

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 30.09.2021

**privind modificarea H.C.L. nr. 223/2018 privind înfiinţarea
Direcţiei Municipal Locato Roman, instituţie publică cu
personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 72164 din 22.09.2021 iniţiat de către Primarul Municipiului Roman- domnul Leonard Achiriloaei, precum şi raportul de specialitate comun nr. 72378 din 23.09.2021 întocmit de Direcţia Juridică şi Administraţie Publică şi Serviciul resurse umane, salarizare;

-referatul nr.2488 din 21.09.2021 întocmit de Direcţia Municipal Locato Roman şi înregistrat la Primăria Roman cu nr. 71962 din 22.09.2021;

-avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2021 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2021 al Comisiei pentru buget-finanţe, precum şi avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei juridice;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. „a” şi alin. (3), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin. (1), art. 140, alin. (1), precum şi al art. 196, alin. (1), lit. „a” din acelaşi act normativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexelor nr. 2 şi nr. 3 ale H.C.L. nr. 223/2018 privind înfiinţarea Direcţiei Municipal Locato Roman, instituţie publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman, conform **anexelor nr. 1 şi nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L. nr. 25/28.01.2021 privind modificarea H.C.L. nr. 223/2018 se abrogă.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Municipal Locato Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

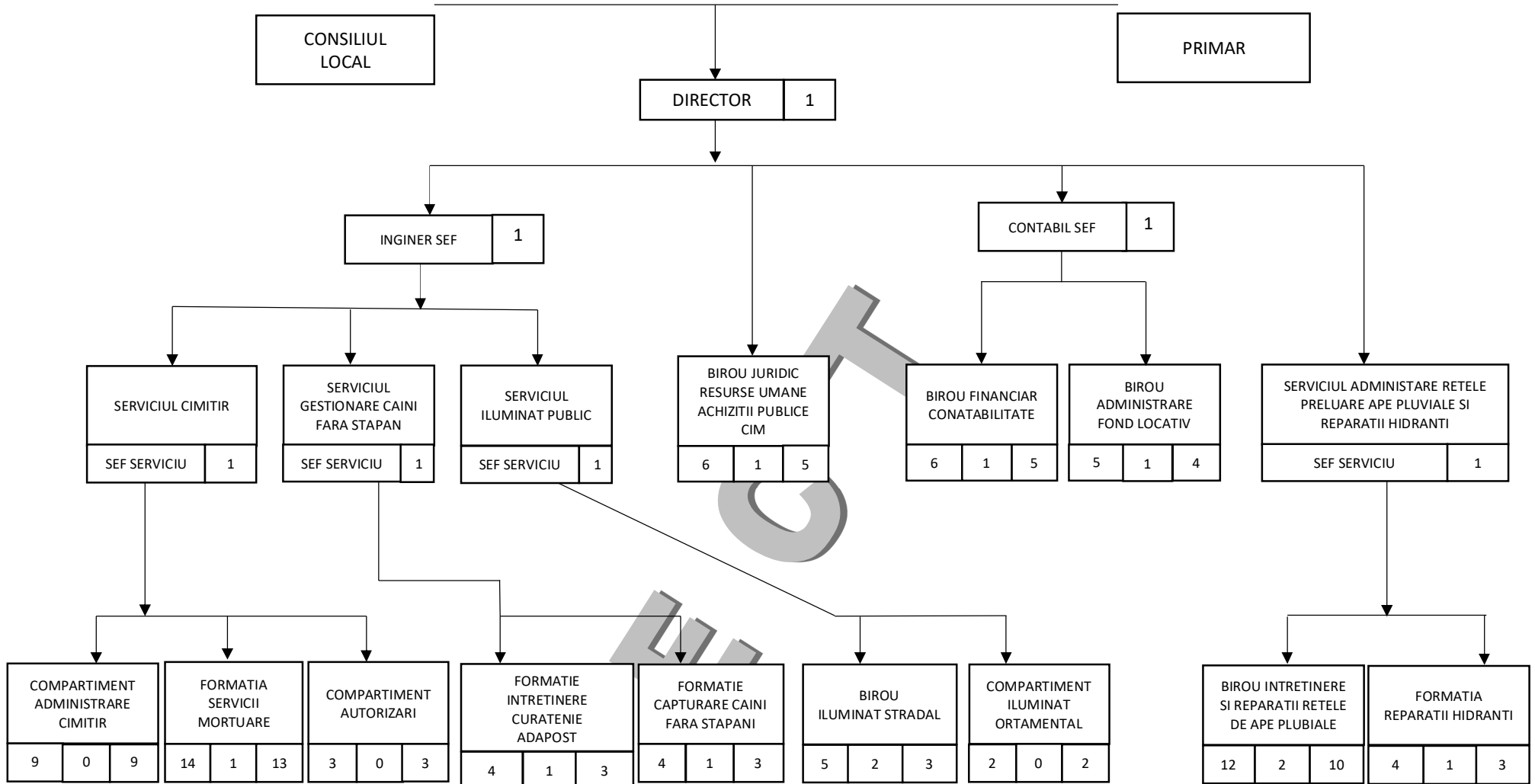
Art. 4. Hotărârea se comunică, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

