



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650; Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.68827 din 27.09.2021

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

Primar

Leonard ACHIRILOAEI



ANUNT LICITAȚIE PUBLICĂ ACHIZIȚIONARE SERVICII DE EVALUARE

Prin prezenta, vă invităm să participați prin depunerea de oferte la achiziția de "Servicii de evaluare proprietăți imobiliare care aparțin domeniului privat și public al municipiului Roman", pentru stabilirea prețului de piață a acestora.

Valoarea estimată a achiziției: 24574 lei cu TVA

Codul CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

Sursa de finanțare: Bugetul Local

Perioada de valabilitate a ofertelor: 40 zile de la data limită de depunere a ofertelor

Documentul justificativ: încheierea unui contract de achiziție publică factură

Mod prezentare ofertă:

Documentele solicitate a fi prezentate se vor înregistra la Registratura Municipiului Roman – str. Piata Roman Vodă, nr. 1, **structurate astfel:**

Un plic exterior însoțit de Scrisoarea de înaintare, conținând:

- documentele însoțitoare: copie CUI, Declarație privind conflictul de interese și Declarație GDPR;
- două plicuri interioare (Plicul 1 - propunerea tehnică inclusiv documentele solicitate prin caietul de sarcini; Plicul 2 - propunerea financiară).

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:

1.denumirea și adresa autorității contractante;

2.denumirea obiectului achiziției pentru care s-a depus oferta;

3.denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întarziată nedeschisă ;

4.precum și cu inscripția: A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 21.09.2021, ora 12:00 .

PLICUL 1 – PROPUNEREA TEHNICĂ

1	Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini și anexele acestuia.
---	---

	Propunerile tehnice care nu respectă întocmai cerințele formulate în Caietul de sarcini vor fi respinse.
PLICUL 2 – PROPUNEREA FINANCIARĂ	
2	Prețul ofertei va fi prezentat în Formularul de Ofertă. Depunerea ofertei echivalează cu acceptarea tuturor condițiilor incluse în documentație.

Criteriul de atribuire: conform prevederilor menționate în caietul de sarcini

Data limită stabilită pentru depunerea ofertelor: 20 de zile de la anunț

Data stabilită pentru deschiderea ofertelor: 21 de zile de la anunț

Deschiderea ofertelor va avea loc în Sala Unirii din cadrul Primăriei Municipiul Roman.

Note generale:

Nota 1: NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază.

Nota 2: NU se acceptă oferte întârziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Nota 3: Se solicită:

1. prezentarea tuturor documentelor solicitate în documentație până la data limită de depunere a ofertelor;
2. Prezentarea documentelor astfel încât ele să furnizeze toate informațiile solicitate prin documentația de atribuire - în caz contrar autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge oferta în cauză, fără solicitare de clarificări.

Nota 4: Prezenta achiziție nu se supune reglementărilor Legii 98/2016.

Nota 5: Formularele și caietul de sarcini sunt atașate invitației de participare, pe site-ul www.primariaroman.ro.

Nota 6: Prezenta achiziție se va derula prin site-ul www.primariaroman.ro și pe adresa de e-mail: maia.antonie@primariaroman.ro, pentru eventualele solicitări de clarificări. Astfel, atașat invitației vor fi postate, fiind considerate astfel comunicate celor interesați, documente precum: răspunsurile la eventualele solicitări de clarificări la documentația de atribuire; Nota justificativă și contractul privind aprobarea achiziționării cu ofertantul declarant câștigător.

Direcția juridică și administrație publică

Director,
Jr. Camelia Rusu



Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ



FORMULAR – Model scrisoare de înaintare

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Scrisoare de înaintare a ofertei

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de transparență nr din..... (ziua/luna/anul) publicat pe site-ul www.primariaroman.ro privind achiziția pentru atribuirea contractului.....(denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un original și un număr de copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta inclusiv documentul _____ (tipul, seria/numarul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul de 1% din valoarea estimată a achiziției;

2. Persoana de contact (pentru această procedură)

Nume	
Adresa	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Cu stimă,

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numărul împuternicirii reprezentantului pentru semnarea ofertei

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

.....
Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țară de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (daca este diferită)

Telefon / Fax

.....
Data

Numele Ofertantului (individual sau asociere de operatori economici): [introduceți întregul nume]

Numele membrului asocierii: *[introduceți întregul nume]*

Numele subcontractantului: *[introduceți întregul nume]*

Numele terțului susținător: *[introduceți întregul nume]*

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Data: *[introduceți ziua, luna, anul]*

Anunț de participare: *[introduceți numărul anunțului de participare]*

Obiectul contractului: *[introduceți obiectul contractului din anunțul de participare]*

Procedura de atribuire a Contractului pentru _____ *[introduceți denumirea contractului]*, anunț de participare _____ *[introduceți nr. anunțului de participare]*.

În legătură cu informațiile prezentate în cadrul Fișei de date a achiziției a Documentației de atribuire aferentă procedurii identificate mai sus, subsemnatul, reprezentant împuternicit al *[numele, adresa Ofertantului individual/membru al asocierii/subcontractantului/terțului susținător]*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii Ofertantului din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că în calitate de participant la această procedură, _____ *[numele Ofertantului individual/membru al asocierii/subcontractantului/terțului susținător]* nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în sensul articolului 59 din Legea nr. 98/2016.

Atașez la prezenta declarație informații relevante pentru verificarea potențialei situații de conflict de interese, după cum urmează:

- i. Lista cu membrii Consiliului de Administrație *[introduceți numele 1, numele 2 etc.]*
- ii. Lista cu membrii organului de conducere *[introduceți numele 1, numele 2 etc.]*
- iii. Lista cu membrii organului de supraveghere *[introduceți numele 1, numele 2 etc.]*
- iv. Lista cu membrii acționarilor/asociaților cu participare mai mult de 10% din capital *[introduceți numele 1, numele 2 etc.]*

Semnătură

[persoana sau persoanele autorizate să semneze în numele operatorului economic în calitate de Ofertant individual/membru al asocierii/subcontractant/terț susținător]

Numele Ofertantului/Numele legal al Partenerilor în Asociere: *[introduceți denumirea completă]*

Formular de ofertă servicii

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciului) pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Anexa Centralizator de prețuri servicii.....
(denumirea/numele ofertant)**CENTRALIZATOR DE PREȚURI
pentru servicii**

Anexă la ofertă

Nr. crt	Categorie raport evaluare	U.M	Oferta
1	Terenuri	Buc. raport	
2	Cladiri	Buc. raport	
3	Terenuri+cladiri	Buc. raport	
	TOTAL		

TOTAL Lei: Euro:	asociați lei:..... (se vor mentiona si activitatile executate de fiecare asociat)
	subcontractanți lei:..... (se vor mentiona si activitatile executate de fiecare asociat)
	asociati euro: subcontractanti euro:

.....
(semnătura autorizată)

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnat(ul)/a reprezentant legal al participant la achiziția directă având ca obiect declar pe propria răspundere:

Prin prezentul acord, am fost înștiințat referitor la faptul că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal precum și a dispozițiilor legale în vigoare, Primăria Municipiului Roman are statutul de operator de date cu caracter personal.

Am fost informat asupra faptului că datele cu caracter personal, furnizate în mod voluntar de subsemnatul, în desfășurarea procedurilor de achiziție publică precum și în executarea unui eventual contract, sunt prelucrate de Primăria Municipiului Roman, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016. Scopul colectării acestor date îl reprezintă acela de a fi utilizate doar și numai în desfășurarea procedurii de achiziție publică precum și în executarea contractului (în cazul în care acesta va fi încheiat cu dumneavoastră).

Am luat la cunoștință asupra faptului că în cazul existenței unui refuz de furnizare a anumitor date cu caracter personal, imperativ necesare pentru desfășurarea în mod legal a procedurilor, va fi atrasă după sine respingerea ofertei.

În măsura în care consider că este cazul, mă oblig să îmi exercit drepturile de acces, intervenție și de opoziție privind datele cu caracter personal furnizate, în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

Având în vedere cele expuse mai sus, înțeleg să îmi exprim consimțământul în mod liber și neechivoc, la prelucrarea datelor cu caracter personal, de către operatorul de date cu caracter personal, în vederea desfășurării procedurii de achiziție publică și executare a contractului.

Semnătură

Data

CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciului de evaluare a bunurilor imobile care aparțin domeniului privat și public al mun. Roman, pentru stabilirea prețului de înstrăinare a acestora

I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: Municipiul Roman cu sediul în Piața Roman Voda nr. 1, reprezentat legal prin primar LEONARD ACHIRILOAEI, Cod CPV: 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării

II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziționarea serviciului de evaluare a bunurilor imobile care aparțin domeniului privat și public al municipiului Roman, pentru stabilirea prețului.

Raportul de evaluare va fi întocmit de către un evaluator ANEVAR acreditat EPI și va stabili valoarea de piață și prețul de piață a bunurilor, conform Standardelor Internaționale de Evaluare. Raportul de evaluare se va preda, în două exemplare pentru fiecare imobil în parte, în baza unui proces verbal încheiat între părți, după verificarea acestuia de către beneficiar .

III. VALOAREA ESTIMATA A ACHIZITIEI ESTE DE: 24574 lei, (pentru aproximativ 60 bucăți rapoarte)

IV. OFERTA SE VA INTOCMI DUPA CUM URMEAZA:

Nr. crt	Categorie raport evaluare	U.M	Oferta -lei-	Pondere %
1	Terenuri	Buc. raport		100%
2	Cladiri	Buc. raport		100%
3	Terenuri+cladiri	Buc. raport		100%
4	TOTAL			

V. CERINȚE TEHNICE MINIMALE

Raportul de evaluare se va întocmi numai după verificarea în teren a bunurilor supuse evaluării

Raportul de evaluare va respecta în mod obligatoriu Standardele de evaluare și va cuprinde minim următoarele elemente:

- sinteza evaluării
- obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluării)
- instrucțiunile evaluării;
- condiții limitative;
- baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- identificarea bunurilor imobile, data și gradul de extindere al inspecțiilor;
- descrierea bunurilor, fotografii ale imobilelor evaluate;
- precizarea comparabilelor luate în calcul;

- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimată propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro);
- opinia și concluziile evaluatorului privind stabilirea prețului de piață, în condițiile art. 363 și art. 364 din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ;
- termenul de valabilitate al evaluării;
- declarațiile de certificare ale evaluatorului;
- semnătura și ștampila evaluatorului
- evaluarea se va face individual pe imobil și se va preda în două exemplare printate;

VI. DURATA DE EXECUTIE:

1. Termenul pentru care se încheie contractul cadru de prestări servicii este de 1(un) an de la data încheierii contractului.

VII. MODALITATI DE PLATA:

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la recepționarea prin proces verbal de recepție a Raportului de evaluare semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

VIII. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

XI.MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Furnizorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului achiziției, precum și de protejare a personalului propriu și al beneficiarului. Furnizorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii comenzii referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

X. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TERMEN

Nerespectarea termenului de predare a lucrării se penalizează cu 1% din valoarea lucrării, pentru fiecare zi de întârziere.