



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 81226 din 26.10.2021**

---

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului /taxei pe terenul aferent acesteia unor contribuabili persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. k) și art. 464, alin. (2), lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau impozitului/taxei pe teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori a cărei venituri constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2022 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu 1.600 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., AF, PF, nu sunt asociați unici la societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local al Municipiului Roman.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman actele doveditoare cuprinse în proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren pentru anul 2022.

Inițiator  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI