

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 28.10.2021

**privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor
contracte de vânzare-cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 79549 din 21.10.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 79833 din 22.10.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.10.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.10.2021 al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.10.2021 al comisiei juridice;

Luând în considerare:

- cererea dlui Bordianu Ion, înregistrată la primăria municipiului Roman cu nr. 76211/08.10.2021, înscrisurile anexate cererii precum și adeverința nr. 40 din data de 19.10.2021 eliberată de asociația de proprietari nr. 17 din municipiul Roman, str. Tineretului, bl. 15, ap. 61;

- adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la primăria municipiului Roman cu nr. 75275/05.10.2021, 75683/06.10.2021, 79103/20.10.2021, 79104/20.10.2021 precum și adeverința nr. 283 din data de 19.10.2021 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 38 Sucedava;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 17 situat în blocul 28 din str. Dobrogeanu Gherea, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Bordianu Elena** și

Bordianu Ion” în loc de „*Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan*” cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8143/28.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Ciobanu Vasile și Cristina, ce are ca obiect apartamentul nr. 8, situat în blocul 7, etajul II, scara D din str. Ion Ionescu de la Brad, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a:

- numelui cumpărătorului, respectiv Ciobanu Vasile și **Cristinica** în loc de Ciobanu Vasile și Cristina cum greșit s-a menționat și a
- adresei apartamentului, respectiv str. Ion Ionescu de la Brad, blocul 7, **scara A**, etajul II, apartamentul 8 în loc de str. Ion Ionescu de la Brad, blocul 7, scara D, etajul II, apartamentul 8 cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10528 încheiat între RAGLT Roman și dnii Iftime Lucian și Carmen, ce are ca obiect apartamentul nr. 15, situat în blocul 8, etajul IV, scara A din str. D-va Roșie, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Iftime Lucian și Carmen-**Elena** în loc de Iftime Lucian și Carmen, cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 4343/20.01.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Țipel Dumitru și Margartea, ce are ca obiect apartamentul nr. 20, situat în blocul 1, etajul IV, scara B din str. A. Arbore, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Țipel Dumitru și **Margareta** în loc de Țipel Dumitru și Margartea, cum greșit s-a menționat.

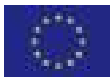
Art. 5. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 14450/14.10.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Manașcu Toader și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 25, situat în blocul 12, etajul P, scara C din str. Roman Mușat, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Manascu** Toader și **Eleana** în loc de Manașcu Toader și Elena, cum greșit s-a menționat.

Art. 6. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet primar
Nr. 79549 din 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor contracte de vânzare-cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman și a unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Roman cu nr. 76211, dl Bordianu Ion a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977 emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „*Bordeianu Elena și **Bordianu Ion***” în loc de „*Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan*” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere, precum și copii după următoarele documente:

- certificatul de deces al dnei Bordianu Elena,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Bordianu Elena și
- cartea de identitate a dlui Bordianu Ion

de unde rezultă că numele acestuia este „***Bordianu Ion***”, iar nu „*Bordeianu Ioan*” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele celuilalt cumpărător, în sensul că în titlul de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977 emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este menționat eronat „***Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan***”, motiv pentru care se impune:

- anexarea adevărului nr. 40 din data de 19.10.2021 eliberată de asociația de proprietari nr. 17 din municipiul Roman, strada Tineretului, bl. 15, ap. 61 prin care se adevărește ca dl Bordianu Ion, dna Bordianu Elena (decedată) domiciliat(ă) în Roman, str. Dobrogeanu Gherea, bl 28, sc B, ap 17, figurează în evidența asociației cu un număr de 1(una) persoane la calculul întreținerii.
- înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind "**Bordianu Elena și Bordianu Ion**" în loc de "Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan" cum greșit s-a menționat.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art. 129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate și înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Bordianu Elena și Bordianu Ion**” în loc de „*Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan*” cum greșit s-a menționat.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 75275/05.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8143/28.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Ciobanu Vasile și **Cristinica**, în loc de Ciobanu Vasile și Cristina, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3437/28.09.2021 prin care dna Ciobanu Cristinica a solicitat eliberarea

unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Ion Ionescu de la Brad, bl 7, ap 8, et 2;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8143/28.05.1992,
- cartea de identitate a dnei Ciobanu Cristinica,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 698209, eliberat de Municipiul Roman, la data de 09.04.2021

