

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 28.10.2021

**privind instituirea dreptului de uz în favoarea S.C. *DELGAZ GRID*
S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 78136 din 18.10.2021 înaintat de primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 78521 din 19.10.2021 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din ____ .10.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ .10.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .10.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale ;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin.3, ale art.140, ali. 1, ale art.196, alin. 1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID* S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de 6,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situate pe Str. Salciei, pentru amplasarea a 3 (trei) stâlpi de medie tensiune pentru: „ *Alimentare cu energie electrică Stații de pompare ape uzate (SPAU 2) ȘI NR.3 (SPAU 3).*”

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Municipiul Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 78136 din 18.10.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz în favoarea
S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

Pentru punerea în funcțiune a stațiilor de pompare a apelor uzate amplasate în municipiul Roman, str. Salciei, extinderea LEA 6kV și montarea unui post de transformare aerian conform proiectului : „*Alimentarea cu energie electrică Stații de pompare ape uzate nr.2 -SPAU2 și nr.3 - SPAU3* ”, este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv, să se instituie un drept de uz în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 6,00 m², ce va fi ocupată definitiv pentru montarea a 3 (trei) stâlpi de medie tensiune , se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale*, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în *Legea energiei*, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să aprobe instituirea acestui drept.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 78521 din 19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de dl. primar al Municipiului Roman, dnul Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea *dreptului de uz asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului* amplasate în str. Salciei către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul: „Alimentare cu energie electrică Stații de pompare ape uzate nr.2 (SPAU2) și nr. 3 (SPAU3). “.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Terenurile aferente montării a trei (3) stâlpi de medie tensiune din beton (6 m²), aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și a municipiului Roman, sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice, precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