

NR. 421/23.02.2009

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

2009

CONTRACT Nr.3143/18.02.2009

de concesiune a serviciului public de salubritate

Capitolul I.

Părțile contractante

Municipiul Roman, Județul Neamț, reprezentat prin *Prof. Laurențiu Dan Leoreanu*, având funcția de Primar, în calitate de **Concedent**, pe de o parte,

și

S.C.Rossal SRL, Cod Unic de Înregistrare R 15276951, cu sediul principal în Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 119bis, județul Neamț, reprezentată prin *Ionel Ciocan*, având funcția de Director, în calitate de **Concesionar**

la data de 18.02.2009, la sediul concedentului, în temeiul 346/2004, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman de aprobare a concesiunii nr. 89 din 28.09.2006, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

În sensul acestui Contract, cuvintele și expresiile definite în Clauzele acestui Contract vor avea înțelesul conferit acestora în Contract, iar expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

1. “**ANRSC**” instituție publică de interes național cu personalitate juridică, se organizează și funcționează în coordonarea primului-ministru și are ca scop reglementarea, monitorizarea și controlul la nivel central al activităților din sfera serviciilor publice de gospodărie comună aflate în sfera sa de reglementare, potrivit legii.
2. “**Bunuri**” reprezintă toate imobilizările corporale concesionate sau folosite de Concesionar pentru a presta Serviciul public de salubritate
3. “**Bunuri de retur**” reprezintă bunurile Concedentului date în concesiune conform și pe durata prezentului contract, inclusiv bunuri care au rezultat în urma investițiilor impuse prin prezentul contract;
4. “**Bunuri de preluare**” reprezintă bunuri care au aparținut Concesionarului și care au fost utilizate de acesta în timpul Concesiunii, inclusiv bunuri care rezultă din desfășurarea investițiilor în domeniul public finanțate din sursele proprii ale Concesionarului. Acestea pot fi transferate Concedentului la expirarea Contractului de Concesiune în măsura în care

CONCEDENT



CONCESIONAR

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

acesta din urma își manifestă intenția de a prelua respectivele Bunuri în schimbul compensării egale cu valoarea contabilă actualizată;

5. "Bunuri proprii" reprezintă bunuri care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de acesta în timpul Concesiunii și care la expirarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului;
6. "Concedentul" este autoritatea publică locală care acorda pentru o perioadă determinată dreptul și obligația de prestare a serviciului public local concesionat;
7. "Concesionarul" este persoana juridică desemnată în schimbul plății unei redevențe să preia dreptul și obligația de prestare a Serviciului public de salubritate acționând pe riscul și pe răspunderea proprie;
8. "Concesiune" înseamnă dreptul exclusiv al Concesionarului de a furniza Serviciul în cadrul Ariei Concesiunii, pe riscul și responsabilitatea sa, în conformitate cu clauzele acestui Contract;
9. "Contract" reprezintă acest contract de concesiune precum și anexele sale, incluzând modificările sale ulterioare;
10. "Durata Contractului" este perioada de valabilitate a Contractului, specificată la ARTICOLUL 7 din prezentul contract;
11. "Forță Majoră" cuprinde toate evenimentele externe, absolut ireversibile și imprevizibile care nu sunt sub controlul Părților și care au efect negativ asupra capacității lor de a realiza drepturile și obligațiile contractuale. Astfel de evenimente pot fi (cu titlu exemplificativ dar nelimitativ):
 - inundații, cutremure, furtuni, trăznete, incendii, epidemii, explozii sau alte catastrofe naturale;
 - orice altă circumstanță extraordinară, care nu poate fi prevăzută și evitată, incluzând acte de război (declarat sau nu), războaie, dezordine publică, terorism, sabotaj, insurecție, rebeliune, greve naționale și regionale și orice alte evenimente comparabile care au loc în afara țării și nu implică România;
 - orice act de expropriere, naționalizare, confiscare sau rechiziționare a Concesiunii, a Concesionarului, a acțiunilor Concesionarului sau a patrimoniului Concesionarului, în parte sau în întregime;

CONCEDENT

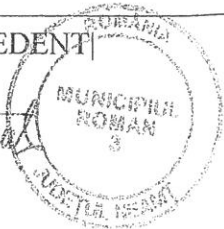
CONCESIONAR



CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

12. "Licența" este un act tehnic și juridic, eliberat de ANRSC, prin care se acordă unei organizații permisiunea de exploatare comercială a unui sistem și/ sau de furnizare a unor servicii publice de gospodărie comună, așa cum au fost definite prin lege;
13. "Lucrări" înseamnă proiectarea, managementul, fabricarea și punerea în funcțiune, construcția, testarea și procurarea oricăror bunuri, materiale, echipamente sau lucrări civile;
14. Principiul Continuității Serviciului" înseamnă obligația Concesionarului de a furniza Serviciile publice Utilizatorilor fără întreruperi parțiale sau totale, cu excepția cazurilor specifice stipulate în Contract;
15. "Situații Financiare" reprezintă situațiile financiare ale Concesionarului elaborate conform Standardelor Românești de Contabilitate - Bilanțul, Contul de Profit și Pierdere și situațiile anexa, și conform Standardelor de Contabilitate Internaționale - Bilanțul, Contul de Profit și Pierdere, Situația Fluxului de Numerar precum și notele însoțitoare, emise anual de Concesionar;
16. "Tarif" reprezintă prețul Serviciilor publice prestate de Operator;
17. **autorități de reglementare competente** - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E., Autoritatea Rutieră Română, denumită în continuare A.R.R., sau autoritățile administrației publice locale, după caz;
18. **autorizație** - act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;
19. **operator** - persoană juridică de drept public sau de drept privat înregistrată într-un stat membru al Uniunii Europene ori în alt stat sau, după caz, structură fără personalitate juridică în subordinea autorităților administrației publice locale, care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență emisă de o autoritate națională de reglementare competentă ori un organism echivalent dintr-un stat membru al Uniunii Europene, de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu sau o activitate din sfera serviciilor de

