

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_\_ din 28.10.2021

**privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Piețelor din  
municipiul Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 78643 din data de 19.10.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului, precum și raportul de specialitate comun nr. 79342 din data de 21.10.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrare Piețe;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din data de \_\_.10.2021 dat de către Secretarul General al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din data de \_\_.10.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din data de \_\_.10.2021 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile:

- H. G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței, produselor din sectorul agricol cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. n) și s), ale art. 139, precum și ale art. 196, alin. (1), lit (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de funcționare al Piețelor din municipiul Roman, conform **anexei nr. 1** - parte integrantă a prezentei hotărâri;

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53 din 30.03.2009 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Piețelor din municipiul Roman, se abrogă;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Ionuț-Liviu CIOCOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

## **REGULAMENT PRIVIND FUNCȚIONAREA PIEȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN**

### **CAP. I. PREVEDERI GENERALE**

#### **Art. 1**

Prezentul Regulament elaborat în baza Hotărârii Guvernului nr.348/2004 modificată și completată, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, a Legii nr.145/2014 privind stabilirea unor măsuri de reglementare a pieții produselor din sectorul agricol precum și a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor de vânzare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor piețelor din Municipiul Roman.

#### **Art. 2**

În municipiul Roman sunt organizate și funcționează următoarele tipuri de piețe:

##### **A   PIAȚA CENTRALĂ ROMAN**

1. Sediul pieței – strada Petrodava nr. 8;
2. Denumirea administratorului pieței – ec. Doinița Maftei Director al Direcției Administrare Piețe;
3. Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală – autorizația nr. 4352 din 24.06.2020 eliberată de Primăria Roman, vizată pentru anul 2021.

##### **B   PIAȚA SMIRODAVA**

1. Sediul pieței – strada Ecaterina Teodoroiu;
2. Denumirea administratorului pieței – ec. Doinița Maftei Director al Direcției Administrare Piețe;
3. Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală – autorizația nr. 4349 din 24.06.2020 eliberată de Primăria Roman, vizată pentru anul 2021.

##### **C   MINIPIAȚA ANTON PANN**

1. Sediul pieței – strada Anton Pann;
2. Denumirea administratorului pieței – ec. Maftei Doinița Director al Direcției Administrare Piețe;

3. Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală – autorizația nr. 4351 din 24.06.2020 eliberată de Primăria Roman, vizată pentru anul 2021.

#### **D TÂRG - BAZAR**

1. Sediul târg-bazar – strada Renașterii;
2. Denumirea administratorului pieței – ec. Doinița Maftei Director al Direcției Administrare Piețe;
3. Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală – autorizația nr. 4350 din 24.06.2020 eliberată de Primăria Roman vizată pentru anul 2021,.

### **CAP. II. TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE**

#### **Art. 3**

Toate Piețele enumerate mai sus sunt structurate și destinate comercializării următoarelor produse:

#### **A. PIAȚA CENTRALĂ**

1. Piața Centrală este organizată și funcționează ca piață agroalimentară.
2. În zona pieței se comercializează următoarele produse și servicii de piață:

| Produse / servicii comercializate                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exemplu: - legume și fructe<br>- lapte și produse lactate<br>- ouă<br>- miere<br>- semințe și cereale<br>- de uz gospodăresc<br>- alimentare<br>- flori<br>- nealimentare<br>- păsări vii |

3. Periodicitatea pieței: permanentă.

4. Orarul de funcționare: 06<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>.

#### **B. PIAȚA SMIRODAVA**

1. Piața Smirodava este organizată și funcționează ca piață agroalimentară.
2. În zona pieței se comercializează următoarele produse și servicii de piață:

| Produse / servicii comercializate |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

---

Exemplu: - legume și fructe  
- lapte și produse lactate  
- ouă  
- alimentare  
- flori  
- nealimentare

---

3. Periodicitatea pieței: permanentă.
4. Orarul de funcționare: 06<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.

