

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Intravilan Municipiul Roman, jud. Neamt  
Scara 1:500

"Prezentul document receptionat este valabil  
insotit de procesul verbal de receptie nr. 574 / data.26.04.2021"

Semnat digital de  
**Liliana Sandu**  
Liliana Sandu

**3 P.U.Z.**  
**REGLEMENTARI**  
**EDILITARE**

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU  
REGLEMENTARE ZONA SI PARCELARE TEREN  
NC. 59124 (actual 54043, 54044), str. Tarla <Poligon>, mun. Roman, jud. Neamt.

- LEGENDA
- Delimitare teritoriala
- Limita terenuri ce au generat P.U.Z.-ul
  - Limita zona analiza
  - Limita edificabil propus
  - Aliniament propus
- Regimul tehnic al constructiilor
- Constructii propuse
- Rețele
- Retea gaze existenta
  - Retea gaze propusa
  - Retea canalizare propusa
  - Retea apa propusa
  - Retea electrica propusa

- LEGENDA :
- Lotizare propusa
  - Constructii propuse
  - Drum existent
  - Pom
  - Taluz sus
  - Taluz jos
  - Platforma betonata
  - Limita proprietate
  - Imobil receptionat OCPI Neamt
  - Nuc
  - Stalp de beton
  - 54247 Numar cadastral
  - Numar postal
  - Acces
  - Camin vizitare apa
  - Camini vizitare canalizare
  - Contor gaze naturale

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

| Nr. Pkt. | Coordonate pct de contur |             | lungimi laterale (Dca+1) |
|----------|--------------------------|-------------|--------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]       |                          |
| 93       | 606619.9721              | 647135.6255 | 178.304                  |
| 469      | 606634.1250              | 647113.3668 | 71.861                   |
| 139      | 606562.9230              | 647323.0080 | 4.942                    |
| 182      | 606557.9900              | 647323.3800 | 46.757                   |
| 466      | 606511.3190              | 647326.2130 | 35.925                   |
| 468      | 606475.4600              | 647328.3908 | 17.554                   |
| 156      | 606457.9380              | 647329.4530 | 72.833                   |
| 157      | 606385.2350              | 647333.8010 | 33.031                   |
| 250      | 606352.2054              | 647336.3940 | 10.481                   |
| 472      | 606342.4319              | 647339.9081 | 84.467                   |
| 11       | 606320.3540              | 647258.3776 | 4.080                    |
| 12       | 606319.3326              | 647254.4279 | 1.935                    |
| 470      | 606319.8124              | 647252.5530 | 1.725                    |
| 471      | 606321.0128              | 647251.3148 | 3.117                    |
| 32       | 606323.5161              | 647249.4580 | 14.810                   |
| 266      | 606335.5340              | 647240.8023 | 27.244                   |
| 270      | 606354.2518              | 647221.0063 | 11.910                   |
| 271      | 606361.2822              | 647211.3923 | 31.270                   |
| 275      | 606376.1707              | 647183.8951 | 10.308                   |
| 283      | 606381.2287              | 647174.9138 | 6.983                    |
| 282      | 606385.8895              | 647169.7138 | 9.057                    |
| 283      | 606393.5422              | 647164.8695 | 7.540                    |
| 284      | 606400.7683              | 647162.7183 | 12.696                   |
| 285      | 606413.2616              | 647160.4584 | 19.540                   |
| 289      | 606432.5271              | 647157.1961 | 21.614                   |
| 290      | 606453.9846              | 647154.6022 | 25.548                   |
| 292      | 606479.3499              | 647151.5489 | 25.536                   |
| 297      | 606504.7057              | 647148.5206 | 31.139                   |
| 298      | 606535.4519              | 647141.5883 | 33.859                   |
| 88       | 606569.2497              | 647141.5510 | 35.830                   |
| 91       | 606604.8343              | 647137.3683 | 15.238                   |

Suprafata studiata = 49679 mp

Suprafata studiata = 49679.00 mp

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME            | SEMNTATURA | CERINTA |
|--------------------|-----------------|------------|---------|
| BIANON NICOLAE     |                 |            |         |
| SPECIFICATIE       | NUME            | SEMNTATURA |         |
| Sef proiect        | arf. I. Nicolae |            |         |
| Proiectat          | arf. D. Ababei  |            |         |
| Desenat            | arf. D. Ababei  |            |         |

Beneficiar: PETRILA MARIA  
Adresa amplasament: NC. 59124 (actual 54043, 54044), str. Tarla <Poligon>, mun. Roman, jud. Neamt.  
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE ZONA SI PARCELARE TEREN  
Scara: 1:500  
Data: 2021  
Titlu plan: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

| Beneficiar:        | PLANSĂ Nr. 1  |
|--------------------|---|
| PETRILA MARIA      |   |
| Scara: 1:500       | PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru reglementare zona si parcelare teren |
| Data: Aprilie 2021 | Adresa imobil: Intravilan Municipiul Roman, Judetul Neamt               |
|                    | Titlu plan: PLAN TOPOGRAFIC-PUZ   |

Executant: **S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.**

Constantin Drimboi  
Digitally signed by Constantin Drimboi  
Date: 2021.04.16 09:49:57 +03:00



SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970  
SISTEM DE COTE : LOCAL  
Scara = 1:500  
1 cm pe plan = 5 m pe teren



NOTA! In situatia propusa, se ridica interdictia temporara de construire prin aprobare P.U.Z.  
In situatia existenta, in zona este prezenta doar rețeaua de alimentare cu gaze naturale. Rețelele edilitare propuse, cu excepția celei de gaze naturale, vor fi continuate pana in str. Târnău la rețelele edilitare existente.