CONCEDENT



CONCESIONAR

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Concessionaire, located next to the "CONCESIONAR" label.

utilități publice și care asigură nemijlocit gestiunea propriu-zisă a serviciului/activității, precum și administrarea, funcționarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia/acesteia;

21. **ajustarea prețurilor și tarifelor** - procedura de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se asigură corelarea nivelului prețurilor și tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;
22. **modificarea prețurilor și tarifelor** - procedura de analiză a structurii și nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, aplicabilă în situațiile când intervin schimbări în structura costurilor care conduc la recalcularea prețurilor și tarifelor.
23. **parametru de ajustare** - indicator la modificarea căruia se pot ajusta periodic tarifele. Pentru activitățile specifice serviciului de salubritate parametrul de ajustare poate fi indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, evoluția cursului de schimb leu/euro sau alt parametru de ajustare stabilit potrivit prevederilor din contractul de delegare a gestiunii;

Capitolul II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de salubritate stradală (măturare și curățarea gheții și a zăpezii), în conformitate cu programul anual aprobat de reprezentantul concedentului. Programul anual va fi aprobat după adoptarea bugetului pentru anul în curs și va fi comunicat concesionarului în 5 zile.

Art. 2. Serviciul de salubritate stradală (măturare și curățarea gheții și a zăpezii) cuprinde următoarele activități:

- a) măturatul, spălatul căilor publice;
- b) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei, îngheț, sau ninsoare;

Art. 3. Obiectivele concedentului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

CONCEDENT

CONCESIONAR

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

d) protecția mediului înconjurător.

Art. 4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur conform anexei 1 la prezentul contract
- b) bunuri de folosință conform anexei 1 la prezentul contract
- c) bunuri de preluare conform anexei 1 la prezentul contract

Capitolul III. Dispoziții generale

Art. 5. Contractul de concesiune are ca anexe următoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) inventarul bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciului;
- c) procesul verbal de predare-preluare a serviciului delegat.

Art. 6. Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor de salubritate, precum și dreptul de a urmări, controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor de salubritate încredințată prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile de salubritate;

Capitolul IV. Termenul

Art. 7. Durata contractului este de 25 ani, începând de la data de 01.03.2009

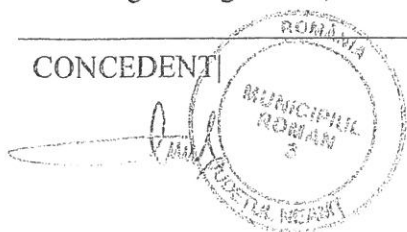
Art. 8. Contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea lui.

Capitolul V. Redevența

Art. 9. Redevența este de 2 % din cifra de afaceri realizată în baza contractului de concesiune și va fi plătită anual, în conformitate cu oferta acceptată.

Art. 10. (1) Concesionarul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 5% din suma

CONCEDENT



CONCESIONAR



Handwritten signature of the Concessionary.

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

obligăției de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate; garanția se depune de către concesionar la o bancă comercială, care are sediul sau filiale în localitatea Roman, într-un cont purtător de dobândă din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului de delegare a gestiunii.

(2) Pe durata existenței garanției, concesionarul poate utiliza dobânda aferentă.

Capitolul VI. Plata redevenței

Art.11. Suma prevăzută la art. 9 va fi plătită prin filă CEC, ordin de plată, în contul nr.deschis la

Art.12. Plata sumei estimate prevăzută la art. 9 se face în termen de 90 de zile de la începutul fiecărui an calendaristic pentru anul în curs; pentru primul an plata se face în termen de 90 de zile de la semnarea contractului. Regularizarea ei se va face după depunerea bilanțului contabil pe anul precedent.

Capitolul VII. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 13. Operatorul are următoarele drepturi:

- 1) De a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.
- 2) De încasa tariful pentru serviciul prestat.
- 3) De a întrerupe prestarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare.
- 4) De a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.
- 5) De a aplica tariful aprobat.

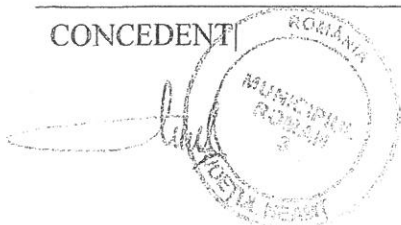
Drepturile concedentului

Art. 14. Concedentul are următoarele drepturi:

- 1) De a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contract.
- 2) De a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- 3) De a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente.

