

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 28.10.2021**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 79.463 din 21.10.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 79.842 din 22.10.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din 28.10.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 78334/18.10.021 privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008, precum și cele ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** În baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 4.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Ionuț-Liviu CIOCOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 28.10.2021

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare  
1euro/1leu=

4,9488

LA DATA

10/20/2021

NR. CRT.	AMPLASAMENT		NCP/NR TOPO/C.F.	CAT.	SUPRAFATA	VALOARE INVENTAR EURO/MP.	VALOARE INVENTAR LEI/MP.	VALOARE INVENTAR LEI
	TIP ARTERA	DENUMIRE						
1	Str.	Sucedava lipit de blocul 40		IV	24.00	42	207.84	4,988.16
<b>TOTAL</b>					<b>24.00</b>			<b>4,988.16</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 79.463 din 21.10.2021**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

În urma solicitării transmise prin adresa 78.334/18.10.2021, de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesionării, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**

**Nr. 79.842 din 22.09.2021**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

În urma solicitării transmise prin adresa 78.334/18.10.2021, de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesiunii, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea funciara, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile stabilite prin procesul verbal nr. 78.908 încheiat în data de 20.09.2021, de

comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Întrucât inventarierea are ca reper data de 20.10.2021, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 20.10.2021 – respectiv 4,9488 lei.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice,

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director Executiv D.J.A.P  
Camelia RUSU**