

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din __.11.2021

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 83616 din 01.11.2021 înaintat de primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 83907 din 02.11.2021 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.11.2021 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.11.2021 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.11.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 888,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situate în Punct Poligon. pentru amplasarea de conducte și echipamente în scopul racordării la utilități a obiectivului: „*Construire ansamblu de locuințe unifamiliale, amenajare cale de acces, sistematizare vertical, drum incintă, împrejmuire teren și bransamente utilități*”- S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L.”

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. , asupra terenului în suprafață de 888,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situate în Punct Poligon pentru crearea unor culoare de lucru în vederea instalării de rețele și echipamente și accesul operatorului ori de câte ori va fi necesar pentru realizarea lucrărilor de întreținere, reparații și exploatare a instalațiilor de utilități ce deservește obiectivul: „*Construire ansamblu de locuințe unifamiliale, amenajare cale de acces, sistematizare vertical, drum incintă, împrejmuire teren și bransamente utilități*” S.C. TCE NEIGHBORHOOD.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Municipiul Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR
Nr. 83616 din 01.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate privată a Municipiului Roman

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (gaze, energie electrică) a obiectivului „*Construire ansamblu locuințe unifamiliale, amenajare cale de acces, sistematizare verticală, drum incintă, împrejmuire teren și bransamente utilități*” implementat de S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L. în Roman, punct Poligon (Nr. cadastral 59906) se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Pentru suprafața de 888,00 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea de conducte și echipamente , se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacităților respective, precum și instituirea dreptului de servitute la locul lor de amplasare, pentru crearea unor culoare de lucru pe durata amplasării acestora, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – *Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.*

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 83907 din 02.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate privată a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, dnul Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, executantul lucrărilor de racordare la utilități a obiectivului: „*Construire ansamblu locuințe unifamiliale, amenajare cale de acces, sistematizare verticală, drum în incintă, împrejmuire teren și bransamente utilități.*” situat în municipiul Roman, punct „*Poligon*” de S.C. *TCE NEIGHBORHOOD S.R.L.*

Motivația legală rezidă din prevederile *art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale*, care stipulează că:

„*Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform *art. 12, alin. 4* din același act normativ:

„*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

Terenurile necesare instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, în suprafață totală de 888,00 mp, aparțin domeniului privat al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorilor de utilități și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice și gaze.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