CONCEDENT

CONCESIONAR



CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

4) De a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico - socială a localităților și de amenajare a teritoriului.

5) De a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de salubritare.

6) De a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de salubritare și/sau prin asociere intercomunală.

7) De a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor de salubritare.

8) De a contracta, garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor de salubritare.

9) De a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile proprii ale concesionarului, folosite pe parcursul derulării contractului și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri.

În termen de 30 de zile de la expirarea contractului, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

Capitolul VIII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 15. Concesionarul are următoarele obligații:

1. Să obțină de la autoritățile competente:

- a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
- b) autorizația de operare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
- c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

2) Să respecte angajamentele luate prin contractele de concesiune.

3) Să respecte prevederile regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor de salubritare.

4) Să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciului de salubritare.

5) Să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractele de concesiune.

6) Să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și

CONCEDENT

CONCESIONAR

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

dezvoltării serviciilor de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare.

7) Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare.

8) Să preia de la autoritățile administrației publice locale pe bază de proces-verbal predare - preluare patrimoniul precum și personalul angajat aferent realizării serviciilor de contractat.

9) Să efectueze serviciul de salubritate conform prevederilor din caietul de sarcini în condiții de calitate și eficiență.

10) Să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate

11) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii.

12) Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune.

13) Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încheierea contractului, capacitatea de a realiza serviciul de salubritate a concedentului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.

14) Să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și din diferența de tarif pentru protecție socială.

15) Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare.

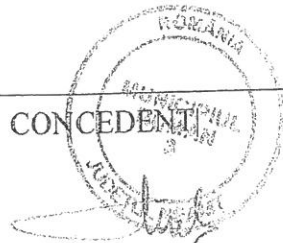
16) Să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului.

17) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.

18) La încetarea contractului din alte cauze decât: termenul, forță majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile.

19) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

20) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.



CONCESIONAR

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

21) Să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat.

22) Să realizeze următoarele investiții:

a) să reabiliteze în conformitate cu normele de urbanism, astfel încât să asigure condiții optime de muncă și un aspect estetic corespunzător, clădirea imobilului CT 7, C1, C2, C3

b) termenele de realizare a investițiilor :reabilitarea CT 7 - 2010

realitarea C1 și C2- 2011; Reabilitarea C3- 2012

c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii sunt prevăzute în Anexa

d) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate

23) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

24) la încetarea contractului să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

25) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 5% din suma obligației de plată către concedent, și datorată pentru primul an de activitate;

26) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

27) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

28) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.16 alin. 2 din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

29) Concesionarul va menține numărul de angajați preluați de la concedent, prevăzuți în anexa 2 la prezentul contract, timp de cel puțin 1 an de la data preluării, în funcție de programul anual aprobat de concedent.

CONCEDENT

CONCESIONAR

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

Obligațiile concedentului

Art. 16. Concedentul are următoarele obligații:

- 1) Să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor cadru aprobate de Ministerul Administrației Publice.
- 2) Să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe bază de proces verbal de predare-preluare.
- 3) Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract.
- 4) Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- 5) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune.
- 6) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul de salubritate.
- 7) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- 8) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- 9) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- 10) Să stabilească și să aprobe tarifele pentru servicii.

Capitolul IX. Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 17. (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini și programul anual aprobat de concedent;

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor de salubritate.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile de salubritate având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

CONCEDENT



CONCESIONAR

10

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

Art. 18. Indicatorii de performanță pentru serviciul de salubritate se referă la:

a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului);

b) relațiile generale operator-utilizator;

c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;

d) relațiile sociale patronat - sindicate;

e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;

f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;

g) stadiul de realizare a programului de investiții;

h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;

i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:

- modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;

- calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune;

- modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;

- modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile de salubritate;

- stadiul de realizare a investițiilor;

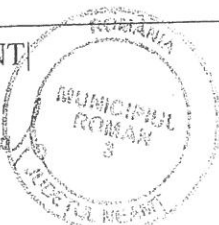
- modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice.

j) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Art. 19. Indicatorii de performanță minimali, generali și garanți pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliți în anexa A1 la contractul de concesiune.

CAPITOLUL X. Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

CONCEDENT



CONCESIONAR



CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

Art.20. - Concesionarul se angajeaza sa presteze serviciul de salubritate din municipiul Roman la tarifele unitare din oferta comerciala prezentata si acceptata de concedent .

Art.21. - Concesionarul va prezenta concedentului până pe data de 15 ale fiecărei luni calendaristice, pe baza de documente justificative confirmate de reprezentantii concedentului, facturi distincte pentru contravaloarea prestatilor efectuate si a investitiilor executate în luna precedenta .

Art.22. Concedentul are obligatia de a efectua plata catre concesionar in termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

Art.23. Daca concedentul nu onoreaza facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 22 si fara a prejudicia dreptul concesionarului de a apela la prevederile clauzei prevazute la art. 33, acesta din urma are dreptul de a sista prestarea serviciului sau de a diminua ritmul acestuia si de a percepe penalități la sumele neachitate. Immediat ce achizitorul onoreaza factura executantul va relua executarea lucrarilor în max. 48 de ore.

