

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 15.11.2021

**privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din
28.06.2019**

PROIECT: "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate", cod SMIS 130147

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale

Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Luând în considerare adresa nr. 3855377 din 16.09.2021 a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență,

Analizând referatul de aprobare nr. 88053 din 11.11.2021 înaintat de către domnul Achiriloaei Leonard - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 88058 din 12.11.2021 al Direcției Tehnice și de Investiții,

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.11.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2021 al Comisiei juridice,

Având în vedere Apelul de proiecte nr. 8.3 C (copii) apel 2, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de

sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din 28.06.2019, care va avea următorul conținut:

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588", parte a proiectului "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate", în cuantum de 3.541.457,21 lei (inclusiv T.V.A.);

Art. 2. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 150 din 28.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 11.08.2021, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se modifică anexa nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 11.08.2021, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

**Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. __ din
15.11.2021 privind modificarea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 150
din 28.06.2019**

**PROIECT: „CARE - COMUNITATE PENTRU ALTERNATIVE FAMILIALE,
RECUPERARE ȘI EGALITATE”,
Obiectivul de investiții: “CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII
CU DIZABILITĂȚI –NC 59588 ”,**

Prin implementarea acestui proiect care vizează „CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588 ” pentru Municipiul Roman, având ca obiect clădirea publică din Bulevardul Roman Mușat, nr.78, se estimează că vor fi realizate o serie de obiective cu impact social important pentru locuitorii Municipiului Roman:

Beneficiarii direcți ai serviciilor acordate de Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități sunt copiii cu dizabilități din casele de tip familial, copiii cu dizabilități proveniți din familii defavorizate, cu risc crescut de excluziune socială, copiii cu dizabilități proveniți din familii monoparentale, precum și beneficiarii indirecti - părinții și familiile acestora.

Prin centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități se dorește asigurarea unor servicii de abilitare / reabilitare, educație și recreere / socializare, dezvoltare timpurie și integrare socio - familială pentru copiii cu dizabilități din casele de tip familial, pentru copiii cu dizabilități aflați în risc de separare de părinți, precum și oferirea de servicii de educație parentală și consiliere psihosocială pentru familiile acestor copii, atât în vederea depășirii situațiilor de dificultate, cât și a reconcilierii vieții de familie cu activitatea profesională.

Principalele obiective care se doresc a fi atinse sunt:

- Dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul autorităților publice locale - alternative de tip familial pentru copii aflați în dificultate;
- Eliminarea barierelor de atitudine și mediu în vederea asigurării abilitării / reabilitării și reintegrării socio - familiale a copiilor cu dizabilități;
- Continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijirea comunitară;
- Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil;
- Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate;
- Sprijinirea și promovarea educației copiilor cu dizabilități.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 265 din 24.06.2019 emis de Primăria Municipiului Roman, terenul în suprafața de 1778,00 mp aferent domeniului public al Municipiului Roman, este situat în intravilanul Municipiului Roman, extras de Carte Funciară nr. 59588.

Amplasamentul are acces la rețelele de utilități existente în zonă: rețea de energie electrică, canalizare, apa, gaze și telefonie.

Caracteristicile construcției propuse:

Construcția propusă va avea următoarele caracteristici:

- dimensiuni maxime ale clădirii: 26.36x 18.58m;
- regim de înălțime: D + P + E + M;
- înălțime la streșină: 6.75 m; înălțimea maximă: 10.60 m;
- suprafața construită: 375,41mp;

- suprafața desfășurată: 1386,23 mp;

Sistemul structural al construcției propusă spre modernizare este format din pereți exteriori și interiori din zidărie simplă și pereți interiori din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară.

Grosimea pereților este de 15 cm, 20 cm, 25 cm și 30 cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 24 cm.

Planșeul peste etaj este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 15 cm și grinzi din lemn între care s-a realizat o umplutură din resturi de cărămizi și nisip.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugi din beton armat.

Structura de rezistență a mansardei este mixtă, alcătuită parțial din zidărie simplă și zidărie din cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară și grinzi din beton armat.

Planșeul peste mansardă este parțial, alcătuit din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Șarpanta are structura din lemn cu învelitoare de tablă tip tiglă metalică.

Legătura între demisol, parter, etaj și mansardă se face prin intermediul unei scări în două rampe din beton armat și a unui lift nou.

Sistemul structural al construcției propusă spre modernizare este mixt, format din pereți exteriori și interiori din zidărie simplă și pereți interiori din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară. Grosimea pereților este de 15 cm, 20 cm, 25 cm și 30 cm.

La nivelul parterului s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat, la partea superioară cu grosimea de 30 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 24 cm.

La nivelul planșeului peste parter se va realiza un gol pentru lift cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton armat 30x30cm.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugi din beton armat.

