

Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.

Data
întocmirii 02.09.2021

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
„Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice pentru GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5”
UAT MUNICIPIUL ROMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.200,00	2.888,00	18.088,00
3.5	Proiectare	173.500,00	32.965,00	206.465,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
TOTAL CAPITOLUL 3		306.100,00	58.159,00	364.259,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.779.422,28	908.090,23	5.687.512,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	962.520,00	182.878,80	1.145.398,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.767.942,28	1.095.909,03	6.863.851,31

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48.054,22	9.130,30	57.184,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.054,22	9.130,30	57.184,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.388,24	0,00	53.388,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	24.267,38	0,00	24.267,38
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4.853,48	0,00	4.853,48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	24.267,38	0,00	24.267,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	368.133,74	69.945,41	438.079,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.296,00	436,24	2.732,24
TOTAL CAPITOLUL 5		471.872,21	79.511,95	551.384,16
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.545.914,49	1.233.579,99	7.779.494,47
din care: C+M C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.853.476,50	922.160,54	5.775.637,04

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ROMAN

