

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_ din \_\_.11.2021

**privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a unui  
amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de  
investiții „PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” situat în  
municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 87548 din 10.11.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 87965 din 11.11.2021 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_\_ din 12.11.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. \_\_ din 16.11.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din 16.11.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. ”b” și alin. 7, lit. ”a”, ale art. 297 alin. (1) lit. „d”, ale 349, art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului (teren) situat în Municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Roman în

suprafață de 7797 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60677, nr. cadastral 60677 , nr. Topo 60677 liber de orice sarcini, având o valoare de inventar de 3186634,00 în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**PROIECT TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MARE**” .

**Art. 2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Roman județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** Consiliul Local al municipiului Roman se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Consiliul Local al municipiului Roman se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului local nr. 212/30.09.2021 și Hotărârea Consiliului local nr. 240/02.11.2021 se abrogă.

**Art. 7.** Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul general al Municipiului Roman va asigura, conform legii, comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Ionuț CORBU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 87548 din 10.11.2021**

**E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a unui amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” situat în municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 212 din 30.09.2021 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții, a unei suprafețe de 7797 mp, provenita din dezmembrarea numărului cadastral 53332, aferent suprafeței de 18505 mp situată în mun. Roman, str. Renașterii. Suprafața de teren a fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea realizării obiectivului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE”, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

În urma transmiterii H.C.L. nr. 212/2021 către finanțator, acesta ne-a recomandat să menționăm, în cuprinsul actului administrativ, numărul cadastral atribuit suprafeței de 7797 mp teren transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în condițiile în care în conținutul hotărârii era indicat numărul cadastral pentru suprafața totală de 18505 mp, din care a fost dezmembrată suprafața de 7797 mp. De asemenea, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții ne-a recomandat ca, în cuprinsul titlului Hotărârii de Consiliu Local nr. 212/2021, să menționăm denumirea obiectivului de investiție „Proiect tip - Construire Creșă Mare”, precum și a adresei la care acesta urmează a se realiza, conform extrasului de Carte funciară.

Având în vedere recomandările instituției finanțatoare, prin H.C.L. nr. 240/02.11.2021 a fost completată H.C.L. nr. 212/30.09.2021 conform solicitării acesteia, în sensul menționării, în titlul actului administrativ, a denumirii

obiectivului de investiții ce urmează a se realiza pe terenul din mun. Roman, str. Renașterii f nr precum și a indicării numărului cadastral al suprafeței de teren transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții.

După transmiterea H.C.L. nr. 240/02.11.2021 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin emailul transmis la data de 09.11.2021, instituția finanțatoare ne-a solicitat să emitem un singur act administrativ în care să cuprindem toate modificările necesare, nefiind acceptate, pentru acordarea finanțării, două hotărâri de Consiliu Local (cea de bază și cea de completare).

Față de cele ce preced, pentru a nu ajunge în situația pierderii finanțării pentru realizarea obiectivului de investiții, se impune emiterea unui singur act administrativ, în care să fie incluse toate recomandările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții.

În mod corespunzător, pentru evitarea unei duble reglementări, se impune abrogarea atât a H.C.L. nr. 212/30.09.2021, cât și a H.C.L. nr. 240/02.11.2021.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ și  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**  
**Nr. 87965 din 11.11.2021**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a unui amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” situat în municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 212 din 30.09.2021 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - prin Compania Națională de Investiții, a unei suprafețe de 7797 mp, provenita din dezmembrarea numărului cadastral 53332, aferent suprafeței de 18505 mp situată în municipiului Roman, str. Renașterii. Suprafața de teren a fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea realizării obiectivului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MARE”, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

În urma transmiterii H.C.L. nr. 212/2021 către finanțator, acesta ne-a recomandat să menționăm, în cuprinsul actului administrativ, numărul cadastral atribuit suprafeței de 7797 mp teren transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în condițiile în care în conținutul hotărârii era indicat numărul cadastral pentru suprafața totală de 18505 mp, din care a fost dezmembrată suprafața de 7797 mp. De asemenea, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții ne-a recomandat ca, în cuprinsul titlului Hotărârii de Consiliu Local nr. 212/2021, să

menționăm denumirea obiectivului de investiție „Proiect tip - Construire Creșă Mare”, precum și a adresei la care acesta urmează a se realiza, conform extrasului de Carte funciară.

Având în vedere recomandările instituției finanțatoare, prin H.C.L. nr. 240/02.11.2021 a fost completată H.C.L. nr. 212/30.09.2021 conform solicitării acesteia, în sensul menționării, în titlul actului administrativ, a denumirii obiectivului de investiții ce urmează a se realiza pe terenul din municipiul Roman, str. Renașterii, f. nr. precum și a indicării numărului cadastral al suprafeței de teren transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții.

După transmiterea H.C.L. nr. 240/02.11.2021 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin emailul transmis la data de 09.11.2021, înregistrat în instituția noastră cu nr. 87534/10.11.2021, instituția finanțatoare ne-a solicitat să emitem un singur act administrativ în care să cuprindem toate modificările necesare, nefiind acceptate, pentru acordarea finanțării, două hotărâri de Consiliu Local (cea de bază și cea de completare).

Față de cele ce preced, pentru a nu ajunge în situația pierderii finanțării pentru realizarea obiectivului de investiții, se impune emiterea unui singur act administrativ, în care să fie incluse toate recomandările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții.

În mod corespunzător, pentru evitarea unei duble reglementări, se impune abrogarea atât a H.C.L. nr. 212/30.09.2021, cât și a H.C.L. nr. 240/02.11.2021.

**Din punct de vedere al legalității:**

Proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

În concluzie, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Direcția Juridică și Administrație Publică**  
**Camelia RUSU**

**Direcția Tehnică și de Investiții,**  
**Ovidiu BOJESCU**