

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 02.11.2021

privind modificarea H.C.L. nr. 212/30.09.2021 privind transmiterea unui teren către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - prin Compania Națională de Investiții

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 83560 din 01.11.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 83713 din 01.11.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din 01.11.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. ___ din 02.11.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din 02.11.2021 al Comisiei juridice;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. "b" și alin. 7, lit. "a", ale art. 297 alin. (1) lit. „d”, ale 349, art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea titlului H.C.L. nr. 212/30.09.2021, care va avea următorul cuprins „*Hotărârea nr. 212 din 30.09.2021 privind transmiterea unui teren către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții în vederea realizării obiectivului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE” , în municipiul Roman, str. Renașterii , jud. Neamț, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu”.*

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 212/2021, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă transmiterea în folosința gratuită, pe bază de protocol, a lotului nr. 1 din schița anexă la prezenta hotărâre, în suprafață de 7797 mp,

situate în mun. Roman, str. Renașterii, jud. Neamț, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman nr. 60677, având nr. cadastral 60677 și o valoare de inventar de 3186634,00 lei, provenit din dezmembrarea numărului cadastral 53332, aferent suprafeței de 18.505 mp situată în mun. Roman, str. Renașterii, cu o valoare totală de inventar de 7.562.994,00lei, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții, în vederea realizării obiectivului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE”.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 212/2021 rămân neschimbate.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Roman va asigura, conform legii, comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 83560 din 01.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr. 212/30.09.2021 privind transmiterea unui teren către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 212 din 30.09.2021 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții, a unei suprafețe de 7797mp, provenita din dezmembrarea numărului cadastral 53332, aferent suprafeței de 18.505 mp situată în mun. Roman, str. Renașterii. Suprafața de teren a fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea realizării obiectivului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE”, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

În urma transmiterii H.C.L. nr. 212/2021 către finanțator, acesta ne-a recomandat să menționăm, în cuprinsul actului administrativ, numărul cadastral atribuit suprafeței de 7797mp teren transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în condițiile în care în conținutul hotărârii este indicat numărul cadastral pentru suprafața totală de 18.505 mp, din care a fost dezmembrată suprafața de 7797mp.

Precizăm faptul că hotărârea de Consiliu Local nr. 211/2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea în trei loturi a terenului în suprafață de 18505 m.p. situat în Roman, str. Renașterii a fost aprobată în aceeași ședință de Consiliu Local cu cea prin care s-a aprobat și transmiterea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a suprafeței de 7797 mp, provenită din dezmembrarea suprafeței de 18505 mp.

La data adoptării H.C.L. nr. 212/2021 nu era finalizată la Cartea Funciară documentația aferentă dezmembrării suprafeței de 18.505 mp și nu erau atribuite numere cadastrale celor 3 loturi provenite din dezmembrare, astfel încât în mod obiectiv nu s-a putut indica, în cuprinsul actului administrativ, numărul cadastral atribuit suprafeței de 7797 mp.

De asemenea, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții ne-a recomandat ca, în cuprinsul titlului Hotărârii de Consiliu Local nr. 212/2021, să menționăm denumirea obiectivului de investiție „Proiect tip- Construire Creșă Mare”, precum și a adresei la care acesta urmează a se realiza, conform extrasului de Carte funciară.

Față de cele ce preced, pentru a nu ajunge în situația pierderii finanțării pentru realizarea obiectivului de investiții, se impune modificarea H.C.L. nr. 212 din 30.09.2021 conform recomandărilor Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică/ Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 83713 din 01.11.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 212/30.09.2021
privind aprobarea transmiterea unui teren către Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației - prin Compania Națională de
Investiții**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale Primarului Municipiului Roman, am constatat ca sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru adoptarea acestuia.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 212/30.09.2021 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții, a unei suprafețe de 7797 mp, provenita din dezmembrarea numărului cadastral 53332, aferent suprafeței de 18.505 mp situată în mun. Roman, str. Renașterii. Suprafața de teren a fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea realizării obiectivului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE” , cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

În urma transmiterii H.C.L. nr. 212/2021 către finanțator, acesta ne-a recomandat să menționăm, în cuprinsul actului administrativ, numărul cadastral atribuit suprafeței de 7797 mp teren transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în condițiile în care în conținutul hotărârii este indicat numărul cadastral pentru suprafața totală de 18.505 mp, din care a fost dezmembrată suprafața de 7797 mp.

Precizăm faptul că hotărârea de Consiliu Local nr. 211/2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea în trei loturi a terenului în suprafață de 18505 m.p. situat în Roman, str. Renașterii a fost aprobată în aceeași ședință de Consiliu Local cu cea prin care s-a aprobat și transmiterea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor

Publice și Administrației a suprafeței de 7797 mp, provenită din dezmembrarea suprafeței de 18505 mp.

La data adoptării H.C.L nr. 212/2021 nu era finalizată la Cartea Funciară documentația aferentă dezmembrării suprafeței de 18.505 mp și nu erau atribuite numere cadastrale celor 3 loturi provenite din dezmembrare, astfel încât în mod obiectiv nu s-a putut indica, în cuprinsul actului administrativ, numărul cadastral atribuit suprafeței de 7797 mp.

De asemenea, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții ne-a recomandat ca, în cuprinsul titlului Hotărârii de Consiliu Local nr. 212/2021, să menționăm denumirea obiectivului de investiție „Proiect tip- Construire Creșă Mare”, precum și a adresei la care acesta urmează a se realiza, conform extrasului de Carte funciară.

Față de cele ce preced, pentru a nu ajunge în situația pierderii finanțării pentru realizarea obiectivului de investiții, se impune modificarea HCL nr. 212/30.09.2021 conform recomandărilor Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții.

Din punct de vedere al legalității, proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

În concluzie, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU

Direcția Tehnică și de Investiții,
Ovidiu BOJESCU