

Anexă

**privind descrierea investiției propuse a fi realizată prin proiect,
la Hotărârea nr. 218 din 26.10.2021 a Consiliului Local al Municipiului
Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a
indicatorilor tehnico - economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi
efectuate în cadrul proiectului:**

"Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman";

Primăria Roman depune proiectul: **"Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport - pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman"**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii Carol I - Corpul A, precum și dotarea acestuia, construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli și reabilitarea și dotarea grădiniței - corp B. Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile publice din **cartierul Nicolae Bălcescu** adiacente ansamblului de clădiri al Școlii Carol I.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cartierul **Nicolae Bălcescu**, realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a infrastructurii educaționale, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal.

Activitățile și obiectivele principale ale proiectului sunt:

- lucrări de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a infrastructurii educaționale în cartierul Nicolae Bălcescu;
- creșterea gradului de siguranță a traficului;
- diminuarea gradului de poluare;
- asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal;
- intensificarea activității economice.

De asemenea, se creează premisele de dezvoltare educațională, economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Date generale ale obiectivului de investiții:

Școala gimnazială nr. 6 - Carol I în cartierul Nicolae Bălcescu a fost înființată în anul 1888, ca urmare a Reformei învățământului a lui Alexandru Ioan Cuza. O

perioadă, a purtat numele "Carol I", nume pe care îl avea și comuna care astăzi este cartier al Municipiului Roman.

Terenul cu suprafața de 6196 mp este mobilat cu mai multe corpuri de clădire: A - Școala, B - grădinița cu program normal și Sala de sport care este propusă spre demolare și reconstruire.

În prezent, școala funcționează cu un număr de 11 clase, 1 laborator de biologie, 1 cabinet de informatică, 1 cabinet medical care asigură asistența medicală și o sală de sport. Constatăm o relativă stabilitate a efectivelor de elevi și chiar o tendință de creștere, ținând cont că în cartier s-au stabilit familii tinere care și-au cumpărat sau construit locuințe.

Ansamblul de corpuri aparținând Școlii Carol I este reprezentat de:

- Corp A - Școala, alcătuită din 2 tronsoane alipite, construite în etape diferite de timp, $A_c = 306,40$ (tr. 1) + $550,30$ (tr. 2) = $856,70$ mp;
- Corp B - grădinița, $A_c = 317,15$ mp;
- Sala de sport, $A_c = 416,64$ mp.

Accesul pietonal și auto sunt asigurate dinspre str. Bogdan Dragoș de la Sud, stradă asfaltată, cu 2 benzi de circulație. Obiectivul poate fi accesat cu ușurință dinspre orice zonă a Municipiului Roman. O parte a proiectului integrat o reprezintă și reabilitarea și modernizarea străzilor adiacente Școlii gimnaziale nr. 6 - Carol I. Reabilitarea străzilor propuse în acest proiect face parte din strategia de dezvoltare a municipiului Roman. În prezent străzile Salciei, Sărata, Zebrei, fundătura Zebrei, se află în cartierul Nicolae Bălcescu și au îmbrăcămintea din balast, patul drumului fiind alcătuit din praf argilos sau praf argilos nisipos. Toate străzile studiate sunt străzi de categoria a IV-a, de folosință locală. Lungimea totală a străzilor studiate este de 2049,35 m. Pe străzile studiate nu există trotuare. Partea carosabilă pe străzile studiate are lățimea cuprinsă între 2,00m și 7,00m.

Strada Salciei cu lungimea de 845m începe din strada Prundului și se termină la capatul amenajat al străzii.

Strada Sarata cu lungimea de 300,35m începe din strada Prundului și se termină la intersecția cu strada Salciei.

Strada Zebrei cu lungimea de 392m începe la intersecția cu străzile Progresului și Prundului și se termină la intersecția cu strada Salciei.

Fundătura Zebrei cu lungimea de 97m începe la intersecția cu strada Zebrei.

Lipsa unei îmbrăcămînți moderne facilitează ridicarea prafului în perioadele uscate și formarea de bălți în perioadele ploioase, producând disconfort atât pentru participanții la trafic cât și pentru locuitorii ce au proprietăți în lungul străzilor.

Se impune modernizarea îmbrăcămînții părții carosabile și realizarea de trotuare.

Prin investiția propusă, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

1. **OBIECT 1 - Școală corp A**, se va consolida, parțial se va demola și reconstrui, asigurându-se spații de învățământ (7 săli de clasă și 3 laboratoare) și un spațiu pentru dispensarul medical uman, la parter, conform cerințelor actuale de igienă și siguranță în exploatare.

2. **OBIECT 2 - Sala de sport școlară**, se va demola sala de sport existentă și se va reconstrui o clădire nouă, dimensionată și dotată pentru terenul de baschet și

terenurile subordonate ca dimensiuni (tenis de câmp, volei etc) și cu anexele specifice (vestiare cu grupuri sanitare pe sexe, cabinet profesor cu gup sanitar propriu, depozități etc).

3. **OBIECT 3 - Grădinița corp B**, se va reabilita funcțional și arhitectural pentru asigurarea tuturor cerințelor fundamentale de calitate conform legislației în vigoare în primul rând fiind eficientizarea energetică prin termoizolarea anvelopei, înlocuirea tâmplăriei etc.

4. **OBIECT 4 - Teren de sport** adiacent, dimensionat pentru jocul de baschet și celelalte jocuri subordonate ca dimensiuni (tenis, volei), iluminat pe timp de noapte și împrejmuit perimetral.

5. **OBIECT 5 – Demisol - Centrala termică**. Se vor suplimenta utilajele și echipamentele existente în demisolul școlii astfel încât, centrala termică existentă să deservească numai școala cu cele 2 tronsoane, iar pentru Grădinița și pentru Sala de sport se vor monta utilaje și echipamente suplimentare.

6. **OBIECT 6 – Amenajare teren**. Incinta disponibilă, după finalizarea lucrărilor se va sistematiza vertical datorită declivității pronunțate pe direcția S-N și se va amenaja cu alei și trotuare pietonale pentru punerea în legătură a obiectivelor existente ori nou înființate.

7. **OBIECT 7 - Rețele exterioare**. Toate obiectivele investiției vor fi racordate la utilitățile necesare prin rețele de incintă, până la limita de proprietate sau până la centrala termică.

Proiectul propus se pliază pe necesitățile comunității locale și se integrează perfect în strategiile gândite de autoritățile locale pentru transformarea Municipiului Roman într-un pol de creare a unei forțe de muncă calificate, informate precum și de susținere a egalității de șanse pentru elevii din categoriile defavorizate.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **18.494.297,37 lei**.

Valoarea totală eligibilă (inclusiv T.V.A.) = **17.853.745,16 lei**.

2. Durata totală de realizare a proiectului: 28 luni.

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **17.496.670,22 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **357.074,94 lei** și cheltuieli neeligibile = **640.552,21 lei** din bugetul local al Municipiului Roman.

Efectele realizării investiției sunt: realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a infrastructurii educaționale, precum și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Nicolae Bălcescu din Municipiul Roman.