

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din __.11.2021

**pentru aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în
domeniul public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 88355 din 12.11.2021 întocmit și înaintat de dnul Leonard Achiriloaei-Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 88356 din 12.11.2021 întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.11.2021 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 863, lit.”e” din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declară de uz public local terenul în cotă de 157/5547, în suprafață de 157 mp situat în municipiul Roman, str. Petru Rareș nr. 1, înscris în cartea funciară 59168-Roman, transcris din C.F. 59103-Roman, în scopul realizării obiectivului ”*Construire și dotare Corp B și Sala de sport Școala ”Costache Negri” pentru învățământul obligatoriu*” din proiectul ”*Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport- Școala ”Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din municipiul Roman*”, cod SMIS 124964, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară ”*Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România*”.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunului prevăzut la art. 1.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunului în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Compartimentul Gestione și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării bunului din evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al municipiului,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 88355 din 12.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. (2) și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1-”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România” municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul *Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport- Școala ”Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din municipiul Roman”,* cod SMIS 124964. Prin solicitarea de clarificări nr. 41664/OI/03.11.2021 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate **publică** asupra terenului aferent obiectivului ” *Construire și dotare Corp B și Sala de sport Școala ”Costache Negri” pentru învățământul obligatoriu*”, condiție obligatorie pentru eligibilitatea proiectului.

Prin H.C.L. nr. 118/30.05.2018 s-a aprobat alipirea a două loturi de teren din strada Petru Rareș nr. 1, terenuri înscrise, la data respectivă, în Cartea funciară nr. 59091, respectiv 59103-Roman. Pentru terenul în suprafața de 5390 mp, C.F. 59091 s-a făcut dovada apartenenței la domeniul public al municipiului, însă pentru terenul în suprafața de 157 mp, C.F. 59103 se dovedea apartenența la domeniul privat al municipiului, astfel încât, suprafața totală de 5547mp, înscrisă actualmente în cartea funciară 59168, apare înscrisă pe cote de 5390/5547 în domeniul public, respectiv de 157/5547 în domeniul privat.

Pe cale de consecință, în vederea efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de publicitate imobiliară este necesară declararea acestui teren de uz

public local și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local, așa cum prevede art. 296 alin (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 88356 din 12.11.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. (2) și alin. (7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 13, obiectivul specific 13.1-”Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România” municipiul Roman a depus la A.D.R. Nord-Est proiectul *Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport- Școala ”Costașe Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din municipiul Roman*”, cod SMIS 124964. Prin solicitarea de clarificări nr. 41664/OI/03.11.2021 A.D.R. Nord-Est ne solicită să facem dovada înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate **publică** asupra terenului aferent obiectivului ” *Construire și dotare Corp B și Sala de sport Școala ”Costașe Negri” pentru învățământul obligatoriu*”, condiție obligatorie pentru eligibilitatea proiectului.

Prin H.C.L. nr. 118/30.05.2018 s-a aprobat alipirea a două loturi de teren din strada Petru Rareș nr. 1, terenuri înscrise, la data respectivă, în Cartea funciară nr. 59091, respectiv 59103-Roman. Pentru terenul în suprafața de 5390 mp, C.F. 59091 s-a făcut dovada apartenenței la domeniul public al municipiului, însă pentru terenul în suprafața de 157 mp, C.F. 59103 se dovedea apartenența la domeniul privat al municipiului, astfel încât, suprafața totală de

5547mp, înscrisă actualmente în cartea funciară 59168, apare înscrisă pe cote de 5390/5547 în domeniul public, respectiv de 157/5547 în domeniul privat.

Pe cale de consecință, în vederea efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de publicitate imobiliară este necesară declararea acestui teren de uz public local și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local., așa cum prevede art. 296 alin (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**