### C. MINIPIAȚA ANTON PANN

1. Piața Anton Pann este organizată și funcționează ca piață agroalimentară.
2. În zona pieței se comercializează următoarele produse și servicii de piață:

---

Produse / servicii comercializate

---

Exemplu: - legume și fructe  
- lapte și produse lactate  
- ouă  
- flori

---

3. Periodicitatea pieței: permanentă.
4. Orarul de funcționare: 06<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

### D. TÂRG-BAZAR

1. Târgul-bazar este organizat și funcționează ca târg general.
2. În zona târgului-bazar se comercializează următoarele produse și servicii de piață:

---

Produse / servicii comercializate

---

Exemplu: - nealimentare

---

3. Periodicitatea pieței: permanentă.
4. Orarul de funcționare: - marți, vineri și duminică între orele 06<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>.

## CAP. III. PLANUL PIEȚEI

### Art. 4

Căile de acces și sectorizarea platoului pieții este următoarea:

#### A. PIAȚA CENTRALĂ

1. Căi principale de acces în zonă:
  - str. Aprodu Arbore;
  - str. Sucedava;
  - str. Miron Costin.
2. Spații de parcare: parcare amenajată supraetajat cu 47 locuri de parcare.
3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, de exemplu:

- a. producători agricoli: mesele 1-121 și Boxe1-15 - sector Răsad, interiorul Potcoavei;
  - b. societăți comerciale, IF, PFA: sector amenajat delimitat de cel al producătorilor particulari-16 mese și Boxe 1-15 pe exteriorul Potcoavei;
  - c. produse alimentare: în spații amenajate;
  - d. produse nealimentare: în spații amenajate;
  - e. lapte și produse lactate: în Hala Centrală;
  - f. flori: sector amenajat.
4. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică:
- a. sector chioșcuri din fața Halei Centrale;
  - b. spații comerciale închiriate.
5. Amplasarea halelor: Hală lactate și carne - str. Sucedava.
6. Localizarea:
- a. cântarului pieței: în 2 chioșcuri în Piața Centrală;
  - b. spațiului de închiriere a cântarelor: spațiu amenajat în Sector Chioșcuri;
  - c. grupurilor sanitare: în sectorul din spatele Halei Centrale (Potcoavă).
7. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței la acestea:
- a. este racordată la rețeaua de apă a orașului, avînd contract cu SC Apaserv SA;
  - b. energia electrică este furnizată prin rețeaua SC E-On Energie SA;
  - c. gazul metan este furnizat la sediul administrativ în Hala Centrală și Complex Comercial de SC E-ON Energie SA.
8. Spațiile de depozitare a deșeurilor: 4 Europubele amplasate în Piața Centrală.

## **B. PIAȚA SMIRODAVA**

- 1. Căi principale de acces în zonă: str. Ecaterina Teodorescu.
- 2. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, de exemplu:
  - a. producători agricoli: sector producători particulari;
  - b. societăți comerciale, AF-uri, PF-uri: sector amenajat-Chioșcuri;
  - c. produse alimentare: în spații comerciale închiriate;
  - d. produse nealimentare: în spații comerciale închiriate;
- 3. Localizarea:
  - a. cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție: în Hala pentru comercializare legume-fructe;
  - b. grupul sanitar: în clădirea biroului administrativ
- 4. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței la acestea:
  - a. este racordată la rețeaua de apă a orașului, avînd contract cu SC Apaserv SA;
  - b. energia electrică este furnizată prin rețeaua SC E-On Energie SA.
- 5. Spațiile de depozitare a deșeurilor: europubelă amplasată în spațiu amenajat.

### C. MINIPIAȚA ANTON PANN

1. Căi principale de acces în zonă:
  - str. Martir Cloșca;
  - str. Anton Pann.
  - str. Anton Pann. -

}

pt. Piața veche  
pt. Piața nouă
2. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, de exemplu:
  - a. producători agricoli;
3. Spațiile de depozitare a deșeurilor: container în spațiu amenajat.

### D. TÂRG-BAZAR

1. Căi principale de acces în zonă:
  - str. Renașterii;
  - str. Viitorului.
2. Spații de parcare: parcare amenajată în fața Bazarului - 20 locuri;
3. Sectorizarea platoului:
  - a. Aleile A, B, C ,D, E pentru vânzare bunuri de ocazie.
4. Localizarea grupurilor sanitare: în clădirea amenajată din incinta Bazarului.
5. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților bazarului la acestea:
  - a. la rețeaua de apă și canalizare a orașului, având contract cu SC Apaserv Sa;
  - b. energia electrică este furnizată prin rețeaua SC E-On Energie SA.
  - c. gaze naturale furnizate de SC E-On Energie SA
6. Spațiile de depozitare a deșeurilor: europubelă amplasată în Bazar.

