

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 28.10.2021

privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C.
ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate
publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 77889 din 15.10.2021 înaintat de primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 78133 din 18.10.2021 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.10.2021 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.10.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.10.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. ”b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute, în favoarea S.C. *ORANGE ROMÂNIA S.A.* asupra terenurilor ocupate de canalizația existentă în lungime de 3409 m și a traseului aerian în lungime de 26 722 m, montat pe 705 stâlpi, proprietate a Municipiului Roman situate în U.A.T. Roman pentru asigurarea mentenanței obiectivului de investiții „*Instalare traseu aerian fibră optică*”.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiul Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 77889 din 15.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Pentru asigurarea securității, a creșterii calității serviciilor, a costurilor cu mentenanța, pentru înlocuirea echipamentelor uzate fizic și moral și a fibrei optice: „Traseu aerian și subteran fibră optică” este necesar ca asupra unor terenuri din zonele, ocupate temporar, să se instituie un drept de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Astfel, pentru traseul subteran din canalizație existentă (Bdul Roman Mușat) proprietatea Municipiului Roman în lungime de 3409 m și pentru traseul aerian montat pe 705 stâlpi electrici, proprietate a Municipiului Roman, în lungime de 26722 m, se va institui servitute de trecere pentru accesul pe deasupra sau sub imobilele proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Conform prevederilor Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr. 111/2012, ale Codului Civil - proprietarul poate constitui dreptul de acces asupra imobilelor (canalizație, stâlpi, etc) aflate în proprietatea sa, situate în UAT Roman, în favoarea Operatorului – S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect va fi transmis către Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 78130 din 18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul primar al Municipiului Roman - Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului - canalizație b-dul Roman Mușat, în lungime de 3409 m) și a traseului aerian în lungime de 26 722 m montat pe 705 stâlpi proprietate a Municipiului Roman amplasate în U.A.T. Roman, de către S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., executantul lucrărilor la obiectivul: "Instalare traseu aerian fibră optică".

Motivația legală rezidă din prevederile Legii nr. 159/2016 – privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr.111/2012 și ale Codului Civil

Terenurile necesare pozării în subteran a fibrei optice - canalizație b-dul Roman Mușat în lungime de 3409 m și a 705 stâlpi de susținere a traseului aerian în lungime de 26 722 m, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile reprezintă o investiție a S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la rețeaua de telecomunicații, precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici, cu respectarea regulilor de coexistență între rețelele LEA și FO, fără afectarea structurii de rezistență a stâlpilor, a rețelilor de utilități și a circulației rutiere.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,
Andreea- Cătălina DĂNILĂ**