

Alte taxe locale prevăzute la alin. (1) și (2) ale art. 486 din
Codul fiscal și procedura de calcul a acestora

1. Taxe de închiriere și de concesiune pentru terenuri sau bunuri aparținând domeniului public sau privat, de interes local

1.1. Taxe de concesiune pentru terenurile aflate în folosința unor societăți comerciale care nu le dețin în proprietate, se stabilește în anul 2022 în lei, după cum urmează :

	2021	2022
▪ pentru zona A	- 3,2 euro / mp / an;	16 lei / mp / an;
▪ pentru zona B	- 2,0 euro / mp / an;	10 lei / mp / an;
▪ pentru zona C	- 1,5 euro / mp / an;	7,5 lei / mp / an;
▪ pentru zona D	- 1,0 euro / mp / an.	5 lei / mp / an;

1.2. Taxe de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

1.2.1. Pentru anul 2022, se stabilește nivelul minim al taxelor de concesionare directă /preț minim de pornire în cazul concesionării prin licitație, în funcție de destinația terenului și amplasarea acestuia în una din cele 4 zone ale municipiului. Nivelul taxei de concesiune pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Roman, se stabilește în lei /mp/an, după cum urmează:

Destinația terenului	Taxe minime 2022 – lei/mp/an			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Pentru garaje	25	23	21	20
Pentru locuințe	7,5	5	4	3
Pentru balcoane de locuit	15	10	7,5	6
Pentru comerț	30	26,5	22,5	19
Pentru alimentație publică	42,5	39	35	31,5
Pentru birouri	22,5	15	11,5	6
Pentru producție	7,5	6	4,5	3
Pentru parcare acoperită	15	9	7,5	5
Pentru depozitare	15	11,5	7,5	6
Pentru prestări servicii	20	17,5	16	15

1.2.2. Pentru anul 2022, nivelul taxei de concesiune pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Roman, se stabilește în lei /mp/an, după cum urmează:

Destinația terenului	Taxe minime 2022 – lei/mp/an
Pentru garaje utilaje agricole	10
Pentru locuințe de serviciu temporare	3
Pentru depozite	3
Pentru mici ateliere reparații	7
Pentru grajduri de animale	3
Pentru silozuri	3

1.3. Taxe de închiriere terenuri în intravilan, aparținând domeniului privat ce nu pot face obiectul concesiunii, se stabilesc pentru anul 2022, după cum urmează:

	Anul 2021 lei/ha/an	Anul 2022 Teren intravilan (toate categoriile de folosință) - lei/ha/an -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren plat cu folosință agricolă	1.000	1000	800	600	400
Teren plat neproductiv	720				
Teren în pantă greu accesibil	720				

1.4. Taxe de închiriere a terenurilor arabile din extravilan aparținând domeniului privat al municipiului Roman cât și cele rămase la dispoziția Comisiei municipale de aplicare a Legii nr. 18/1999, se stabilesc pentru anul 2022, după cum urmează :

	Anul 2021- lei/ha/an -	Anul 2022- lei/ha/an -
Terenuri arabile cuprinse la categoria I de fertilitate	220	1000
Terenuri arabile cuprinse la categoria II de fertilitate	160	700

1.5. Taxa de servitute de trecere, se stabilește pentru anul 2022 la 20 lei/mp/an .

1.6. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în patrimoniul Consiliului Local, se stabilesc pentru anul 2022 în lei/mp/lună, după cum urmează :

Destinația spațiului	Tarif de bază lunar lei / mp / lună
Unități de alimentație publică	15
Birouri sau sedii administrative pentru societăți comerciale	15
Societăți comerciale de presă sau grupuri de presă	15
Sedii notariat și birou avocatură	37,5
Alte spații comerciale	7,5
Prestări servicii	4
Asociații nonprofit	1
Spații închiriate din sediul Primăriei pentru alte activități	7,5

Pentru anexe și spații de depozitare aferente spațiului principal se aplică un tarif de 50% din valoarea chiriei adjudecată pentru spațiul principal.

Pentru garajele proprietatea Municipiului Roman se aplică un tarif lunar pe mp de 7,5 lei la persoane juridice și de 9 lei la persoane fizice.

Pentru spațiile situate la subsol, se aplică o reducere a tarifelor adjudecate cu 30%.

Suprafața dependențelor folosite în comun (holuri, grupuri sociale) se va calcula prin aplicarea unui procent de 25% asupra suprafeței totale închiriate.

