

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 28.10.2021**

**privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de  
proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 78540 din 19.10.2021 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 78907 din 20.10.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_ din \_\_.10.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2021 al Comisiei Juridice;

Având în vedere adresa nr. 62522/18.08.2021 depusă de către SC AYHAUS INVEST SRL prin reprezentant, precum și declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autentificată sub nr. 1156/13.08.2021 de BIN Tănase Adrian-Alin, notată în CF nr. 60340, CF nr. 60473 și CF nr. 60478 ale municipiului Roman;

Luând în considerare prevederile art. 889 C civ, ale art. 553 alin. 2 și ale art. 562 alin. 2 din același act normativ, precum și dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. „c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. „b” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1156/13.08.2021 de BIN Tănase Adrian-Alin, formulată de Societatea „AYHAUS INVEST” S.R.L. cu privire la următoarele imobile:

1. **Suprafața de 3556 mp teren drum** situat în mun. Roman, jud. Neamț, la punctul denumit „După Sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în Cartea Funciară a mun. Roman nr. 60340 și identificat cu nr.cadastral 60340, având următoarele vecinătăți:

N- Canal desecare;

S- restul proprietății SC AYHAUS INVEST” S.R.L. (lotul 21- NC 60338)

E- moștenitorii Olaru Vasile

V- restul proprietății SC AYHAUS INVEST” S.R.L. (lotul 2-NC 60319, lotul 3- NC 60320, lotul 4- NC 60321, lotul 5- NC 60322, lotul 6- NC 60323, lotul 7- NC 60324, lotul 8- NC 60325, lotul 9-NC 60326, lotul 10- NC 60327, lotul 11- NC 60328, lotul 12-NC 60329, lotul 13-NC 60330, lotul 14- NC 60331, lotul 15- NC 60332, lotul 16- NC 60333, lotul 17- NC 60334, lotul 18- NC 60335, lotul 19- NC 60336, lotul 20- NC 60337, lotul 21- NC 60338, lotul 22- NC 60339.

**2. Suprafața de 61 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț**, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în CF a mun. Roman nr. 60473, având nr. cadastral 60473, având următoarele vecinătăți:

N- restul proprietății SC AYHAUS INVEST” S.R.L. (lotul 2-NC 60474)

S- strada Cocorului; NC 53161

E- NC 60340

V- NC 60318

**3. Suprafața de 59 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț**, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în CF a mun. Roman nr. 60478, având nr. cadastral 60478, având următoarele vecinătăți:

N- restul proprietății SC AYHAUS INVEST” S.R.L. (lotul 2-NC 60479)

S- strada Cocorului; NC 53161

E- NC 60319

V- NC 60098.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea municipiului Roman, a dreptului de proprietate cu privire la imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, precum și preluarea acestor imobile în domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică..

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Ionuț-Liviu CIOCOIU**

**Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului Roman  
Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet primar

Nr. 78540 din 19.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 62522/18.08.2021, SC AYHAUS INVEST SRL, prin reprezentant legal, ne-a comunicat faptul că, prin Declarația autenticată sub nr. 1156/13.08.2021 de BIN TĂNASE ADRIAN ALIN, a renunțat la dreptul de proprietate asupra mai multor suprafețe de teren deținute cu acest titlu, respectiv:

- Suprafața de 3556 mp teren drum situat în mun. Roman, jud. Neamț, la punctul denumit „După Sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în Cartea Funciară a mun. Roman nr. 60340 și identificat cu nr.cadastral 60340;
- Suprafața de 61 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în CF a mun. Roman nr. 60473, având nr. cadastral 60473;
- Suprafața de 59 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în CF a mun. Roman nr. 60478, având nr. cadastral 60478.

Potrivit art.889 alin. 1 Cod Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar potrivit alin. 2 al aceluiași articol, „*în acest caz, (...) municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul*

său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, a fost notată în Cartea funciară deschisă pentru fiecare imobil Declarația de renunțare la dreptul de proprietate de către proprietarul tabular, autentificată sub nr.1156 din 13.08.2021 de BIN Tănase Adrian, după cum urmează:

- în Cartea Funciară nr. 60340 a mun. Roman s-a notat Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 3556mp teren drum, situat în mun. Roman, jud. Neamț, la punctul denumit „După Sat”, sola 13, parcela 105/70;
- în Cartea Funciară nr. 60473 a mun. Roman, a fost notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 61 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70;
- în Cartea Funciară nr. 60478 a mun. Roman, a fost notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 59 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70

Potrivit art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele expuse, este necesară aprobarea, de către organul deliberativ, a înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a municipiului Roman cu privire la suprafețele de teren ce au făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC AYHAUS INVEST SRL.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect de hotărâre va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**

**Primarul municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică**  
**Nr. 78907 din 20.10.2021**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unor imobile**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 62522/18.08.2021, SC AYHAUS INVEST SRL, reprezentată de dl. Dingher Cătălin, ne-a comunicat faptul că, prin Declarația autenticată sub nr. 1156/13.08.2021 de BIN TANASE ADRIAN ALIN, a renunțat la dreptul de proprietate asupra mai multor suprafețe de teren deținute cu acest titlu, respectiv:

- Suprafața de 3556 mp teren drum situat în mun. Roman, jud. Neamț, la punctul denumit „După Sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în Cartea Funciară a mun. Roman nr. 60340 și identificat cu nr.cadastral 60340;
- Suprafața de 61 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în CF a mun. Roman nr. 60473, având nr. cadastral 60473;
- Suprafața de 59 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70, înscris în CF a mun. Roman nr. 60478, având nr. cadastral 60478.

#### **Din punct de vedere al legalității**

Instituția renunțării la dreptul de proprietate este reglementată de art.889 C civ, potrivit căruia „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”. Potrivit alin. 2 al aceluiași articol, „*în acest caz, (...) municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, a fost notată în Cartea funciară deschisă pentru fiecare imobil Declarația de renunțare la dreptul de proprietate de către proprietarul tabular, autentificată sub nr.1156 din 13.08.2021 de BIN Tănase Adrian, după cum urmează:

- în Cartea Funciară nr. 60340 a mun. Roman s-a notat Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 3556mp teren drum, situat în mun. Roman, jud. Neamț, la punctul denumit „După Sat”, sola 13, parcela 105/70;
- în Cartea Funciară nr. 60473 a mun. Roman, a fost notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 61 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70;
- în Cartea Funciară nr. 60478 a mun. Roman, a fost notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 59 mp teren arabil situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamț, la punctul numit „După sat”, sola 13, parcela 105/70.

Potrivit art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**