La nivelul etajului s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la partea superioară, cu grosimea de 30 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste etaj este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 15 cm și grinzi din lemn între care s-a realizat o umplutură din resturi de cărămizi și nisip.

La nivelul planșeului peste etaj se va realiza un gol pentru lift cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton armat 30x30cm.

Structura de rezistență a mansardei este mixtă, alcătuită parțial din zidărie simplă și zidărie din cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară și grinzi din beton armat.

La nivelul mansardei s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la partea superioară, cu grosimea de 30 cm, respectiv 25 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste mansardă este parțial, alcătuit din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Se vor verifica căpriorii și tot sistemul structural al șarpantei și unde va fi cazul se vor înlocui elementele degradate.

Șarpanta are structura din lemn cu învelitoare de tablă tip tiglă metalică. Șarpanta executată din lemn de rășinoase se va trata împotriva focului și a insectelor și se va termoizola cu un strat de vată bazaltică de 15 cm grosime între căpriori și un strat suplimentar de 5 cm sub aceștia. Legătura între demisol, parter, etaj și mansardă se face prin intermediul unei scări în două rampe din beton armat și a unui lift nou.

Demisolul are pereți interiori structurali din zidărie simplă, din cărămizi pline presate, fără centuri la partea superioară și stâlpișori la intersecția și pe lungimea pereților de zidărie, cu grosimi de 20 cm și 30 cm.

S-au introdus grinzi din beton armat pentru susținerea pereților parterului.

S-au introdus grinzi de fundare din beton armat pentru susținerea pereților demisolului.

Pereții exteriori sunt alcătuiți din beton simplu până la cota terenului amenajat și din zidărie de cărămidă simplă până la partea inferioară a planșeului peste demisol.

Planșeul peste demisol este din beton armat, cu grosimea de 24 cm.

Placa pe sol este din beton armat.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugi din beton armat.

Sistemul de fundare al construcției propusă spre modernizare este alcătuit din fundații continue sub pereți, realizate din beton simplu și elevații din beton armat. Trotuarele se vor reface pe toată lungimea construcției cu beton simplu turnat cu panta de scurgere și vor fi marcate cu rigole triunghiulare cu pante de scurgere lateral construcției.

Introducere grinzi noi de fundare din beton armat Clasa 16/20, 30x100cm la nivelul fundațiilor în zona fără demisol și grinzi 30x80cm în zona cu demisol.

Introducere grinzi din beton armat clasa C16/20 la nivelul planșeului peste demisol, 30X40cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, având la partea superioară centuri din beton armat noi 30x30 cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea parterului.

Realizare buiandrugi noi din beton armat deasupra golurilor de uși, respectiv 20x20 cm la nivelul parterului.

Realizare gol de lift la nivelul planșeului peste parter, cu dimensiunile interioare 1.55x2.22m, gol ce va fi bordat cu centuri perimetrare din beton-armat 30x30cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime având la partea superioară centuri din beton armat noi 30x30cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea etajului.

Introducere grinzi din beton armat clasa C16/20, la nivelul planșeului peste etaj, 30X40cm, 30x30cm.

Realizare buiandrugi noi din beton armat deasupra golurilor de uși, 30x20cm, respectiv 20x20 cm la nivelul etajului.

Realizare gol de lift la nivelul planșeului peste etaj cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m, gol ce va fi bordat cu centuri perimetrare din beton armat 30x30cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 25-30cm grosime, având la partea superioară centuri din beton armat noi 25x30 cm, 30X30cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea mansardei.

Introducere grinzi din beton armat clasa C16/20 la nivelul planșeului peste mansardă, 25x35cm.

Realizare buiandrugi noi din beton armat deasupra golurilor de uși, 30x20, 15x20, 25x20 cm la nivelul mansardei.

Practicarea unor goluri de uși în pereții interiori structurali existenți din zidăria de cărămidă și înzidirea unor goluri de uși în pereții interiori din zidărie cu același tip de zidărie ca cel existent.

Întărirea structurii actuale a șarpantei prin introducerea de elemente structurale și nestructurale din lemn. Șarpanta executată din lemn de rășinoase se va trata împotriva focului și a insectelor și se va termoizola cu un strat de vată bazaltică de 15 cm grosime între căpriori și un strat suplimentar de 5 cm sub aceștia.

Demolare trotuare existente și refacerea pe toată lungimea construcției cu beton simplu turnat cu panta de scurgere și vor fi marcate cu rigole triunghiulare cu panta de scurgere lateral construcției.

Obiectivul nou propus va respecta reglementările și normele de igienă aprobate prin ORDIN Nr. 1955 din 18 octombrie 1995 și NP 011-97 ce sunt obligatorii, potrivit legii, pentru toate unitățile din sistemul public și privat.

