

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 25.11.2021

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 89757 din 17.11.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 89829 din 18.11.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.11.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele nr. 88.878/15.11.2021 privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, precum și nr. 12.710;13165 din 20.10.2021 transmisă de Instituția Prefectului – județul Neamț, înregistrată la instituția noastră sub nr. 80900 din 26.10.2021.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- art. 4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor din domeniului privat al Municipiului Roman, prin completare, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. În baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. La data adoptării prezentei hotărâri H.C.L. nr. 197/30.09.2021 se revocă.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexă la H.C.L. nr. ____ din 25.11.2021

Județul Neamț
Municipiul Roman

Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2281	4.1	Teren	Str. Sucedava, nr. 210; suprafața = 136 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - municipiul Roman, Nord-municipiul Roman, Vest- NC 55370, NC 55369 , Sud- municipiul Roman, alee acces, NC 59679	1991	26,925	Proprietate privată municipiul Roman
2282	4.1	Teren	Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 5A; suprafața = 200 mp; cat. Folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- NC 52328, NC 60413; Nord - NC 55514; Vest- 59336; Sud-municipiul Roman	1991	39,596	Proprietate privată municipiul Roman

2283	4.1	Teren	Str. Teiului, nr. 2; suprafața = 188 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- NC 56955; Nord - NC 56955; Vest- 56955; Sud- NC 57428 - str. Teiului	1991	21,400	Proprietate privată municipiul Roman
2284	4.1	Teren	Str. Primaverii, nr.77; suprafața = 500 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- NC 59175; Nord - NC 55678; Vest- 53704; Sud- str. Primăverii	1991	37,120	Proprietate privată municipiul Roman
2285	4.1	Teren	Bd. Roman Mușat, bl. 40, ap, 3; suprafața = 11.60 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- NC 50292; Nord - municipiul Roman; Vest- Bd. Roman Mușat; Sud- municipiul Roman	1991	5,741	Proprietate privată municipiul Roman
2286	4.1	Teren	Str. Vasile Ghe.Morțun, nr.21 ; suprafața = 500 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- NC 59725; Nord - municipiul Roman; Vest- str. Vasile Ghe. Morțun; Sud- NC 54467	1991	37,120	Proprietate privată municipiul Roman- CF 57709- UAT Roman
2287	4.1	Teren	Str. Turturelelor, nr.8; suprafața = 129 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- alee acces; Nord - NC 58826; Vest- str. Turturelelor; Sud- NC 56009	1991	9,577	Proprietate privată municipiul Roman
2288	4.1	Teren	Str. Sucedava lipit de blocul 40; suprafața = 24 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- str. Sucedava, municipiul Roman; Sud- blocul 40 NC 53473	1991	4,988	Proprietate privată municipiul Roman

2289	4.1	Teren	Str. Oituz, nr. 9; suprafața = 910 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 59923, NC 59932; Sud- Str. Oituz NC 50321	1991	441,325	Proprietate privată municipiul Roman
2290	4.1	Teren	Str. Viitorului, nr.3A; suprafața = 920 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest- NC 56818, proprietate privata, NC 59932; Sud- municipiul Roman	1991	295,932	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina-Dănila - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 89.757 din 17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

În urma solicitării transmise prin adresa 78.334/18.10.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și 88.878/15.11.2021, de către Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesionării, respectiv emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, și având în vedere adresa nr. 12.710;13165/20.10.2021 transmisă de Instituția Prefectului – județul Neamț, înregistrată la instituția noastră sub nr. 80900/26.10.2021, prin care se solicită modificarea anexei la H.C.L. nr. 197/30.09.2021, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul

instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari

Nr. 89829 din 18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În urma solicitării transmise prin adresa 78.334/18.10.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și 88.878/15.11.2021, de către Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesionării, respectiv emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, și având în vedere adresa nr. 12.710;13165/20.10.2021 transmisă de Instituția Prefectului – județul Neamț, înregistrată la instituția noastră sub nr. 80900/26.10.2021, prin care se solicită modificarea anexei la H.C.L. nr. 197/30.09.2021, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

-(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357/ alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- art. 4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- art. 2.8 “Reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director Executiv D.J.A.P
Camelia RUSU**