CAPITOLUL XI. Înțetarea contractului

Art. 24 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- (1) a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unor despăgubiri în valoare de 150 000 euro în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unor despăgubiri în valoare de 150 000 euro în sarcina concedentului;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- g) in cazul in care operatorului i se retrage licenta A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului; in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea ori licenta sunt retrase.

CONCEDENT



CONCESIONAR



CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: Clădiri din Str. Ogoarelor nr.1, așa cum sunt identificate în schița anexă la prezentul contract, și cum au fost descrise în anexa 1 și CT 7
- b) bunuri de folosință: conf. anexa 1
- c) bunuri de preluare conf. anexa 1
- d) bunuri proprii conf. anexa 1.

(3). Cumularea penalităților pentru neplata la timp a revedentei până la o sumă echivalentă cu cuantumul revedentei atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

CAPITOLUL XII. Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual dat de rezultatele licitației de prevenire a corupției.

Art.25..(1) Concesionarul serviciului va încasa lunar de la concedent în baza prezentului contract, contravaloarea prestației efectuate (manopera, utilaje, materiale) pentru activitățile de maturat, spălat, curățat și transportat zăpadă, de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, confirmate de concedent.

(2) Tarifele pentru serviciile de salubritate, prezentate la licitație, sunt supuse ajustării/modificării anuale, în conformitate cu normele ANRSC.

(3) Până la data de 30 septembrie a fiecărui an concesionarul are obligația de a prezenta autorității publice executive în scris, solicitările de ajustare/modificare a tarifelor.

(4) Ajustarea tarifelor se va face folosind ca parametru de ajustare indicele prețurilor de consum din domeniul serviciilor de salubritate comunicat de Institutul Național de Statistică;

(5) solicitările de modificare a tarifelor vor fi susținute cu documente, cum ar fi: ofertele primite pentru materiale și combustibili (minim 3) pentru modificările prețurilor la materialele și combustibilii utilizați în restarea serviciilor, contractul colectiv de muncă pentru anul următor pentru ajustarea manoperei, oferte de închiriere sau achiziție pentru utilajele închiriate sau achiziționate ulterior licitației (minim 3) etc.

(6) Ajustarea/modificarea poate avea sens pozitiv atunci când rezultă o creștere a tarifelor ce urmează a fi practicate în anul următor față de tarifele practicate în anul expirat sau un sens negativ când rezultă o scădere a tarifelor ce urmează a fi practicate în anul următor față de anul expirat.

CONCEDENT



CONCESIONAR



CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

(7) În luna octombrie a fiecarui an tarifele ajustate/modificate sunt supuse aprobării Consiliului Local Roman.

(8) După aprobarea Consiliului Local Roman tarifele ajustate/modificate vor fi aplicate pentru serviciile prestate de concesionar începând cu data de 1 a lunii noiembrie a fiecarui an și vor fi valabile pe perioada unui an.

(9) În situații excepționale, temeinic justificate, concesionarul (prestatorul de servicii) sau autoritatea publică poate solicita, pe parcursul anului modificări ale tarifelor. Aceste situații excepționale se referă la:

- introducerea unor tehnologii noi care conduc la scăderea costurilor și implicit a tarifului pentru serviciile ce urmează a fi prestate, *sau*
- introducerea unor tehnologii noi care asigură modificarea substanțială a calității serviciilor prestate, dovedită cu calcule și studii specifice, *sau*
- aparitia, după data organizării licitației pentru delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate prin contract de concesiune, a unor prevederi legislative care determină o creștere sau o diminuare a costurilor prestației;

(10) În procesul de ajustare/modificare a tarifelor Consiliul Local are dreptul de a solicita, la rândul său, oferte de la potențiali ofertanți de resurse (material, manoperă, utilaj, transport) utilizate în prestarea serviciilor. Pentru ajustare/modificare vor fi luate în considerare cele mai bune oferte pentru resurse obținute de concesionar (câștigătorul licitației) cât și de Consiliul Local Roman.

CAPITOLUL XIII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art.26 – Concesionarul își asumă toate responsabilitățile referitoare la respectarea obligațiilor legate de protecția mediului, impuse de legislația în domeniu și de autoritățile de mediu competente.

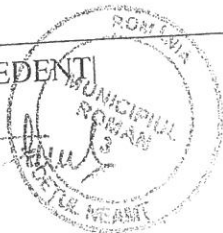
CAPITOLUL XIV. Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului

Art.27. Va asigura menținerea forței de muncă preluată de la concedent pentru o perioadă de cel puțin 1 an.

CAPITOLUL XV. Forța majoră

Art. 28. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza

CONCEDENT



CONCESIONAR

[Signature]

CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul, respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XVI. Rezilierea contractului

Art.29 În cazul în care una dintre părți consideră că cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale și manifestă încălcări grave ale acestora, acest lucru se va comunica în scris părții culpabile și se va stabili un termen rezonabil până la care să se conformeze.

Art.30 În cazul în care, la expirarea termenului stabilit, partea în culpă nu s-a conformat solicitării, rezilierea contractului operează de plin drept.

