

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 25.11.2021

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 90522 din 19.11.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 90524 din 19.11.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.11.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa transmisă de Direcția Municipal Locato, înregistrată la primăria municipiului Roman sub nr. 90499/19.11.2021;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3099/30.sept.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Pagu-Bălăiță Mariana și Vlăduț, ce are ca obiect apartamentul nr. 18, situat în blocul 12, etajul II, scara A din str. C.A. Rosetti, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Pagu-Bălăiță

Mariana-**Daniela** și Vlăduț în loc de Pagu-Bălăiță Mariana și Vlăduț cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 90522 din 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 90499/19.11.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3099/30.sept.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Pagu-Bălăiță Mariana-**Daniela** și Vlăduț, în loc de Pagu-Bălăiță Mariana și Vlăduț, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4095/17.11.2021 prin care dl Pagu Bălăiță Vlăduț a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa C.A. Rosetti, 12/18;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3099/30.sept.1991,
- cartea de identitate a dlui Pagu-Bălăiță Vlăduț,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 795955, eliberat de Municipiul Roman, la data de 31.07.2021

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Pagu-Bălăiță Mariana-**Daniela** și Vlăduț și nu Pagu-Bălăiță Mariana și Vlăduț cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3099/30.sept.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 90524 din 19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 90499/19.11.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3099/30.sept.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Pagu-Bălăiță Mariana-Daniela și Vlăduț, în loc de Pagu-Bălăiță Mariana și Vlăduț, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4095/17.11.2021 prin care dl Pagu Bălăiță Vlăduț a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa C.A. Rosetti, 12/18;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3099/30.sept.1991,
- cartea de identitate a dlui Pagu-Bălăiță Vlăduț,

- certificatul de deces seria D.11 nr. 795955, eliberat de Municipiul Roman, la data de 31.07.2021
de unde rezultă că numele cumpărătorului este Pagu-Bălăiță Mariana-Daniela și Vlăduț și nu Pagu-Bălăiță Mariana și Vlăduț cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3099/30.sept.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**