1.7. Tariful de bază pentru închirierea terenurilor ocupate de construcții, se stabilește pentru anul 2022 după cum urmează:

Nr. crt.	Destinația spațiului	Anul 2021 - euro / mp / an		Anul 2022 - lei / mp / an
		Cu autorizație de construcție provizorie	Fără autorizație de construcție provizorie	
1.	Garaje	4,0	8,0	20
2.	Boxe	3,0		15
3.	Prestări servicii	6,0		30
4	Panouri publicitare			40

1.8. Taxa pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrări, rețele subterane (închirierea se face pentru minim trei zile în cazul rețelelor de până la 20 metri lungime) se stabilește, pentru anul 2022, la 3 lei / mp / zi.

1.9. Taxe pentru organizare șantier la lucrările de construcții: 1 leu / mp / lună.

2. Taxe de ocupare și folosire a locurilor publice

2.1. Taxe pentru ocuparea locurilor publice, pentru vânzarea de produse sau servicii diverse, în chioșcuri, tonete și pe terase, se stabilesc pentru anul 2022, astfel:

	Anul 2021	Anul 2022
<input type="checkbox"/> zona I	0,8 lei/mp/zi	0,8 lei/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona II	0,7 lei/mp/zi	0,7 lei/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona III	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi

cu excepția teraselor din pietonalul Ștefan cel Mare, unde taxa se diminuează cu 50%.

2.2. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru depozitarea de diverse materiale, a fost în anul 2021 de 1 leu/mp/zi și se stabilește pentru anul 2022 la nivelul de 1 leu/mp/zi.

2.3. Taxe pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru exercitarea activității de comerț stradal sau ambulant cu produse rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu, când nu este cazul de licitație (exemplu: comercializarea de măștișoare și felicitări, bălci anual, etc.), au fost în anul 2021 la nivelul de 3 lei/mp/zi, iar în anul 2022 se stabilesc la 3 lei/mp/zi.

2.4. Taxă pentru ocuparea locurilor publice de către parcuri de distracții sau circ se stabilește la 1,2 lei / mp / zi.

2.5. Taxe pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, au fost în anul 2021 la nivelul de 1 leu/mp/zi și se stabilesc pentru anul 2022 la 1 leu/mp/zi.

2.6. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru comercializarea de haine din blănuri și/sau piele cu ocazia bălciului anual se stabilește la 10 lei/mp/zi.

2.7. Conform articolului 486 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală. În anul 2022 clasele de echipamente și tarifele propuse spre aprobarea Consiliului local sunt următoarele:

- meseriași și cărăuși 30 lei / an;
- mori, prese de ulei, darace, motoferăstraie 45 lei / an.

2.8. Taxă pentru avizul comisiei tehnice de urbanism este de 150 lei.

2.9. Taxa pentru reclamă și publicitate:

- taxa aviz reclamă și publicitate se stabilește la 15 lei;
- taxa reclamă și publicitate sonoră se stabilește la 15 lei /zi.

2.10. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, deținute de Municipiul Roman este de 32 lei.

3. Tarife de autorizare și funcționare

Tarife locale datorate pentru prestarea de servicii în favoarea contribuabililor sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea taxei sau tarifului	Tarif 2021 - lei -	Tarif 2022 - lei -
0	1	2	3
1.	Tarif pentru eliberarea fișei bunului imobil, format A4, lei / exemplar	68	68
2.	Tarif pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociațiile agricole), la cerere, lei / ha sau fracțiune de ha	50	50
3.	Tarif pentru eliberare de copii după: adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fișe de proprietate, acte originale aflate în arhiva primăriei lei / exemplar	5	5
4.	Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare, certificate urbanism, autorizatii construire	5	5
5.	Tarif eliberare aviz de săpătură, lei / set	25	25
6.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set	50	50
7.	Tarif de eliberare formulare contract de concesiune / închiriere, lei / set	20	20
8.	Tarif pentru întocmire copii după planuri situație: <ul style="list-style-type: none"> ▪ format A4, lei / plan ▪ format A3, lei / plan 	65 150	65 150
9.	Tarif pentru autorizarea circulației unor vehicule, pe alte trasee decât cele permise, lei/an sau proportional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs, cu capacitate de (lei /an /autovehicul ; lei/zi/autovehicul) <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3,5 - 7,5 tone ▪ 7,5 - 16 tone ▪ peste 16 tone ▪ pentru tractoare, utilaje agricole, utilaje folosite in construcții cu masa peste 3,5 t 	400 / 40 500 / 60 600 / 80 300 / 40	400 / 40 500 / 60 600 / 80 300 / 40
10.	Tarif pentru eliberarea autorizației de transport în regim de taxi lei / 5 ani	400	400
11.	Tarif pentru eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere lei / 5 ani	400	400
12.	Tarif pentru eliberarea autorizației de dispecerat taxi lei / 5 ani	400	400
13.	Tarif pentru vizarea anuală a autorizațiilor taxi lei/ an	60	60
14.	Tarif pentru eliberarea autorizației de taxi lei / 5 ani	400	400
15.	Tarif pentru vizarea anuală a autorizațiilor de dispecerat taxi lei / an	90	90
16.	Tarif pentru eliberarea autorizatiei taxi în cazul înlocuirii autovehiculului sau a pierderii ori deteriorarii autorizației lei	60	60
17.	Tarif pentru ocuparea locului de așteptare clienți euro / lună / autovehicul: plata se face în două tranșe, cu termene la 31.03 și 30.09	3	3
18.	Tarif pentru eliberarea autorizațiilor de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, a transportului cu tractoare, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare lei / 5 ani	600	600