CAPITOLUL XVII Răspunderea contractuală

Art. 31. Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevazute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevazute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Partile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVIII Litigii

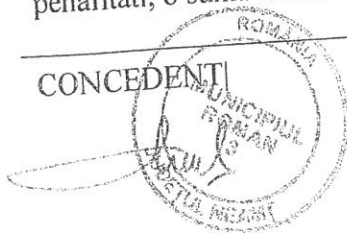
Art. 32. Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 33 Dacă după 15 zile de la începerea tratativelor, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAPITOLUL XIX Penalități, daune - interese

Art. 34 În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, concedentul are dreptul de a pretinde din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate.

CONCEDENT



CONCESIONAR



CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

Art. 35. In cazul in care concedentul nu onoreaza facturile în termen de 30 de zile de la emiterea facturilor, acesta are obligatia de a plăti, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata: 0,1% zi întârziere.

CAPITOLUL XX Alte clauze

Art. 36. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art. 37. Comunicari

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

(3) Comunicările dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 38. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 39. Prezentul contract poate fi modificat în mod unilateral de concedent în situatia modificării legislatiei în materie.

Art.40. Prevederile prezentului contract se completeaza cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligatia de a aplica si respecta în totalitate, obligatiile si sarcinile stabilite prin aceste acte.

Art.41. Modificarea prezentului contract de concesiune se face prin Act aditional încheiat între partile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

Prezentul contract de concesiune, împreuna cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezinta voința părților.

CAPITOLUL XXI. Acte normative de referință

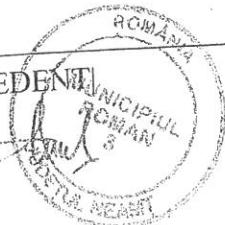
Art. 42. Prezentul contract-cadru are la bază următoarele documente de referință:

a) Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunală;

b) Hotărârea de Guvern nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale

de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;

CONCEDENT



CONCESIONAR



CONTRACT DE CONCESIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE 2009

c) Hotărârea Guvernului nr.346-2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localitatilor si a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localitatilor prin concesiune

d) Hotărârea Guvernului nr. 433/2004 pentru aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate

e) Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34-2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii

Art. 43. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica, unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local după caz.

Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților; contractul cuprinde un număr de 17 pagini, iar anexa 1 - o pagină, anexa 2-- 3 pagini.

Prezentul contract intră în vigoare la data 01.03.2009 și a fost încheiat în trei exemplare.

CONCEDENT

Primar,

Prof. Laurențiu dan Leoreanu

Secretar,

c.j. Gheorghe Carnariu

Administrator Public,

Ing. Ovidiu Bojescu

Dir. Economic,

Ec. Mihai Plăii

Serviciul Juridic,

c.j. Camelia Rusu

CONCEDENT

MUNICIPIUL ROMAN

Județul Neamț

CONCESIONAR

Director,

Ionel Ciocan

Oficiul juridic,

c.j. Ana Luiza Roman

CONCESIONAR

I. Lista Bunurilor de retur:

1. *Centrala Termică nr.7*, situată în Roman, str. T. Vladimirescu în, și teren aferent, identificat cu NCP 2654, cu o suprafață construită de 313,41 mp, și cos de fum în suprafață de 13.82mp și teren aferent în suprafață 386mp, conform documentației cadastrale.
2. *Clădiri situate în str. Ogoarelor nr.1*, identificate cu NCP 4164, respectiv:
 - C1, clădire cu destinația actuală de Atelier spălare, în suprafață de 227mp
 - C2, clădire cu destinația actuală de atelier forjă , cu suprafață de 112mp
 - C3, clădire cu destinația actuală de atelier vulcanizare, cu suprafață de 303mp
 - Teren în suprafață de 4220mp
 - Teren cale de acces în suprafață de 594mp, conform schiței anexe.

