

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.10.2021

**privind completarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 79546 din 21.10.2021 întocmit și înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei -Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 79832 din 22.10.2021 întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din 22.10.2021 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.10.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.10.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (6), art. 139, alin. (1), art. 296, alin. (4), art. 289 și ale art. 607 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 6 și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local numărul 45 din 1999, privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Roman, cu modificările și completările ulterioare, cât și de Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001, privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;

Având în vedere următoarele înscrisuri:

- Hotărârea Consiliului Local numărul 79 din 31.03.2021, privind aprobarea încheierii unui contract de vânzare-cumpărare;
- Referatul nr. 55864 din 23.07.2021 întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de proprietari privind conformitatea cu realitatea pentru

imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, bl. 6, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 50414-C1-U9, având nr. cadastral 50414-C1-U9.

- Declarația pe proprie răspundere a Secretarului general al Municipiului Roman.

- Adresa nr. 55866 din 23.07.2021 prin care au fost înaintate Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației documentele enumerate mai sus, cu solicitarea de a ni se comunica punctul de vedere.

- Adresa nr. 73453 din 28.09.2021 prin care Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației ne comunică punctul de vedere.

În temeiul dispozițiilor ar. 129, alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. 3, lit. (g), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț, înscris prin Hotărârea Consiliului Local numărul 45 din 1999, privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Roman, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „ Bunuri imobile”, se completează cu o nouă pozitie, pozitia nr. 402, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare in evidentele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul oficial local și inventarul astfel completat va fi afișat pe pagina de internet a instituției în secțiunea dedicată statutului Municipiului Roman.

Art. 6. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local numărul 155 din 30.06.2021 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman.

Art. 7. Secretarul municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

**JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN**

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Roman

Înșușit de Consiliul local prin
Hotărârea Consiliului Local nr. ___ din 28.10.2021

Anexa la H.C.L. nr. ___ din 28.10.2021

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Roman

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
402	1.6.8.	Clădire	Str. Stefan cel Mare, bloc 6, ap. 98/1 Număr Carte Funciară 50414-C1-U9 Regim înălțime D+P Demisol format din: spațiu relații clienți și zonă angajați, birou, 3 holuri, bucatărie, grup sanitar, 3 arhive, tezaur, casa scării, sală ședințe; Suprafață utilă demisol = 344,17 mp Parter format din casa scării Suprafață utilă parter = 13,97 mp	2021	960,1995	– H.C.L. nr. 79/31.03.2021 – Contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 381 din 17.06.2021, notar public Burghilea Alina Elena – Carte Funciară 50414-C1-U9 Roman

Comisia :

Președinte : Leonard Achiriloei - Primarul municipiului _____

Membri : Gheorghe Carnariu - Secretarul general al municipiului _____

Ciprian Dorin Alexandru- Director executiv Direcția Economică _____

Andreea -Cătălina Danilă - Arhitect șef _____

Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____

Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 79546 din 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. (2) și alin. (7), și ale art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității serviciilor oferite de administrația locală cetățenilor, conducerea instituției a căutat soluții pentru crearea unui nou sediu secundar care să ofere spații adecvate pentru funcționare și să asigure respectarea condițiilor de distanțare și siguranță a cetățenilor. Astfel, s-a identificat ca fiind disponibil pe piața imobiliară spațiul situat în Pietonal Stefan cel Mare.

Ulterior, prin H.C.L. cu nr. 79 din 31.03.2021, s-a aprobat încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, bl. 6, înscris în C.F. a municipiului Roman nr. 50414-C1-U9, având nr. cadastral 50414-C1-U9. Prin art. 6 din H.C.L. sus menționat se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a imobilului.

Contractul de vânzare-cumpărare privind imobilul susmenționat a fost încheiat în data de 17.06.2021 și autentificat sub nr. 381 de Burghilea Alina Elena – Birou Individual Notarial.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin (2) și alin. (3) lit. c din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului prin ”c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019”;

În conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al

unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Alineatul (6) al articolului susmenționat prevede că ” Hotărârea va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.”

Alineatul nr.(9) al aceluiași articol, prevede ca obligație comunicarea proiectului de hotărâre însoțit de actele prevăzute la ali.(6), către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, și după comunicarea punctului de vedere al Ministerului proiectul se supune aprobării Consiliului Local.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Prin adresa nr. 55866 din 23.07.2021 au fost înaintate M.L.P.A. documentele enumerate mai sus, cu solicitarea de a ni se comunica punctul de vedere.

Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat prin adresa 73453 din 28.09.2021 punctul de vedere.

Având în vedere recomandările cuprinse în punctul de vedere invocat mai sus, se impune adoptarea unei hotărâri în acord cu acestea. Cum H.C.L. 155/2006 nu a produs efecte juridice, se impune revocarea acesteia.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
LEONARD ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
Asociații de Proprietari
Nr. 79832 din 22.10.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. (2) și alin. (7), și ale art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității serviciilor oferite de administrația locală cetățenilor, conducerea instituției a căutat soluții pentru crearea unui nou sediu secundar care să ofere spații adecvate pentru funcționare și să asigure respectarea condițiilor de distanțare și siguranță a cetățenilor. Astfel, s-a identificat ca fiind disponibil pe piața imobiliară spațiul situat în Pietonal Stefan cel Mare.

Ulterior, prin H.C.L. cu nr. 79 din 31.03.2021, s-a aprobat încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, bl. 6, înscris în C.F. a municipiului Roman nr. 50414-C1-U9, având nr. cadastral 50414-C1-U9. Prin art. 6 din H.C.L. sus menționat se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a imobilului.

Contractul de vânzare-cumpărare privind imobilul susmenționat a fost încheiat în data de 17.06.2021 și autentificat sub nr. 381 de Burghilea Alina Elena – Birou Individual Notarial.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin (2) și alin. (3) lit. c din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor actualizarea inventarului bunurilor

din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului prin ”c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019”;

În conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Alineatul (6) al articolului susmenționat prevede că ” Hotărârea va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) *acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;*

b) *declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.”*

Alineatul nr.(9) al aceluiași articol, prevede ca obligație comunicarea proiectului de hotărâre însoțit de actele prevăzute la ali.(6), către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, și după comunicarea punctului de vedere al Ministerului proiectul se supune aprobării Consiliului Local.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Prin adresa nr. 55866 din 23.07.2021 au fost înaintate M.L.P.A. documentele enumerate mai sus, cu solicitarea de a ni se comunica punctul de vedere.

Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat prin adresa 73453 din 28.09.2021 punctul de vedere.

Având în vedere recomandările cuprinse în punctul de vedere invocat mai sus, se impune adoptarea unei hotărâri în acord cu acestea. Cum H.C.L. 155/2006 nu a produs efecte juridice, se impune revocarea acesteia.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art.289, art. 296, alin. 2 și alin. 7 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art. 6 și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director Executiv D.J.A.P.,
Camelia RUSU**