19.	Tarif pentru eliberarea copiei conforme a autorizației de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, în regim de închiriere, a transportului cu tractoare, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare lei / an / autovehicul	150	150
20.	Tarif pentru eliberarea licenței de traseu pentru transportul de persoane prin curse regulate lei /3 ani/traseu	300	300
21.	Tarif pentru eliberarea licenței de traseu pentru transportul de persoane, prin curse regulate speciale lei / an	150	150
22.	Tarif pentru eliberarea autorizației pentru transportul rutier anual sau ocazional de mărfuri periculoase lei / an/ autovehicul; lei / zi / autovehicul	300/80	300/80
23.	Tarif pentru eliberarea avizului de tranzit pentru transportul județean, interjudețean și internațional de persoane Lei / an / autobuz Lei / an / microbuz	100 70	100 70
24.	Tarif pentru utilizarea străzilor din domeniul public pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de pregătire în vederea obținerii permiselor de șoferi (școală de șoferi), cu excepția unităților de învățământ ale Ministerului Educației Naționale, lei/an/școală sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs. Plata se face în două tranșe, cu termene la 31.03 și 30.09 ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu autoturisme ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu autovehicule altele decât autoturismele	400 500	400 500
25.	Tarif pentru circulația autovehiculelor de transport în comun, cu peste 20 de locuri, altele decât cele aparținând unităților din subordinea consiliului local, lei/lună/autovehicul	20	20
26.	Tarif pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim de urgență, viză auto/ REMTII fișă înmatriculare/contract înstrăinare dobândire a mijlocului de transport: - eliberarea în termen de – 4 ore de la depunerea cererii, lei / operațiune - eliberarea în ziua următoare depunerii cererii, lei/operațiune	20 10	20 10
27.	Tarif pentru autorizarea staționării în vederea aprovizionării cu marfă a agenților economici în locurile unde acest lucru este restricționat, lei/an/ sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs	300	300
28.	Tarif înscriere Biblioteca municipală (permis, 50% pentru elevi, studenți, pensionari, lei / cititor, sau eliberare permis nou)	2	2
29.	Tarif de avizare cititori restanțieri ▪ pentru prima avizare ▪ pentru a doua avizare	2 3	2 3
30.	Tarif pentru lemn de foc peste 24 cm grosime, la toate speciile, provenit din tăieri efectuate de Primărie, lei /m ³	25	100
31.	Tarif pentru funcționarea spațiilor comerciale, punct de lucru (spațiu comercial, prestare servicii) • nou înființată sau cifră de afaceri până în 100.000 lei în anul precedent • cifră de afaceri de la 100.000 la 500.000 lei în anul precedent • cifră de afaceri peste 500.000 lei în anul precedent	100 150	100 150

		250	250
32.	Taxă emitere certificate de urbanism, în scop de informare / operațiuni notariale în regim de urgență(2 zile lucrătoare)		200
33.	Taxă închiriere bărci lei / barcă / 30 minute	10	15
34.	Taxă închiriere hidrobiciclete lei / hidrobicicletă / 30 minute	10	15

4. Taxa stare civila :Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă conform art. 486 alin. (4) din Codul fiscal, în sumă de 513 lei.