De asemenea, se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Pentru satisfacerea cerințelor din tema de proiectare, la nivelul soluției de arhitectură se vor propune patru categorii de spații:

- Încăperi comune folosite temporar de copii;
- Încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire;
- Încăperi proprii fiecărei grupe de copii;
- Încăperi auxiliare.

Funcționalul clădirii propuse urmărește o folosire a spațiului cât mai eficientă.

Finisajele interioare sunt specifice funcțiunii clădirii propuse:

- Pardoseli din parchet în camere, birouri, spațiu socializare, cabinet medical;
- Pardoseli din gresie antiderapantă în restul spațiilor;
- Tencuieli din ciment – var ;
- Zugrăveli cu var lavabil.

Finisajele exterioare sunt reprezentate de:

- Tencuială decorativă culoare alb
- Soclul placat cu cărămidă aparentă

Acoperișul și învelitoarea

- șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase în mai multe ape;
- Învelitoare din tablă tip țiglă metalică, culoare maro.

Toate operațiunile care se adresează construirii clădirii iau în considerare eficiența energetică.

- tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant concepută pentru a evita pierderile de căldură în sezonul rece, respectiv izolarea termică în sezonul cald;
- se va prevedea un termosistem de 10cm grosime realizat din EPS
- limitarea consumurilor energetice pentru iluminarea clădirii, respectiv a consumului de apă - prin utilizarea de lămpi ecologice și robinete cu temporizare.
- etanșeitatea elementelor de închidere prin tratarea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.
- izolația hidrofugă, prin hidroizolarea pardoselii, realizarea etanșeității la soclu, colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș prin burlane și dirijarea acestora spre spațiile verzi și îndepărtarea de clădire.

În zona amplasamentului există un sistem centralizat de alimentare cu apă rece și un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Alimentarea cu apă rece a clădirii va fi asigurată de la rețeaua stradală de pe Bd. Roman Musat, nr. 78, printr-un branșament din polietilenă. La limita de proprietate este prevăzut un cămin pentru apometru în scopul măsurării consumului de apă.

Alimentarea cu apă caldă se face local centralizat de la boilerul cu serpentină montat la demisol în spațiul destinat camerei tehnice.

Evacuarea apelor uzate menajere din clădire se va realiza prin racordarea instalației interioare la rețeaua stradală de canalizare de pe Bd. Roman Mușat, nr. 78.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **3.541.457,21 lei**, din care suma eligibilă este **1.167.328,47 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 13 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **1.143.981,90 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **23.346,57 lei** din bugetul local al Municipiului Roman și cheltuieli neeligibile = **2.374.128,74 lei**

Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități asigură promovarea și respectarea dreptului fiecărui copil cu dizabilități la protecție, sănătate, la servicii medicale și de recuperare, la educație și socializare, de a-și păstra relațiile familiale, oferind servicii adecvate familiei în situație de risc de abandonare a copilului, pentru ca ea să fie capabilă să-și îndeplinească responsabilitățile legate de îngrijirea, securitatea și educația copilului.

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/1170/2008; CUI24087773

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	3.263,72	620,11	3.883,83
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.673,88	698,04	4.371,92
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	6.937,60	1.318,14	8.255,74
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	41.422,32	7.870,24	49.292,56
	TOTAL CAP. 2	41.422,32	7.870,24	49.292,56
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	2.878,00	546,82	3.424,82
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	2.878,00	546,82	3.424,82
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	81.200,00	15.428,00	96.628,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.	36.200,00	6.878,00	43.078,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	TOTAL CAP. 3	120.578,00	22.909,82	143.487,82
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	2.243.258,55	426.219,12	2.669.477,67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.413,67	2.168,60	13.582,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	263.295,00	50.026,05	313.321,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	235.239,15	44.695,44	279.934,59
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	2.753.206,37	523.109,21	3.276.315,58

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	12.466,40	2.368,62	14.835,02
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.466,40	2.368,62	14.835,02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	25.470,48	0,00	25.470,48
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	11.577,49	0,00	11.577,49
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	2.315,50	0,00	2.315,50
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	11.577,49	0,00	11.577,49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 5		57.936,88	6.168,62	64.105,50
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)		2.980.081,17	561.376,03	3.541.457,21
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.315.498,54	439.944,72	2.755.443,26

In preturi la data de 22.06.2021; 1 euro = 4,9253lei

DATA: 22.06.2021

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN



INTOCMIT,
ing. Condrea Mihai





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 88053 din 11.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 150
din 28.06.2019

PROIECT: "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate", cod SMIS 130147

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale
Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale

Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2

Proiectul " **CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate** " depus de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în parteneriat cu UAT Municipiul Roman, și aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2, se află în prezent în perioada de implementare conform contractului de finanțare nr. 5959/15.09.2020.