## CAP. IV. PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

### Art. 5

#### A. PIAȚA CENTRALĂ

1. Suprafața totală: 14.350 mp din care Hala Centrală și spații adiacente-7413mp, platoul pieții de legume – fructe-2628 mp, Chioșcuri și Complexul Comercial -3105 mp, clădire administrativă - 759 mp și spații laterale 445 mp.
2. Suprafața totală a platoului – 2628 mp, din care suprafață acoperită: 1.468 mp.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: asfalt.
4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței:
  - mesele sunt din beton placate cu gresie cu dimensiuni 2m x 1m;
  - în sectorul lactate, 10 vitrine frigorifice și 6 mese sunt din fibră de sticlă cu dimensiuni 1,2m x 1m.
  - în sectorul II, PFA, IF, din Piața de legume-fructe, sunt 15 mese din fibră de sticlă cu dimensiuni 2.20X1 mp

## **Art. 6**

### **B. PIAȚA SMIRODAVA**

1. Suprafața totală: 744 mp.
2. Suprafața totală a platoului – 744 mp, din care suprafață acoperită: 537 mp.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: beton.
4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței, materialul din care este realizat, mărimea etc.:
  - mesele sunt din fibră de sticlă cu dimensiunile 1.5m x 1m.
  - în sectorul lactate: 1 vitrină frigorifică și 5 mese din fibră de sticlă.

## **Art. 7**

### **C. MINIPIAȚA ANTON PANN**

1. Suprafața totală: 40 mp.
2. Suprafața totală a platoului - 40 mp, din care suprafață acoperită: 40 mp.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: beton.
4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței:
  - mesele sunt din fibră de sticlă.

### **C. MINIPIAȚA ANTON PANN - nouă**

1. Suprafața totală: 30 mp.
2. Suprafața totală a platoului - 30 mp, din care suprafață acoperită: 16 mp.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: beton.
4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței:
  - mesele sunt din fibră de sticlă.

## **Articolul 8**

### **D. TÂRG-BAZAR**

1. Suprafața totală: 18.505 mp
2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului târgului:
  - alei asfaltate, alei betonate;
  - spațiile dintre alei pietruite;

## **CAP. V. SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

## **Art. 9**

Piețele din Municipiul Roman oferă utilizatorilor pieței următoarele servicii:

### **A. PIAȚA CENTRALĂ**

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:
  - spații pentru depozitarea mărfurilor;
  - spațiu pentru închirierea cântarelor;
  - 2 locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
  - 2 fântâni cu jeturi de apă potabilă și bazine pentru spălarea legumelor;
  - birou administrativ;



- spațiu pentru păstrarea materialelor de curățenie;
- locuri de parcare;
- punct de colectare a deșeurilor;
- punct P.S.I.;
- WC public;
- spațiu pentru cazarea producătorilor;
- punct de control sanitar-veterinar.

## **B. PIAȚA SMIRODAVA**

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:
  - spațiu pentru închirierea cântarelor;
  - spațiu pentru amplasarea cântarului de control;
  - doua chiuvete cu apă potabilă;
  - birou administrativ;
  - spațiu pentru păstrarea materialelor de curățenie;
  - punct de colectare a deșeurilor;
  - WC public.

## **C. TÂRG-BAZAR**

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:
  - apă potabilă;
  - WC public;
  - spațiu pentru păstrarea materialelor de curățenie;
  - punct de colectare a deșeurilor;
  - locuri de parcare;
  - punct P.S.I.
  - birou administrativ;

## **CAP. VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

### **Art. 10**

Utilizatorii piețelor din Municipiul Roman au următoarele drepturi:

- (1) Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- (2) Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- (3) Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- (4) Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- (5) Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- (6) Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
- (7) Alte drepturi oferite de administratorul pieței.

### **Art. 11**

Utilizatorii piețelor din Municipiul Roman au următoarele obligații:

(1) Să nu comercializeze mărfuri fără documente legale care să ateste calitatea de producător (atestat de producător însoțit de buletin/carte de identitate) sau calitatea de comerciant (copie certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului și documente de proveniență a mărfurilor);

(2) Producătorii agricoli au obligația să completeze în fila din Carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol, cantitățile de produse care le au la vânzare, acesta constituind documentul justificativ pe timpul transportului, al desfacerii mărfii precum și al eventualelor returnări ale produselor necomercializate.

