

SITUATIA
EXISTENTA

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
- SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN
ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA,
INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI
LOCUINTE COLECTIVE P + 4-8E

NC 60600, 60601, str. Tirului, nr. 6,
si str. Mihai Viteazu, nr.15, mun. Roman, jud. Neamt

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z.

REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU
BETON CU PLANSEE DIN BETON
- STARE BUNA

FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+2
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII
AFERENTE
- PARCURI SI PLANTATII PROTECTIE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI
CONSTRUCTII AFERENTE

CIRCULATII

- ACCESSE AUTO EXISTENTE
- ACCESSE PIETONALE EXISTENTE
- PERSPECTIVE FOTO

LEGENDA :

- Suprafata studiata
- Imobile ce au generat PUZ-ul
- Ax drum
- Drum
- Constructii receptionate OCPI Neamt
- Conducta subterana alimentare gaze naturale
- Cale ferata dezafectata
- Taluz jos
- Drum propus
- Platforma betonata
- Limita proprietate
- Imobil receptionat OCPI Neamt

- Indicator rutier
- Stalp de beton
- Stalp lemn
- Contor Gaz
- 54247 Numar cadastral
- 17 Numar postal
- Acces
- Caminuri vizitare apa
- Caminuri vizitare canalizare
- Arbore
- Camin vizitare telefonice
- Hidrant

Executant :

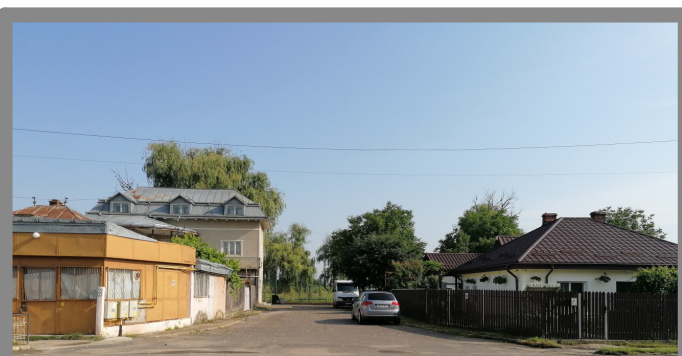
S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970
SISTEM DE COTE : LOCAL

Semnat
digital de
Manole
Dascalu

Semnat
digital de
Manole
Dascalu

SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Starea strazilor	Buna	Minora
Profile necorespunzatoare traficului	Nu este cazul	Minora
Intersectii conflictuale	Nu e cazul	Minora
Stanjeniri intre functiuni	Zone functionale aprobate prin P.U.G. mun. Roman 2010, diferite fata de realitatea din teren	Majora - modificarea functiunilor aprobate in conformitate cu activitatile desfasurate in teren
Starea fondului construit	Buna	Minora
Ocuparea terenurilor	Nu este cazul	Minora
Conditii grele de fundare	Nu este cazul	Minora
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu este cazul	Minora
Riscuri naturale si antropice	Cutremure de pamant	Minora
Surse de poluare	Nu e cazul	Minora



Suprafata studiata = 102736,39 mp
(conform Aviz de oportunitate nr. 4/30.06.2021)

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:
Schimbare de functiune din zona industriala in zona mixta, institutii,
servicii de interes general, locuinte colective si functiuni
complementare si va fi insotit de procesul verbal nr.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu nr. / data	
ION I. NICOLAE	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.			Beneficiar:	S.C. DANLIN XXL S.R.L.
Adresa amplasament: Str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr.15, mun. Roman, jud. Neamt				Adresa amplasament: Str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr.15, mun. Roman, jud. Neamt	Proiect nr. 09/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Scara 1:1000	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. I. Nicolae			Data iun. 2021	Plansa nr. U1
Proiectat	arh. D. Ababei				
Desenat	arh. D. Ababei				

Executant:
S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

Constantin Drimboi

Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2021.09.28 07:40:50 +0300
Reason: Seria RO-D-F, Nr. 0168, Categorie, A

