

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE BD. NICOLAE BALCESCU, STRADA TEIULUI SI TRANSILVANIEI IN MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	12,825.00	2,436.75	15,261.75	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	463,000.00	87,970.00	550,970.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,000.00	17,480.00	109,480.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	328,000.00	62,320.00	390,320.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	210,000.00	39,900.00	249,900.00	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 3		824,825.00	156,716.75	981,541.75			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14,024,862.74	2,664,723.92	16,689,586.66			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10,356,739.22	1,967,780.45	12,324,519.67	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,668,123.52	696,943.47	4,365,066.99	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
TOTAL CAPITOL 4		14,024,862.74	2,664,723.92	16,689,586.66			

Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	93,000.00	17,670.00	110,670.00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,000.00	3,420.00	21,420.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	170,098.49	0.00	170,098.49			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,499.31		70,499.31	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,099.86		14,099.86	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70,499.31		70,499.31	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00		15,000.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	701,243.14	133,236.20	834,479.34	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 5		970,341.62	152,046.20	1,122,387.82			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00			
TOTAL GENERAL		15,820,029.36	2,973,486.87	18,793,516.23			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,099,862.74	2,678,973.92	16,778,836.66			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,793,516.23
buget de stat	18,209,904.48
buget local	583,611.75

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	10,356,739.22	3,668,123.52
Valoare investitie	11,682,390.17	4,137,639.20
Cost unitar aferent investiției	3,029,665.50	1,073,039.21
Cost unitar aferent investiției (EURO)	612,424.80	216,907.06

Data	21.10.2021
Curs Euro	4.9470
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	3.856

Beneficiar:

Municipiul Roman, Judetul Neamt

Proiectant:

SC Evis Cons Design SRL

