5.  | <b>Proiectare</b>  | <b>81.200,00</b>    | <b>15.428,00</b>  | <b>96.628,00</b>    |
| 3.5.1.  | Tema de proiectare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2.  | Studiu de fezabilitate   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3.  | Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general  | 38.000,00           | 7.220,00          | 45.220,00           |
| 3.5.4.  | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații  | 2.000,00            | 380,00            | 2.380,00            |
| 3.5.5.  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00            |
| 3.5.6.  | Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.   | 36.200,00           | 6.878,00          | 43.078,00           |
| 3.6.  | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 3.7.  | <b>Consultanță</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.7.3.  | Consultanță S.S.M.   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.  | <b>Asistență tehnică</b>   | <b>22.500,00</b>    | <b>4.275,00</b>   | <b>26.775,00</b>    |
| 3.8.1.  | Asistența tehnică din partea proiectantului  | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00            |
| 3.8.1.1.  | Pe perioada de execuție a lucrărilor   | 4.000,00            | 760,00            | 4.760,00            |
| 3.8.1.2.  | Pentru participarea la fazele din Programul de control   | 1.000,00            | 190,00            | 1.190,00            |
| 3.8.2.  | Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat  | 17.500,00           | 3.325,00          | 20.825,00           |
|   | <b>TOTAL CAP. 3</b>  | <b>120.578,00</b>   | <b>22.909,82</b>  | <b>143.487,82</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>                           |  |                     |                   |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații  | 2.243.258,55        | 426.219,12        | 2.669.477,67        |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 11.413,67           | 2.168,60          | 13.582,27           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 263.295,00          | 50.026,05         | 313.321,05          |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.  | Dotări   | 235.239,15          | 44.695,44         | 279.934,59          |
| 4.6.  | Active necorporale   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAP. 4</b>  | <b>2.753.206,37</b> | <b>523.109,21</b> | <b>3.276.315,58</b> |

| <b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>   |   |                     |                   |                     |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1.   | Organizare de șantier   | 12.466,40           | 2.368,62          | 14.835,02           |
| 5.1.1.   | Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 12.466,40           | 2.368,62          | 14.835,02           |
| 5.1.2.   | Cheltuieli conexe organizării de șantier  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.   | Comisioane și taxe  | 25.470,48           | 0,00              | 25.470,48           |
| 5.2.1.   | Comisionul băncii finanțatoare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2.   | calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute  | 11.577,49           | 0,00              | 11.577,49           |
| 5.2.3.   | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute | 2.315,50            | 0,00              | 2.315,50            |
| 5.2.4.   | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului  | 11.577,49           | 0,00              | 11.577,49           |
| 5.2.5.   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 20.000,00           | 3.800,00          | 23.800,00           |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAP. 5</b>  |   | <b>57.936,88</b>    | <b>6.168,62</b>   | <b>64.105,50</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b> |   |                     |                   |                     |
| 6.1.   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice și teste  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAP. 6</b>  |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)</b>                          |   | <b>2.980.081,17</b> | <b>561.376,03</b> | <b>3.541.457,21</b> |
| din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                    |   | 2.315.498,54        | 439.944,72        | 2.755.443,26        |

In preturi la data de 22.06.2021; 1 euro = 4,9253lei

DATA: 22.06.2021

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL ROMAN



INTOCMIT,  
ing. Condrea Mihai

