



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 72242 din 22.09.2021**

---

**APROBAT**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**AVIZAT**  
**Secretarul General Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Ca urmare a cererii depuse de către doamna Neculau Diana - Andreea cu nr. 26200/05.04.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 8,00 mp, teren situat în strada Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 13, ap. 62, cu NC 60482, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 și ale art. 15 alin. ”e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...direct...în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate

potrivit legii..., pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului pentru lotul de 8,00 mp, teren situat în strada, Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 13, ap. 62, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

## **4. ELEMENTE DE PRET**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin incredințare directă doamnei Neculau Diana - Andreea, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60482 UAT Roman, nr. cadastral 60482, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Actului de partaj voluntar, nr. 699 din 11.04.2019 și Actului de partaj voluntar, nr. 1180 din 18.06.2019 și certificatelor de mostenitor suplimentare nr. 4/27.01.2017 și 68/18.06.2019 emise de Biroul Individual Notarial Bututeanu Andreea-Luminita, taxele ce vor fi încasate constituie venit la bugetul local și până la această dată terenul nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății, vă rugăm să dispuneți cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre,

pentru concesionarea directa a unei suprafete de 8,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor cu respectarea materialelor, finisajelor si cromaticii aferente constructiei existente, de catre doamna Neculau Diana - Andreea.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,  
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**