(3) Să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;

(4) Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitatea de origine, data recoltării produsului și prețul de vânzare;

(5) Să respecte legislația privitoare la desfacerea produselor;

(6) Etalarea instrumentelor de măsură;

(7) Utilizarea cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;

(8) Inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate, întreprinderii individuale sau întreprinderii familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;

(9) Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare, în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;

(10) Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat la mese și Boxe;

(11) Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

(12) Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

(13) Să nu ocupe căile de acces pietonale și auto prin expunerea produselor oferite la vânzare, să nu expună mărfuri în fața sau lângă locul, masa sau spațiul de vânzare atribuit în afara limitelor stabilite și fără achitarea taxei aprobate în acest sens prin Hotărârea Consiliului Local;

(14) Este interzisă vânzarea în piețe a ciupercilor de pădure, substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile de orice fel, a celor ce dăunează mărfurilor aflate în vânzare, precum și a armelor de foc și a muniției;

(15) Este interzisă vânzarea ambulantă a băuturilor alcoolice în piețele municipiului;

(16) Este interzis producătorilor particulari, societăților comerciale, persoanelor fizice autorizate vânzarea cu lipsă la cântar și folosirea de cântare fără verificare metrologică;

(17) Este interzisă cumpărarea de produse în scop de revânzare;

(18) Este interzisă comercializarea următoarelor produse: răsaduri, pepeni, varză, în locuri neamenajate. Comercializarea acestor produse se realizează numai în locuri special amenajate (boxe) – în spatele Halei Centrale (pe interiorul Potcoavei, locuri destinate doar producătorilor particulari). În situația în care pentru o boxă sunt depuse mai multe cereri aceasta se va repartiza producătorului agricol care deține o suprafață de teren mai mare pe care cultivă

legume și zarzavat, iar la egalitate acelei persoane care are trecut în carnetul de comercializare o cantitate mai mare de produse care sunt estimate a fi vândute.

(19) Comercializarea produselor enumerate la punctul (18) de către persoanele juridice, se realizează la boxele situate pe exteriorul Potcoavei. Închirierea boxelor pentru persoane juridice se realizează prin licitație publică;

(20) Este interzisă vânzarea din autovehicule a produselor agricole;

(21) Este interzis utilizatorilor pieței să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici;

(22) Să aibă o ținută decentă și un limbaj civilizat în relația cu cetățenii aflați în piațe.

## **Art. 12**

Utilizatorii piețelor agroalimentare din Municipiul Roman sunt:

(1) Producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;

(2) Orice persoană juridică care își desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor;

(3) Persoane fizice care își vând ocazional bunurile proprii în Bazarul municipal.

## **Art. 13**

### **A. Reguli generale aplicabile producătorilor particulari**

(1) Accesul în piață al producătorilor agricoli, repartizarea la mese, vitrine se face conform prevederilor Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol și HG nr. 348/2004R privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

(2) În Piața Centrală și în Piața Smirodava sunt amenajate spații distincte pentru producătorii particulari și pentru persoane juridice;

(3) Producătorii agricoli au dreptul la închirierea de mese, vitrine printr-o solicitare adresată la Direcția Administrare Piețe, însoțită de copii după documentele care atestă calitatea de producător și copie după actul de identitate;

(4) Locurile de vânzare pentru producătorii particulari se atribuie în ordinea solicitărilor, în limita locurilor de vânzare existente, doar pentru o singură masă pentru un producător particular;

(5) Mesele se închiriază pe o singură zi, pe baza bonului de taxă forfetară sau pe o perioadă de o lună pe bază de chitanță;

(6) Casierele completează zilnic Registrul de evidență a producătorilor agricoli cu datele de identificare a producătorilor agricoli care au închiriat masa, data, seria și nr. chitanței care atestă plata, cantitățile de produse estimate a fi vândute;

(7) Modelul Registrului de evidență a producătorilor agricoli este prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul regulament;

(8) Producătorii agricoli persoane fizice sunt obligați să completeze în fila din carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol, cantitățile de produse pentru vânzare, acesta constituind documentul justificativ pe timpul

transportului, al desfacerii mărfii precum și al eventualelor returnări ale produselor necomercializate;