II. Lista Bunurilor de folosință:

1. Eurocontainere -22 buc
2. Europubele -67 buc
3. Cariole -7 buc
4. Material antiderapant -12 lăzi

III. Lista Bunurilor de preluare:

1. Utilaje deszăpezire 3 buc
2. Automăturătoare cu perie 1 buc
3. Încărcător – 1 buc
4. Basculanta 1buc

Concedent

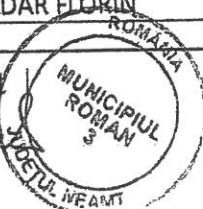
Concesionar

ANEXA 2 LA CONTRACTUL NR. ____

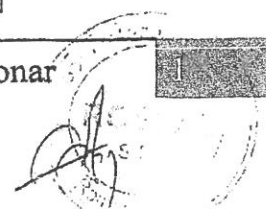
2009

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	tr.	Obs.
1.	STOICA IOAN	SUBINGINER	IA	
2.	TAMPAU MIHAI	MUNCITOR	II	
3.	CALDARARU VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
4.	CALIN ELENA MIHAELA	MUNCITOR NECALIFICAT		
5.	BULAI RODICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
6.	BIRJOVANU VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
7.	BOJEAN VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
8.	BORS IOAN CRISTIAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
9.	BROSTEANU CRISTIAN IONUT	MUNCITOR NECALIFICAT		
10.	BUCIUMAN LUCICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
11.	CIUBOTARU IOAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
12.	BARBUCEANU PETRICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
13.	BUZA CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
14.	BUZA DOREL	MUNCITOR NECALIFICAT		
15.	BUZA GHEORGHE	MUNCITOR NECALIFICAT		
16.	CIURARIU PETRU	MUNCITOR NECALIFICAT		
17.	DARABAN MARIANA	MUNCITOR NECALIFICAT		
18.	CIUBOTARU MARIETA CATALINA	MUNCITOR NECALIFICAT		CIC
19.	CARNEI IOAN	MUNCITOR NECALIFICAT		CIC
20.	STOICA ADRIANA PARASCHIVA	MUNCITOR NECALIFICAT		
21.	AILINCAI RODICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
22.	CIOBANU IONEL	MUNCITOR NECALIFICAT		
23.	CIURARU GHEORGHE	MUNCITOR NECALIFICAT		
24.	BUZA LILIANA	MUNCITOR NECALIFICAT		
25.	DASCALU AUREL	MUNCITOR NECALIFICAT		
26.	DASCALU GHEORGHE	MUNCITOR NECALIFICAT		
27.	DARABAN C. CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
28.	MILBAUER ELENA	MUNCITOR NECALIFICAT		
29.	DUMITRIU LUCIAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
30.	GANGOR VASILE CATALIN	MUNCITOR NECALIFICAT		CIC
31.	FRIGURA CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
32.	GASCA DAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
33.	GASCA NADIA	MUNCITOR NECALIFICAT		
34.	GHIMPU VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
35.	HADAR FLORIN	MUNCITOR NECALIFICAT		

Concedent

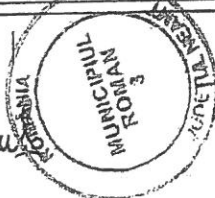


Concesionar

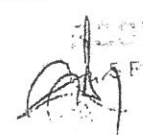


36.	HANGU TUDOR	MUNCITOR NECALIFICAT		
37.	IANCU GHEORGHE	MUNCITOR NECALIFICAT		
38.	IFRIM DORU	MUNCITOR NECALIFICAT	CIC	
39.	BUZA ELENA MIHAELA	MUNCITOR NECALIFICAT		
40.	LUNGU IOAN MILUTA	MUNCITOR NECALIFICAT		
41.	LEFTER IOAN FLORIN	MUNCITOR NECALIFICAT	CIC	
42.	PASNICUTU V ELENA	MUNCITOR NECALIFICAT		
43.	MAGYAR STEFAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
44.	MILBAUER COSTEL CATALIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
45.	MUNTEANU CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
46.	BUZA VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
47.	DUMA LENUTA	MUNCITOR NECALIFICAT		
48.	MUZICANTU IOAN BENONE	MUNCITOR NECALIFICAT		
49.	MUZICANTU IOAN FLORIN	MUNCITOR NECALIFICAT	CIC	
50.	MUZICANTU VIORICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
51.	MILBAUER CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
52.	NASTASA DAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
53.	NASTUR CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
54.	NASTUR LENUTA	MUNCITOR NECALIFICAT		
55.	NASTASA NELU	MUNCITOR NECALIFICAT		
56.	RADU FLORINEL	MUNCITOR NECALIFICAT		
57.	NISTOR VASILICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
58.	OLARIU TOADER	MUNCITOR NECALIFICAT		
59.	PANDELEA ROMEO	MUNCITOR NECALIFICAT		
60.	ANASTASIEI IRINEL VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
61.	NASTASA NASTASIA	MUNCITOR NECALIFICAT	CIC	
62.	DICU MARIANA	MUNCITOR NECALIFICAT		
63.	LEFTER ELENA DANIELA	MUNCITOR NECALIFICAT		
64.	CHIRA IULIA	MUNCITOR NECALIFICAT		
65.	CALIN MUGUREL GABRIEL	MUNCITOR NECALIFICAT		
66.	SCUTARU LIVIU	MUNCITOR NECALIFICAT		
67.	SCRIPCARU ANTON	MUNCITOR NECALIFICAT		
68.	LEFTER D AURICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
69.	NAIU VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
70.	STAVARACHE D LIVIU	MUNCITOR NECALIFICAT		
71.	DARABAN VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		
72.	HERCIU ANA MARIA	MUNCITOR NECALIFICAT		
73.	RADU A DANIELA	MUNCITOR NECALIFICAT		
74.	NAIU ELENA	MUNCITOR NECALIFICAT		
75.	VISAN CRISTIAN CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
76.	ZLATARIU DOINA	MUNCITOR NECALIFICAT		
77.	ZLATARIU VASILE	MUNCITOR NECALIFICAT		

