

A.D.I. „ECONEAMȚ”

nr. 456 din 27.07.2021

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

nr. 3014 din 27.07.2021

Act adițional nr. 4

la

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 2, Județul Neamț,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „ADI ECONEAMȚ” sau „Asociația”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 27, etaj 4, camera 407, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, tel. 0374 937 090, fax 0374 091 210, e-mail [econeamt@gmail.com](mailto:econeamt@gmail.com), înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr. 5685/279/2008, CIF 24822890, cont RO58BRELO002000872190100 deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de președinte, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: județul Neamț și Municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordun, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gâdiniți, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pânțești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Secuieni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE280SV05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț - reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”),

**AVÂND ÎN VEDERE CĂ:**

Potrivit art. 29 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a A.D.I. „ECONEAMȚ” nr. 16 din 27.07.2021;

Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

**Articolul I.**

Articolul 14 REDEVENȚA din Contract se completează în sensul că după art. 14 alin. (3), se introduce art. 14 alin. (3<sup>1</sup>) care va avea următorul conținut:



(3^1) Pentru punerea la dispoziție a terenului proprietatea Județului Neamț, în suprafață de 25.868 mp, aferent obiectivului Stația de sortare și Stația de transfer Cordun, Delegatul va plăti Delegatarului o redevență calculată conform Anexei nr. 1 la prezentul Act adițional, astfel:

- Delegatul va plăti o redevență anuală în sumă de 3.606,64 lei/an, în tranșe trimestriale egale în sumă de 901,66 lei/trimestru, cu termen de plată până la data de 15 a lunii următoare trimestrului pentru care trebuie efectuată plata. Valoarea totală a redevenței pentru cei 8 ani de concesiune este de 28.853,14 lei.

#### Articolul II.

Se completează în mod corespunzător pct. 1 din Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFE la Hotărârea A.D.I. "ECONEAMȚ" nr. 6 din 04.04.2018 privind atribuirea și încheierea prezentului Contract de delegare, urmând a avea forma prezentată în Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional.

#### Articolul III.

Se modifică Procesul Verbal de predare-primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul nr. 159-1035/04.04.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", în sensul completării Listei bunurilor imobile din domeniul public al Județului Neamț, predate către Delegatul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4 la prezentul Act adițional.

Prezentul Act adițional nr. 4 este încheiat în limba română, în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru Consiliul Județean Neamț.

**DELEGATAR**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

„ECONEAMȚ”

Președinte,



**DELEGAT**

S.C. Rossal S.R.L. Roman

Reprezentant,





A.D.I. „ECONEAMȚ”  
S.R.L. Roman

S.C. ROSSAL

**CALCUL REDEVENȚĂ TEREN CONTRACT DELEGARE NR. 159/1035/04.04.2018**

Total valoare bunuri concesionate = **24.942.197,28** lei (24.823.230,28 lei bunuri imobile și mobile + **118.967,00 lei teren**).

Conform Contractului de delegare nr. 159/1035/04.04.2018, redevența pe cei 8 ani pentru bunurile concesionate (cu excepția terenului) = **6.020.393,07** lei pentru **8 ani de contract**. Din calcul rezultă că valoarea redevenței pe teren este de **28.853,14** lei pentru **8 ani de contract**, astfel:

24.823.230,28 lei (valoare bunuri fără teren) .....**6.020.393,07** lei (redevența pe 8 ani fără teren)

**24.942.197,28** lei (valoare bunuri + teren) .....**x** lei (redevența pe 8 ani)

**24.942.197,28 x 6.020.393,07**

X = ----- = 6.049.246,21

24.823.230,28

6.049.246,21 - 6.020.393,07 = **28.853,14** (redevența pe 8 ani pe teren)

28.853,14 : 8 = **3.606,64** (redevența pe an pe teren)

3.606,64 : 4 = **901,66** (redevența pe trimestru pe teren)

Ținând cont de faptul că în Contract, redevența este împărțită pe trimestre, rezultă o valoare a redevenței pe teren de **901,66** lei/trimestru, iar pe an **3.606,64** lei.



Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 4 din 27.07.2021

A.D.I. „ECONEAMȚ”  
Roman

S.C. ROSSAL S.R.L.