Prin implementarea proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț construiește 3 case de tip familial pentru dezinstituționalizarea copiilor cu dizabilități aflați în centrele de plasament aparținând

sistemului de protecție specială, iar UAT Municipiul Roman reabilitează clădirea din Str. Roman Mușat 78, clădire ce nu a mai fost folosită de aproximativ 6 ani. În acest imobil se va amenaja un centru fără componentă rezidențială, dotat și echipat la standarde de calitate înalte, care vine în întâmpinarea problemelor comunității locale legate de facilitarea accesului la serviciile sociale de abilitare și reabilitare a copiilor cu dizabilități.

Proiectul tehnic a fost elaborat în iunie 2021 și a ținut cont de Expertiza tehnică actualizată conform Ordinului Ministrului MDRAP nr. 2956/22.10.2019 privind modificarea normativelor privind proiectarea seismică prin care clădirile publice trebuie aduse în urma intervențiilor de reabilitare în clasa de risc seismic RsIV.

Urmare a elaborării Proiectului tehnic a crescut valoarea totală de investiție de la 2.191.185,40 lei la 3.104.317,02 lei și a fost asumată prin HCL nr.175 din 11.08.2021.

Ca urmare a verificării documentației tehnice depuse pentru emiterea avizului de securitate la incendiu pentru reabilitarea „**Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – NC 59588**” și a solicitării Inspectoratului General pentru Situații de Urgență pentru remedierea neconformităților constatate, a fost necesară actualizarea documentației la faza DTAC + PTh pentru a îndeplini în totalitate condițiile prevăzute de reglementările în vigoare, ceea ce a dus la creșterea valorii totale de investiție pentru obiectivul precizat de la **2.191.185,40 lei la 3.541.457,21 lei**, în consecință actualizarea Devizului general.

Consider că implementarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 este o oportunitate deosebită pentru dezvoltarea la nivel local și îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Roman prin promovarea incluziunii sociale și îmbunătățirea accesului la serviciile sociale și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 88058 din 12.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 150
din 28.06.2019

PROIECT: "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate", cod SMIS 130147

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale

Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2

Proiectul cu finanțare europeană "CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate" se află în prezent în perioada de implementare. Proiectul " CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate " deus de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în parteneriat cu UAT Municipiul Roman, și aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de

acoperire cu servicii sociale, apel de proiect nr.2, se află în prezent în perioada de implementare conform contractului de finanțare nr. 5959/15.09.2020.

Prin implementarea proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț construiește 3 case de tip familial pentru dezinstituționalizarea copiilor cu dizabilități aflați în centrele de plasament aparținând sistemului de protecție specială, iar UAT Municipiul Roman reabilitează clădirea din Str. Roman Mușat 78, clădire ce nu a mai fost folosită de aproximativ 6 ani. În acest imobil se va amenaja un centru fără componentă rezidențială, dotat și echipat la standarde de calitate înalte, care vine în întâmpinarea problemelor comunității locale legate de facilitarea accesului la serviciile sociale de abilitare și reabilitare a copiilor cu dizabilități.

Proiectul tehnic a fost elaborat în iunie 2021 și a ținut cont de Expertiza tehnică actualizată conform Ordinului Ministrului MDRAP nr. 2956/22.10.2019 privind modificarea normativelor privind proiectarea seismică prin care clădirile publice trebuie aduse în urma intervențiilor de reabilitare în clasa de risc seismic RsIV.

Urmare a elaborării Proiectului tehnic a crescut valoarea totală de investiție de la 2.191.185,40 lei la 3.104.317,02 lei și a fost asumată prin Hotărârea Consiliului Local nr.175 din 11.08.2021.

Ca urmare a verificării documentației tehnice depuse pentru emiterea avizului de securitate la incendiu pentru reabilitarea „**Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități – NC 59588**” și a solicitării Inspectoratului General pentru Situații de Urgență pentru remedierea neconformităților constatate, a fost necesară actualizarea documentației la faza DTAC + PTh pentru a îndeplini în totalitate condițiile prevăzute de reglementările în vigoare, ceea ce a dus la creșterea valorii totale de investiție pentru obiectivul precizat de la **2.191.185,40 lei la 3.541.457,21 lei**, în consecință actualizarea Devizului general.

Principali indicatori tehnico - economici ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **3.541.457,21 lei**, din care:

Valoarea eligibilă: **1.167.328,47 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 13 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = **1.143.981,90 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = 23.346,57 lei din bugetul local al Municipiului Roman și cheltuieli neeligibile = 2.374.128,74 lei.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a finaliza cu succes acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, deoarece Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități asigură promovarea și respectarea dreptului fiecărui copil cu dizabilități la protecție, sănătate, la servicii medicale și de recuperare, la educație și socializare, de a-și păstra relațiile familiale, oferind servicii adecvate familiei în situații de risc de abandonare a copilului.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Direcția tehnică și de investiții,
Ovidiu BOJESCU**

PROIECT