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Ciobanu Vasile și **Cristinica** și nu Ciobanu Vasile și Cristina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8143/28.05.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcrisă eronat inclusiv adresa apartamentului, în sensul că în contractul de vânzare-cumpărare nr. 8143/28.05.1992 este menționată eronat litera scării, respectiv “scara D”, motiv pentru care se impune:

- anexarea adeverinței nr. 283 din data de 19.10.2021 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 38 Sucedava (Roman, str. Sucedava, bl. 38, sc. F, jud. Neamț) prin care se adeverește că dl Ciobanu Vasile (decedat) și Ciobanu Cristina sunt proprietarii ap. 8, sc. A, bl. 7, str. Ion Ionescu de la Brad, bloc ce aparține Asociației de proprietari 38 Sucedava.

- înscrierea corectă a adresei apartamentului, ca fiind str. Ion Ionescu de la Brad, blocul 7, **scara A**, etajul II, apartamentul 8 în loc de str. Ion Ionescu de la Brad, blocul 7, scara D, etajul II, apartamentul 8 cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8143/28.05.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 75683/06.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10528, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Iftime Lucian și Carmen-**Elena**, în loc de Iftime Lucian și Carmen, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3511/05.10.2021 prin care dl Iftime Lucian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa D-va Roșie, bl 8/15;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10528
- cartea de identitate a dnei Iftime Carmen-Elena și
- cartea de identitate a dlui Iftime Lucian

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Iftime Lucian și Carmen-**Elena** și nu Iftime Lucian și Carmen cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10528.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 79103/20.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4343/20.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Țipel Dumitru și **Margareta**, în loc de Țipel Dumitru și Margartea, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3639/18.10.2021 prin care dna Țipel Margareta a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Aprodu Arbore, bl 1, ap 20;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4343/20.01.1992,
- cartea de identitate a dnei Țipel Margareta,
- cererea dnei Țipel Margareta către dl director al R.A.G.L.T. Roman înregistrată la Regia Autonomă de Gospodărie Locativă și Termică Roman cu nr. 19903 din data de 25.07.1991 și
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa str. A. Arbore, bl. 1, ap. 20

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Țipel Dumitru și **Margareta** și nu Țipel Dumitru și Margartea cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4343/20.01.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 79104/20.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14450/14.10.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Manașcu Toader și **Eleana**, în loc de Manașcu Toader și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3666/18.10.2021 prin care dna Macarei – Naiman Anamaria, în calitate de tutore pentru Manascu Eleana a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului(locuinței) situat(ă) la adresa Roman Mușat, bl 12/25 și a unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul(locuința) situat(ă) la adresa Roman Mușat bl. 12/25 este achitată integral.
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14450/14.10.1993,
- cartea de identitate a dnei **Manascu Eleana** și
- actul de notorietate încheiat la notarul public Tănase Claudia, autentificat sub nr. 1049 din data de 8 octombrie 2021;

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Manașcu Toader și **Eleana** și nu Manașcu Toader și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14450/14.10.1993.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14450/14.10.1993 este menționat eronat “**Manașcu Toader si Elena**”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Manascu Toader și Eleana**” în loc de “Manașcu Toader și Elena” cum greșit s-a menționat.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 79833 din 22.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor contracte de vânzare-cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei, primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman și a unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la primăria municipiului Roman cu nr. 76211, dl Bordianu Ion a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977 emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „*Bordeianu Elena și Bordianu Ion*” în loc de „*Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan*” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere, precum și copii după următoarele documente:

- certificatul de deces al dnei Bordianu Elena,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Bordianu Elena și
- cartea de identitate a dlui Bordianu Ion

de unde rezultă că numele acestuia este „**Bordianu Ion**”, iar nu „*Bordeianu Ioan*” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele celui alt cumpărător, în sensul că în titlul de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977 emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este menționat eronat “**Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan**”, motiv pentru care se impune:

- anexarea adeverinței nr. 40 din data de 19.10.2021 eliberată de asociația de proprietari nr. 17 din municipiul Roman, strada Tineretului, bl. 15, ap. 61 prin care se adeverește ca dl Bordianu Ion, dna Bordianu Elena (decedată) domiciliat(ă) în Roman, str. Dobrogeanu Gherea, bl 28, sc B, ap 17, figurează în evidența asociației cu un număr de 1(una) persoane la calculul întreținerii.
- înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Bordianu Elena și Bordianu Ion**” în loc de “Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan” cum greșit s-a menționat.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 75275/05.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8143/28.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Ciobanu Vasile și **Cristinica**, în loc de Ciobanu Vasile și Cristina, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3437/28.09.2021 prin care dna Ciobanu Cristinica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Ion Ionescu de la Brad, bl 7, ap 8, et 2;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8143/28.05.1992,
- cartea de identitate a dnei Ciobanu Cristinica,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 698209, eliberat de Municipiul Roman, la data de 09.04.2021

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Ciobanu Vasile și **Cristinica** și nu Ciobanu Vasile și Cristina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8143/28.05.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcrisă eronat inclusiv adresa apartamentului, în sensul că în contractul de vânzare-cumpărare nr. 8143/28.05.1992 este menționată eronat litera scării, respectiv “scara D”, motiv pentru care se impune:

- anexarea adeverinței nr. 283 din data de 19.10.2021 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 38 Sucedava (Roman, str. Sucedava, bl. 38, sc. F, jud. Neamț) prin care se adeverește că dl Ciobanu Vasile (decedat) și Ciobanu Cristina sunt proprietarii ap. 8, sc. A, bl. 7, str. Ion Ionescu de la Brad, bloc ce aparține Asociației de proprietari 38 Sucedava.

- înscrierea corectă a adresei apartamentului, ca fiind str. Ion Ionescu de la Brad, blocul 7, **scara A**, etajul II, apartamentul 8 în loc de str. Ion Ionescu de la Brad, blocul 7, scara D, etajul II, apartamentul 8 cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8143/28.05.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 75683/06.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10528, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Iftime Lucian și Carmen-**Elena**, în loc de Iftime Lucian și Carmen, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3511/05.10.2021 prin care dl Iftime Lucian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa D-va Roșie, bl 8/15;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10528
- cartea de identitate a dnei Iftime Carmen-Elena și
- cartea de identitate a dlui Iftime Lucian

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Iftime Lucian și Carmen-**Elena** și nu Iftime Lucian și Carmen cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10528.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 79103/20.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4343/20.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Țipel Dumitru și **Margareta**, în loc de Țipel Dumitru și Margartea, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3639/18.10.2021 prin care dna Țipel Margareta a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Aprodu Arbore, bl 1, ap 20;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4343/20.01.1992,
- cartea de identitate a dnei Țipel Margareta,
- cererea dnei Țipel Margareta către dl director al R.A.G.L.T. Roman înregistrată la Regia Autonomă de Gospodărie Locativă și Termică Roman cu nr. 19903 din data de 25.07.1991 și
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa str. A. Arbore, bl. 1, ap. 20

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Țipel Dumitru și **Margareta** și nu Țipel Dumitru și Margartea cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4343/20.01.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 79104/20.10.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat

îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14450/14.10.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Manașcu Toader și **Eleana**, în loc de Manașcu Toader și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3666/18.10.2021 prin care dna Macarei – Naiman Anamaria, în calitate de tutore pentru Manascu Eleana a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului(locuinței) situat(ă) la adresa Roman Mușat, bl 12/25 și a unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul(locuința) situat(ă) la adresa Roman Mușat bl. 12/25 este achitată integral.
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14450/14.10.1993,
- cartea de identitate a dnei **Manascu Eleana** și
- actul de notorietate încheiat la notarul public Tănase Claudia, autentificat sub nr. 1049 din data de 8 octombrie 2021

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Manașcu Toader și **Eleana** și nu Manașcu Toader și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14450/14.10.1993.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14450/14.10.1993 este menționat eronat “**Manașcu** Toader si Elena”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Manascu** Toader și **Eleana**” în loc de “Manașcu Toader și Elena” cum greșit s-a menționat.

Din punct de vedere al legalității:

În ceea ce privește titlul de proprietate:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 11.847 din 26 octombrie 1977 și înscrierea corectă numelui cumpărătorilor ca fiind „**Bordianu Elena și Bordianu Ion**” în loc de „*Bordeianu Elena și Bordeianu Ioan*” cum greșit s-a menționat.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez ca legal și oportun proiectul de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**