(9) Producătorii agricoli au obligația afișării etichetei de produs la locul de vânzare. Eticheta de produs conține informații privind denumirea produsului, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare;

(10) Aranjarea, expunerea și vânzarea produselor agricole se face numai pe mesele repartizate de Administrația pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe alte mese, sau prin extindere la mesele alăturate, pe suprafața căilor de circulație, culoare de trecere printre mese, trotuare cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele repartizate;

(11) Producătorii agricoli nu au voie să comercializeze produsele agricole ale altor producători care nu sunt la vânzare;

(12) Producătorii agricoli sunt obligați să asigure curățenia la mese, la locurile și spațiile de vânzare.

### **B. Reguli privind închirierea meselor, locurilor și spațiilor de vânzare pentru producătorii particulari**

Atribuirea de mese, locuri sau spații de vânzare în Piețele municipiului Roman, se va realiza cu respectarea următoarelor reguli:

(1) Atribuirea meselor în sectorul de zarzavat-legume și fructe se poate face pe o perioadă de un an calendaristic;

(2) Un producător agricol poate depune cerere pentru închirierea unei singure mese;

(3) Solicitantul va completa o cerere pusă la dispoziție de D.A.P. la care va anexa copie după actul de indentitate și copie după atestatul de producător iar persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, copie după certificatul de înregistrare sau înmatriculare;

(4) În situația în care pentru aceeași masă din sectorul legume- fructe sunt depuse mai multe cereri, acestea se vor repartiza producătorului agricol care deține o suprafață de teren mai mare, pe care cultivă legume și zarzavat iar la egalitate acelei persoane care are trecut în carnetul de comercializare o cantitate mai mare de produse care sunt estimate a fi vândute;

(5) Regula de la alin. (4) se aplică și la repartizarea locurilor amenajate în vederea vânzării de pepeni, varză și răsaduri;

(6) Producătorul agricol care are aprobare pentru închirierea unei mese în sectorul zarzavat-legume, are obligația de a o închiria pentru cel puțin 6 luni în anul pentru care a solicitat închirierea, sens în care acesta va achita contravaloarea taxei lunare până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare, pentru luna următoare;

(7) În cazul în care producătorul agricol care are închiriată o masă și nu achită taxa de închiriere până în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare, pentru luna următoare, nu mai poate folosi acea masă, care poate fi atribuită altui producător, dacă există cereri în acest sens iar dacă nu a fost solicitată acea masă, ea poate fi închiriată în schimbul taxei forfetare zilnice;

(8) Producătorul agricol care a avut masă închiriată și nu a achitat taxa de închiriere cel puțin 6 luni în anul respectiv, nu va mai putea solicita închirierea acelei mese, pe anul următor;

(9) Dreptul de închiriere pentru anul următor poate fi pierdut dacă titularul nu posedă atestat de producător;

(10) Administrația piețelor își rezervă dreptul de a da spre folosință unui producător, masa, locul sau spațiul rezervat de un alt producător, dacă până la ora 8 dimineața acestea nu au fost ocupate de titular;

(11) La nivelul administrației piețelor se constituie evidențe privind situația rezervărilor meselor, taxele de închiriere lunare, achitate de producători, precum și alte evidențe utile.

#### **Art.14**

#### **Reguli aplicabile persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale**

(1) Activitatea comercială prestată de către întreprinderi individuale, familiale, persoane fizice autorizate și societăți comerciale, se poate desfășura în baza documentelor legale care să ateste calitatea de comerciant și cu respectarea legislației din domeniu;

(2) Închirierea meselor din Sectorul destinat acestei categorii de comercianți se realizează pe o perioadă de un an pe baza unei cereri adresate Direcției Administrare Piețe;

(3) Plata chiriei pentru masa închiriată se face în termen de 5 zile de la emiterea facturii, pentru luna în curs;

(4) Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele închiriate, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, trotuare, paviment cât și în afara sectoarelor aprobate;

(5) Comercianții sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă și comercializare a produselor;

(6) Persoanele juridice care își comercializează produsele în acest sector sunt obligate să asigure curățenia la mese sau la locul de vânzare.