5. Taxă transport agabaritic: 1.000 lei.

6. Taxă pentru firmele care organizează acțiuni promoționale, prezentări de firmă: 5 lei/mp/zi

7. Taxa înregistrare vehicule care nu sunt supuse înmatricularii:

a) - tractoarele care nu se înmatriculează, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții agricole, forestiere, care nu păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor (excavatoare, stivuitoare, încărcătoare, autoscrepere, autogredere, încărcătoare pentru excavatoare, mașini de încărcat, buldozere, automacarale, compactoare, vibrocompactoare autopropulsate) 200 lei/ vehicul;

b) - mopede 50 lei/ vehicul.

8. Taxe de piață

Pentru anul 2022, se stabilesc următoarele taxe și tarife stabilite în domeniul administrației piețelor, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea taxei sau tarifului	Taxă / Tarif an 2021	Taxă / Tarif an 2022 -lei-
0	1	2	3
	PIEȚE (Centrală, Ec. Teodoroiu, Anton Pann)		
1.	Taxa de închiriere cântare, lei / zi / cântar	5	5
2.	<ul style="list-style-type: none"> Taxa de închiriere masă pentru comercializare legume, fructe, zarzavaturi, miere de albine, lei / mp / zi Abonament producători PFA, IF, II, SC pentru comercializare legume fructe – Piața Centrală - lei / masă / lună <i>Se poate închiria o masă / producător, societate</i>	11 330	11 420
3.	Taxă închiriere boxă în sector amenajat – Potcoavă, lei / boxă / zi <ul style="list-style-type: none"> Boxe exterior de la nr. 01 la nr. 15 pentru societăți comerciale, persoane fizice, asociații familiale <i>Închirierea se face pe bază de licitație publică.</i> Boxe interior de la nr. 01 la nr. 15 pentru producători particulari (<i>pe bază de cerere și atestat producător</i>). 	20 20	20 20
4.	Taxa de închiriere masă pentru comercializare produse lactate, brânzeturi (inclusiv halate și tăvi), lei / mp / zi <ul style="list-style-type: none"> lapte brânză de vaci, smântână brânză oi 	5 10 15	6 12 20

5.	Taxe pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule, lei / mp / zi	6	6
6.	Taxe pentru folosire platourilor și a altor spații din piețe, târguri, oboare, lei / mp / zi	6	6
7.	Taxă pentru depozitare mărfuri în magazinele destinate producătorilor, lei / mp / zi	3	3
8.	Tarif pentru comercializarea florilor, lei / mp / zi	9	9
9.	Taxă intrare grup sanitar, lei / zi	1	1
10.	Taxă parcare cu plată, lei / oră	1	1
11.	Abonament parcare pentru producători și societăți, lei / lună	100	100
12.	Ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, lei / mp / zi	1	1
13.	Tarif cazare dormitor producători, lei / pat / zi	30	30
14.	Spațiu pentru comercializare struguri pentru vin, lei / zi	40	40
	Închiriere spații comerciale		
15.	Tarife minime de bază în cazul organizării de licitații de închiriere pentru spații, lei/mp/lună: a. alimentație publică (numai spațiul de servire) b. magazine de mărfuri alimentare, industriale sau mixte (numai spațiul de servire) c. spații pentru vânzare carne, preparate din carne, pește, lapte și produse lactate în Hala Centrală d. chioșcuri și spații pentru comercializare mărfuri alimentare și nealimentare, aranjamente florale, flori naturale, ghivece flori. e. spații de producție și prestări servicii f. spații pentru depozite, magazine, beciuri, birouri, grupuri sanitare, curți, teren de construcții și orice alte spații și terenuri, cu excepția celor de la punctele a, b și c	2,5 euro 2 euro 17 euro 10 euro 1,2 euro 0,8 euro	12,5 10 85 50 6 4
16.	Închiriere utilaje frigorifice hală, lei / lună <ul style="list-style-type: none"> • pentru spații vânzare produse lactate • pentru spații vânzare carne vită, porc, pasăre refrigerată • pentru spații vânzare carne pasăre congelată <i>Cu obligativitatea întreținerii și reparațiilor utilajelor pe durata închirierii de către chiriași</i>	50 100 125	50 100 125
17.	Taxă pentru comercializare bunuri folosite (târg de chilipiruri) <ul style="list-style-type: none"> • intrare autoutilitară • intrare autoturism • alți vânzători(lei/zi) 	15 10 3	15 10 3