

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 25.11.2021

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 210 din 30.09.2021
privind încetarea dreptului de administrare al Direcției
Administrare Piețe asupra Bazarului municipal Roman și
preluarea în administrarea Consiliului Local Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 89992 din 18.11.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 90211 din 19.11.2021 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.11.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 211/2021 privind aprobarea dezmembrării unui teren, precum și ale H.C.L. nr. 248/2021 privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a unui amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” situat în municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. "b" și alin. 7, lit. "a", ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 210/30.09.2021, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe Roman asupra suprafeței de 7797 mp, situată în mun. Roman, str. Renașterii, înscrisă în Cartea Funciară nr. 60677, având nr. cadastral 60677, nr. topo 60677 și o valoare de inventar de 3186634,00lei, reprezentând lotul nr. 1 rezultat din dezmembrarea suprafeței de 18.505mp situată în mun. Roman, str. Renașterii, jud. Neamț, cu număr cadastral 53332, înscrisă în Cartea funciară cu nr. 53332..

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 210/2021 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe asupra Bazarului municipal Roman și preluarea în administrarea Consiliului Local Roman, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman, pe bază de protocol, suprafeței de 7797mp situată în mun. Roman, str. Renașterii, astfel cum este identificată la art. 1.

(2) Lotul nr. 2, în suprafață de 2364 m.p, situat în mun. Roman, str. Renașterii, jud. Neamț, înscris în CF nr. 60678 a municipiului Roman, având nr. Cadastral 60678 și o valoare de inventar de 966166,90lei, și lotul nr. 3, în suprafață de 8344mp, înscris în CF nr. 60679 a municipiului Roman, având nr. Cadastral 60679 și o valoare de inventar de 3410192,90lei, ambele loturi rezultate din dezmembrarea suprafeței de 18.505mp situată în mun. Roman, str. Renașterii, jud. Neamț, cu număr cadastral 53332, înscrisă în Cartea funciară cu nr. 53332, rămân în administrarea Direcției Administrare Piețe.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 210/2021 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe asupra Bazarului municipal Roman și preluarea în administrarea Consiliului Local Roman rămân neschimbate.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și D.A.P., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Roman va asigura, conform legii, comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 89992 din 18.11.2021

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 210 din 30.09.2021 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe asupra Bazarului municipal Roman și preluarea în administrarea Consiliului Local Roman

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației desfășoară, în acest moment, un program de construcție a 138 de creșe noi în municipiile din România, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

Prin adresa nr. 38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne-a comunicat faptul că municipiul Roman se află pe lista localităților eligibile publicată de Minister, urmând a fi depusă documentația în vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Prin aceeași adresă, C.N.I. a precizat faptul că, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului, este necesar, printre altele, identificarea unui amplasament pe care va fi construită creșa, urmând ca acesta să fie predat, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin C.N.I.

A fost identificat astfel terenul din strada Renașterii, identificat cu nr. Carte Funciara 53332, în suprafață de 18505 mp, pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman, teren care corespunde cerințelor formulate

În aceste condiții, prin HCL nr. 210/30.09.2021 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe Roman asupra Bazarului municipal Roman, obiectiv situat în municipiul Roman, str. Renașterii, în suprafață de 18.205 mp, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman sub nr. 53332 și cu o valoare de inventar de 7.562.994,00lei și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman a obiectivului.

După adoptarea acestei hotărâri, prin H.C.L. nr. 211/2021 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 18505 m.p., cu nr. cadastral 53332, situat în strada Renașterii, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 7797 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2364 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 8344 m.p. – curți construcții

Ulterior, prin H.C.L. nr. 212/2021, respectiv H.C.L. nr. 248/2021, s-a aprobat predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a lotului nr. 1 de teren situat în Municipiul Roman, str. Renașterii, jud. Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Roman în suprafață de 7797 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60677, nr. cadastral 60677, nr. topo 60677, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**PROIECT TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MARE**”.

Având în vedere faptul că, din totalul suprafeței de 18505 mp teren reprezentând fostul bazar Municipal Roman, doar suprafața de 7797 mp este necesară realizării obiectivului de investiții „**PROIECT TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MARE**”, aceasta fiind de altfel și suprafața predată către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A, se impune modificarea art. 1 și art. 2 din HCL 210/30.09.2021, în sensul încetării dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe doar asupra lotului nr. 1 în suprafață de 7797 mp predat către MDLAP, provenit din dezmembrarea suprafeței de 18.505mp și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman doar a acestei suprafețe.

În aceste condiții, lotul nr. 2 în suprafață de 2364 m.p și lotul nr. 3, în suprafață de 8344 m.p, provenite tot din dezmembrarea suprafeței de 18.505mp situată în mun. Roman, str. Renașterii nr., vor rămâne în administrarea Direcției Administrare Piețe.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 90211 din 19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 210 din 30.09.2021 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe asupra Bazarului municipal Roman și preluarea în administrarea Consiliului Local Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintat de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației desfășoară un program de construcție a 138 de creșe noi în municipiile din România, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu. Prin adresa nr. 38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne-a comunicat faptul că municipiul Roman se află pe lista localităților eligibile publicată de Minister, urmând a fi depusă documentația în vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Prin aceeași adresă, C.N.I. a precizat faptul că, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului, este necesar, printre altele, identificarea unui amplasament pe care va fi construită creșa, urmând ca acesta să fie predat, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin C.N.I.

A fost identificat astfel terenul din strada Renașterii, identificat cu nr. Carte Funciara 53332, în suprafață de 18505 mp, pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman, teren care corespunde cerințelor formulate

În aceste condiții, prin H.C.L. nr. 210/30.09.2021 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe Roman asupra Bazarului municipal Roman, obiectiv situat în municipiul Roman, str. Renașterii, în suprafață de 18.205 mp, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman sub nr. 53332 și cu o valoare de inventar de 7.562.994,00lei și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman a obiectivului.

După adoptarea acestei hotărâri, prin HCL nr. 211/2021 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 18505 m.p., cu nr. cadastral 53332, situat în strada Renașterii, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 7797 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2364 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 8344 m.p. – curți construcții

Ulterior, prin H.C.L. nr. 212/2021, respectiv H.C.L. nr. 248/2021, s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a lotului nr. 1 de teren situat în Municipiul Roman, str. Renașterii, jud. Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Roman în suprafață de 7797 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60677, nr. cadastral 60677, nr. topo 60677, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „**PROIECT TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MARE**”.

Având în vedere faptul că, din totalul suprafeței de 18505 mp teren reprezentând fostul bazar Municipal Roman, doar suprafața de 7797 mp este necesară realizării obiectivului de investiții „PROIECT TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MARE”, aceasta fiind de altfel și suprafața predată către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A, se impune modificarea art. 1 și art. 2 din HCL 210/30.09.2021, în sensul încetării dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe doar asupra lotului nr. 1 în suprafață de 7797 mp predat către MDLAP, provenit din dezmembrarea suprafeței de 18.505mp și preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman doar a acestei suprafețe.

În aceste condiții, lotul nr. 2 în suprafață de 2364 m.p și lotul nr. 3, în suprafață de 8344 m.p, provenite tot din dezmembrarea suprafeței de 18.505mp situată în mun. Roman, str. Renașterii f nr., vor rămâne în administrarea Direcției Administrare Piețe.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții legale:

- art. 129, alin. 2, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019: „Consiliul local exercită (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;
- art. 869 Cod civil: „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Față de cele ce preced, apreciem proiectul de hotarare ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Tehnic D.T.I.,
ing. Ovidiu BOJESCU**