### **CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI**

#### **Art. 15**

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

(1) Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;

(2) Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale;

(3) Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;

(4) Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;

(5) Sprijină organele de control autorizate;

(6)Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

(7)Propune tarifele pentru serviciile prestate și le supune spre aprobare Consiliului Local și asigură afișarea acestora;

(8)Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor în ordinea solicitărilor;

(9)Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

(10)Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

(11)Asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;

(12)Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cantităților de produse achiziționate;

(13)Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

(14)Asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în prezentul regulament.

## **CAP. VIII. SANCTIUNI**

### **Art. 16**

Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 300 la 500 lei următoarele fapte:

(1)Utilizarea unui limbaj neadecvat în relația vânzător-cumpărător, cât și între utilizatorii pieței;

(2)Nementinerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare de către producător/comerciant, în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;

(3)Expunerea și vânzarea de mărfuri în afara locului de vânzare alocat și pentru care a achitat taxa stabilită.

(4)Neetalarea mijloacelor de măsurare în mod necorespunzător și neafișarea la loc vizibil;

(5)Oferirea spre vânzare a produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia.

Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei următoarele fapte:

(6)Utilizarea de către producător/comerciant a mijloacelor de măsurare care nu sunt verificate metrologic;

(7) Neafișarea la locul de vânzare a etichetei de produs întocmită conform prevederilor art.13(9);

(8) Comercializarea de produse fără a avea documente care să ateste calitatea de producător particular sau comerciant.

Constatarea contravențiilor prevăzute la Cap. VIII și aplicarea sancțiunilor se realizează de către organele de control abilitate.

Dispozițiile privind contravențiile prevăzute la Cap. VIII se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

PROIECT

## REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PRODUCĂTORILOR INDIVIDUALI

| Nr. crt. | Data | Nr. masă | Numele și prenumele producătorului agricol | Seria și numărul atestatului de producător | Domiciliul producătorului | Seria și numărul chitanței care atestă plata chiriei/Durata închirierii locului de vânzare | Produse, cantități, intrări zilnice, cantități estimate pentru comercializare |
|----------|------|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 2.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 3.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 4.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 5.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 6.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 7.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 8.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 9.       |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 10.      |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 11.      |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 12.      |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 13.      |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 14.      |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |
| 15.      |      |          |                                            |                                            |                           |                                                                                            |                                                                               |





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 78643 din 19.10.2021**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Piețelor din municipiul Roman**

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de piață și comerțului cu produse în unele zone publice și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea regulamentelor acestor tipuri de servicii. Scopul acestor reglementări este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Având în vedere faptul că Direcția Administrare Piețe asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de comerț și piață, stabilind modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor de vânzare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor piețelor din Municipiul Roman, se impune ca acestea să fie reglementate printr-un nou regulament ținând seama de modificările legislative dar și organizatorice la nivelul piețelor municipiului Roman, ultimul regulament fiind adoptat în anul 2009.

În conformitate cu Legea nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de funcționare al piețelor din municipiul Roman a fost supus dezbaterii publice prin publicarea în data de 23.08.2021, pe pagina de internet a municipiului Roman: [primariaroman.ro/category/consultari-dezbateri-publice](http://primariaroman.ro/category/consultari-dezbateri-publice).

Drept pentru care, propun Consiliului Local să aprobe Regulamentul de funcționare al Piețelor din municipiul Roman.

Prezentul proiect va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrare Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică / Direcția administrare piețe**  
**Nr. 79342 din 21.10.2021**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Piețelor din municipiul Roman**

Examinând referatul de aprobare elaborat de primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu numărul 78643 din data de 19.10.2021 am constatat că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Aprobarea Regulamentului de funcționare al Piețelor din municipiul Roman cu respectarea noilor prevederi legislative, stabilește noile măsuri în acord cu reglementările legale în vigoare pe tipuri de servicii furnizate, sectorizare pe categorii de producători/comercianți, orarul de funcționare, drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței, sancțiuni și contravenții aplicabile în vederea respectării principiilor concurenței loiale, de protejare a sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor și a mediului.

#### **Din punct de vedere al legalității.**

Sunt îndeplinite prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, proiectul regulamentului a fost supus dezbaterii publice prin publicarea în data de 23.08.2021, pe pagina de internet a municipiului Roman - <https://primariaroman.ro/category/consultari-dezbateri-publice/>.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.**  
**Camelia RUSU**

**Director D.A.P.**  
**Doinița MAFTEI**