Concedent

Concesionar

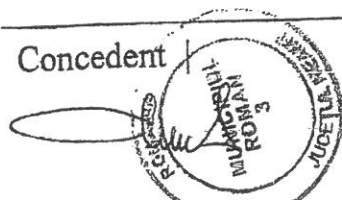



ANEXA 2 LA CONTRACTUL NR. _____

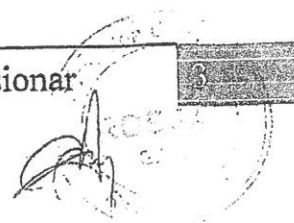
2009

78.	VASILACHE IOAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
79.	LEFTER FLORIN	MUNCITOR NECALIFICAT		CIC
80.	GYORY LORINCZ VASILICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
81.	BORS MARICICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
82.	BUCIUMAN IRINA	MUNCITOR NECALIFICAT		
83.	MUZICANTU EUGENIA	MUNCITOR NECALIFICAT		
84.	HERCIU IONELA MARGARETA	MUNCITOR NECALIFICAT		
85.	MANDACHE FLORICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
86.	RADU FANICA	MUNCITOR NECALIFICAT		
87.	RADU MIHAELA	MUNCITOR NECALIFICAT		
88.	SERBAN ALEXANDRU	MUNCITOR NECALIFICAT		
89.	SERBAN CONSTANTIN	MUNCITOR NECALIFICAT		
90.	SERBAN VISAN GHEORGHE	MUNCITOR NECALIFICAT		
91.	HERCIU TEODORA	MUNCITOR NECALIFICAT		
92.	TANASE CARMEN	MUNCITOR NECALIFICAT		
93.	UDILA ELENA	MUNCITOR NECALIFICAT		
94.	ZLATARIU LACRAMIOARA	MUNCITOR NECALIFICAT		
95.	URSU GABRIELA	MUNCITOR NECALIFICAT		
96.	CALDARARU DAN	MUNCITOR NECALIFICAT		
97.	CALDARARU CARMEN	MUNCITOR NECALIFICAT		
98.	BURCA CRISTINA	MUNCITOR NECALIFICAT		
99.	BUCIUMAN NICOLAI	MUNCITOR NECALIFICAT		
100.	BUCATARU ELENA FLORENTINA	MUNCITOR NECALIFICAT		
101.	STANESCU ZENOVIA	MUNCITOR NECALIFICAT		
102.	BOJEAN IONUT CODRUT	MUNCITOR NECALIFICAT		
103.	URSU PAMFILIA	MUNCITOR NECALIFICAT		
104.	AIOANEI MARIA IRINA	MUNCITOR NECALIFICAT		

Concedent



Concesionar



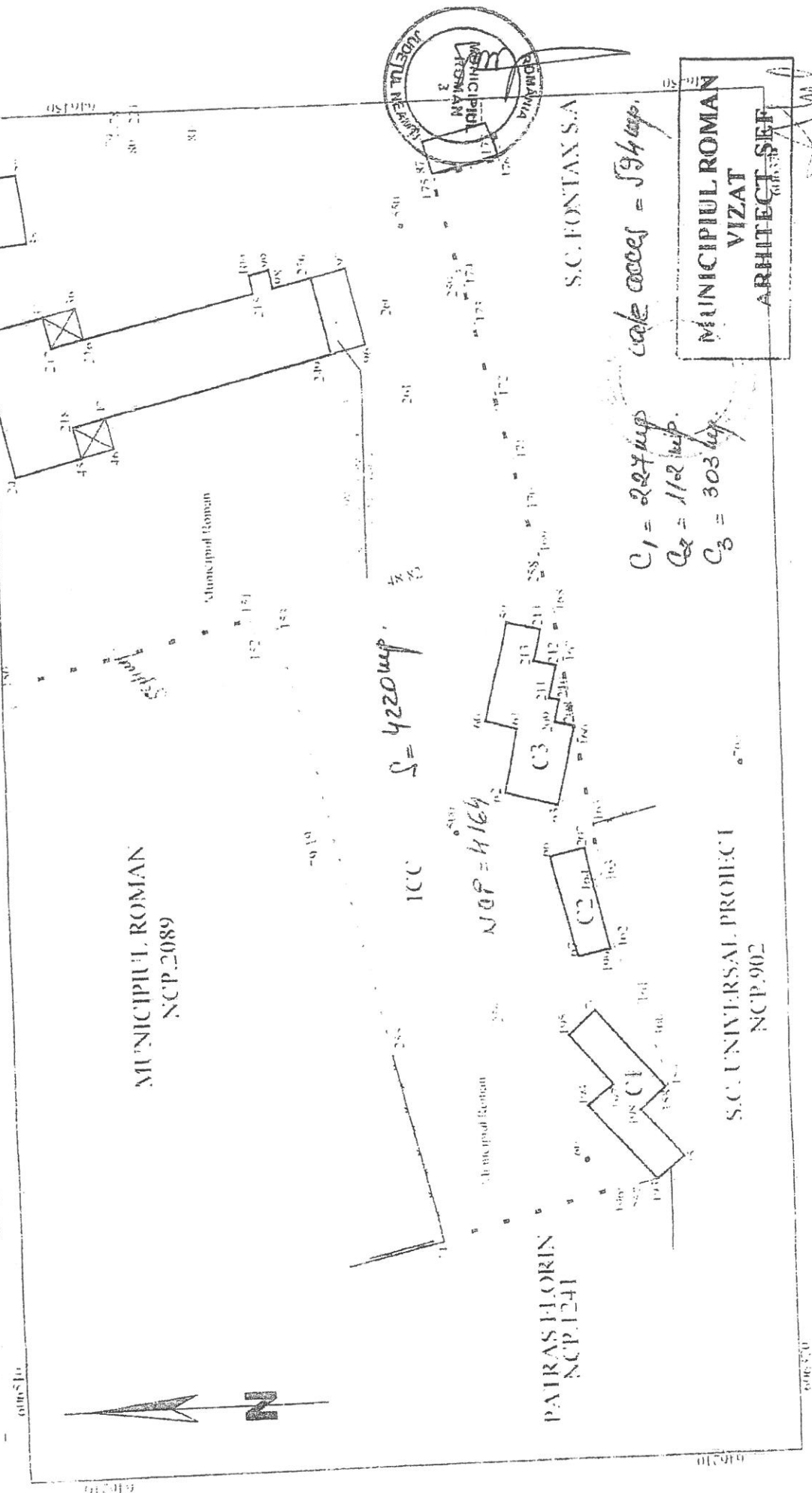
PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A OBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral
Suprafata masurata
Adresa imobilului
5tr. Opartelor, FN, Loc Roman, Jud. Neamt

UAT Roman

Cartea Funciara nr.