1. Redevența:

Redevența pe 8 ani (lei)	Anul prestației serviciului	Redevența trimestrială (lei)	Redevența anuală (lei)
6.020.393,07	1	112.500	450.000
	2	112.500	450.000
	3	175.000	700.000
	4	175.000	700.000
	5	175.000	700.000
	6	250.000	1.000.000
	7	250.000	1.000.000
	8	255.098,27	1.020.393,07

Redevența pe teren, pe 8 ani (lei)	Redevența pe teren, trimestrială (lei)	Redevența pe teren, anuală (lei)
28.853,14	901,66	3.606,64





A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

**Tabel cu datele de identificare ale bunului care se concesionează operatorului de salubritate SC ROSSAL SRL Roman**

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR -Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
17	A12.3.3-2335	Teren aferent construcțiilor	S= 25.868 mp  NC 54949 (parțial, fără parcela 6A și 8A), situat în intravilan com. Cordun, în incinta Stației de sortare și transfer deșeuri	2011	118.967,00	Legea nr. 282/2010  Protocol nr. 70442/4640/2011

Notă:

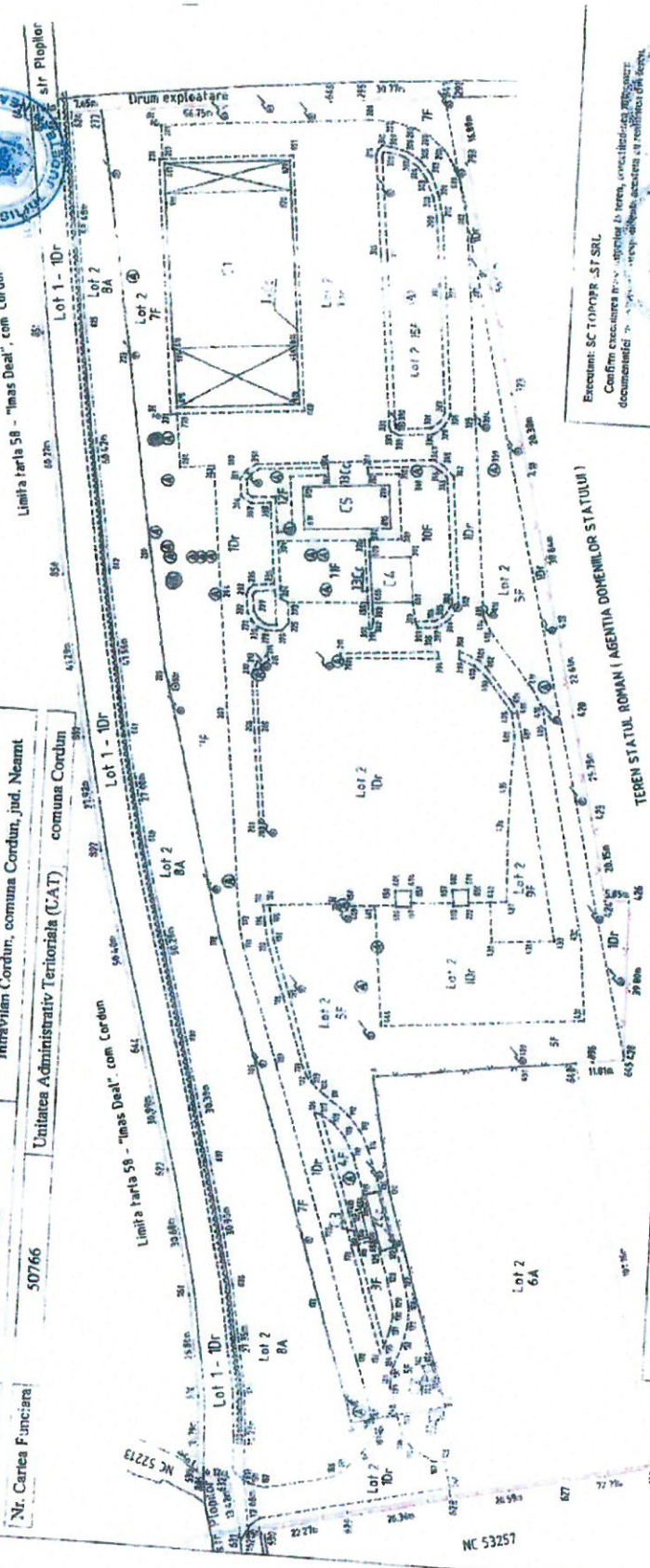
- Fără cod de clasificare (este teren)

- Lista bunurilor imobile concesionate (anexă la Procesul verbal de predare-primire bunuri din 21.05.2018) conține 16 poziții (inițial conținea 19 poziții, dar 3 poziții ( nr. de inv. 2128, 2129 și 2130 au fost eliminate deoarece reprezentau dublură în listă)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 50766	Suprafata masurata a imobilului (mp) 40000	Adresa imobilului Intravilan Cordun, comuna Cordun, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara 50766	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) comuna Cordun	



Executie: SC TRONPP - ST SRL  
 Confirma executarea proiectului de teren, conform planului de amenajare a teritoriului urban, documentat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.  
 Data: 30.01.2022  
 Semnatura si stampila

1. specior  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 arhivarea numerarului cadastral