- L-35-42-B-b-III-IV

Secțiune plan / nomenclatură

Număr sector cadastral

NR.cadastral Provizoriu al bunului imobil

Număr Carte Funciară

JUDEȚUL
TERITORIUL ADMINISTRATIV
Cod SIRUTA
Cod Intravilan

- NEAMȚ
- ROMAN
- 120860
- 2

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categ. de folo.	Cod grupa destinație	Supraf. din Mas. (mp)	Clasa de calitate	Zona in Cadru loc.	Mentiuți
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	T.D.I.	386	-	-	-
Total			386			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. Clad./ construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinație	Mentiuți
1	2	3	4	5
C1	Centrală Termică construită din cărămidă , pe structură de grinzi beton, acoperiș tip terasă, compusă din 4 încăperi.	313,41	CIND	
C2	Coș evacuare fum, construit pe structură de grinzi beton și cărămidă	13,82	CANEX	
Total		327,23		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume - denumire proprietar	Domiciliu - sediu proprietar	Cod numeric Personal Cod SIRUES	Tip acte de Propr. nr. si data Inreg.	Cod Gr. propr	Suprafata din act (ha sau mp)		Mod de detinere teren / constr.		Mentiuți
						Teren	Constr.	Excl	Indiviz	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	MUNICIPIUL ROMAN	Piața Roman Vodă, nr. 1, Municipiul Roman		Hotărâre , nr. 65, din data de 29.07.2004, emisă de Consiliul Local al Municipiului Roman	J			*	- / -	

Data : 18.08.2004

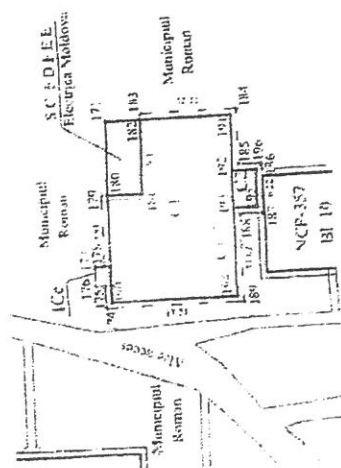
Verificat :

Intocmit : S.C. TOPO INVEST S.R.L.

MUNICIPIUL ROMAN
VIZAT
ARHITECT ȘEF

SCHITA BUNULUI IMOBIL

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil :



ANEXA la Contractul privind concesiunea Serviciului Public de Salubritate stradală (măturat străzi și curățarea gheții și a zăpezii:

INDICATORI MINIMALI de performanță și de evaluare a serviciilor de salubritate a localităților

Nr. crt.	INDICATORI	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.	Indicatori generali					
1.1.	Derularea contractului de concesiune a serviciului de măturare străzi și curățarea gheții și a zăpezii					
	- numărul de solicitări de îmbunătățire a parametrilor de calitate ai serviciului de salubritate din partea beneficiarului	6	3	3	6	18
1.2.	Măsurarea și gestiunea cantității serviciilor de salubritate prestate					
	a) numărul anual de sesizări din partea agenților de protecția mediului;	1	1	1	1	4
	b) numărul anual de sesizări din partea agenților de sănătate publică;	1	1	1	1	4
	c) numărul de reclamații privind valorile facturate;	1	1	1	1	4
	d) valoarea totală a facturilor încasate, raportată la valoarea totală a facturilor emise;	95%	95%	95%	95%	95%
1.3.	Calitatea serviciilor de salubritate prestate					
	a) numărul de reclamații privind parametrii de calitate ai serviciului;	20	12	12	16	60
	b) numărul de reclamații la care s-a răspuns în termenul legal, din total număr de reclamații;	95%	95%	95%	95%	95%
	c) valoarea despăgubirilor plătite de operator pentru nerespectarea condițiilor și a parametrilor de calitate stabiliți în contract, raportată la valoarea facturată;	1%	1%	1%	1%	1%
2.	Indicatori garanți					
2.1.	Indicatori garanți prin licența de prestare a serviciului de salubritate					
	a) numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operator a obligațiilor din licență;	1	1	1	1	4
	b) numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului rezultate din analizele și controalele A.N.R.S.C. și Gărzii de Mediu, modul de soluționare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligații.	1	2	2	1	6
2.2.	Indicatori a căror nerespectare atrage penalități contractuale					
	- numărul de despăgubiri datorate de operator prin nerespectarea obligațiilor privind salubritatea străzilor, prin curățarea gheții și a zăpezii sau îmbolnăviri din cauza nerespectării condițiilor de prestare a serviciului de salubritate;	7	3	3	5	18