Date: 13.11.2021  
 Semnatura si piers  
 Stampila DCP

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
50766	40000	50766	3887
		50766	36113
<b>Total</b>	<b>40000</b>		<b>40000</b>

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Drum + Teren curti constructii + faneata + arabil	1Dr	Lot 1 - Drum
1Dr+2Cc+3F+4F+5F+6A+7F+8A+9F+10F+11F+12F+13Cc+14Cc+15F+16Dr	1Dr+2Cc+3F+4F+5F+6A+7F+8A+9F+10F+11F+12F+13Cc+14Cc+15F	Lot 2 - Drum + Teren curti constructii + faneata + arabil

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1: 1000

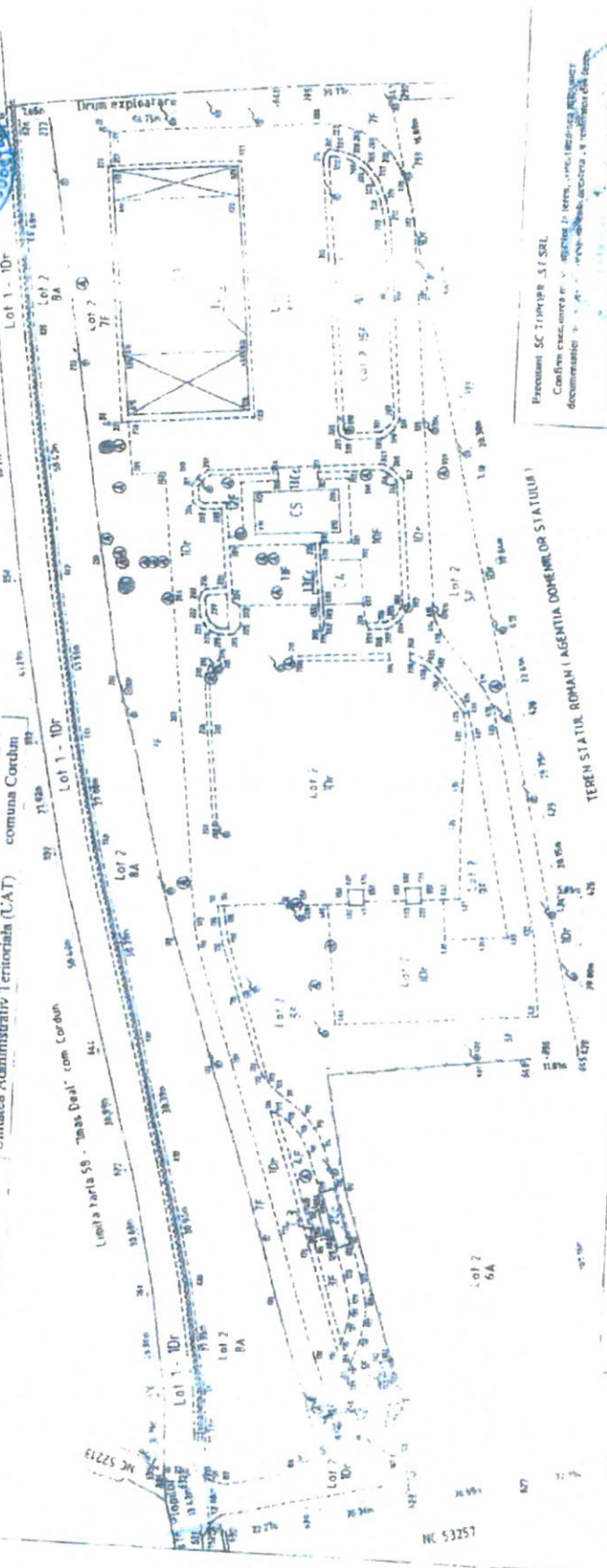
Nr. Catastral  
50766

Suprafata masurata a imobilului (mp)  
40000

Adresa imobilului  
Intravilan Cordun, comuna Cordun, jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara  
50766

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) comuna Cordun



TEREN STABIL ROMAN I AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
50766	40000		3887
			36113
			40000
<b>Total</b>	<b>40000</b>		<b>40000</b>

Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
1Dr+2Cc+3F+4F+5F+6A+7F+8A+9F Drum + Teren curti constructii + faneata + arabi	1Dr 1Dr-2Cc+3F+4F+5F+6A+7F+8A+9F +10F+11F+12F+13Cc+14Cc+15F

Proiectant SC TIMPUL S.I SRL  
Confirma realizarea proiectului in teren, verificarea si semnarea documentatiilor de autorizare a activitatii de constructii  
Data: 30.01.2021  
Semnatura si stampila

1. Nume  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea unitatilor cadastrale  
Data: 30.01.2021  
Semnatura si stampila

Stampila BCP