MUNICIPIUL ROMAN
DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO



STAT DE FUNCTII

DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO

Nr. crt.	Post	Nume prenume	Funcție contractuală		Treapta prof./ grad	Nivel studii
			de conducere	de executie		
1	ocupat	Pascariu Lucian Ioan	DIRECTOR		II	S
2	ocupat	Bojescu Emanuela	CONTABIL SEF		II	S
3	vacant		INGINER SEF		II	S
BIROU FINANCIAR- CONTABILITATE						
4	ocupat	Muraru Felicia	SEF BIROU		II	S
5	ocupat	Grierasu Rodica Elena		INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
6	vacant			INSPECTOR SPECIALITATE	I	S
7	ocupat	Marin Tatiana Gabriela		REFERENT	IA	M
8	ocupat	Chelaru Vizir Nela		REFERENT CASIER	IA	M
9	ocupat	Miron Ecaterina		REFERENT CASIER	IA	M
BIROU ADMINISTRARE FOND LOCATIV						
10	ocupat	Andries Elena Loredana	SEF BIROU		II	S
11	ocupat	Stirbu Mihaela Cornelia		INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
12	vacant			INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
13	vacant			INSPECTOR SPECIALITATE	I	S
14	ocupat	Podaru Danut Daniel		INSPECTOR SPECIALITATE	II	S
BIROU JURIDIC- RESURSE UMANE-ACHIZITII PUBLICE-C.I.M.						
15	vacant		SEF BIROU		II	S
16	ocupat	Herlea Sonia Marlina		CONSILIER JURIDIC	IA	S
17	vacant			INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
18	ocupat	Martinas Simona Alina		INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
19	ocupat	Vartolas Elena Gabriela		INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
20	ocupat	Opariu Manuela Cristina		REFERENT	IA	M
SERVICIUL ADMIN. RELETE DE PRELUARE APE PLUVIALE SI REP. HIDRANTI						
21	ocupat	Toia Octavian Ovidiu	SEF SERVICIU		II	S
BIROU INTRETINERE SI REPARATII RET. DE PRELUARE APE PLUVIALE						
22	vacant		SEF BIROU		II	S
23	ocupat	Agafitei Radu	SEF FORMATIE		II	M
24	ocupat	Nanu Alin Sorin		MAGAZINER		M
25	ocupat	Vornicu Ghiorgghi		SOFER	I	M;G
26	ocupat	Maties Ioan		SOFER	I	M;G
27	vacant			SOFER	I	M;G
28	ocupat	Anton Ioan		MUNCITOR CALIFICAT	I	M;G
29	ocupat	Calancea Constantin		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
30	ocupat	Marisca Constantin/Adrian		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
31	ocupat	Fartade Paul		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
32	vacant			MUNCITOR CALIFICAT		M;G
33	ocupat	Roman Nicolae		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
FORMATIA REPARATII HIDRANTI						
34	ocupat	Ghiuzan Sebastian	SEF FORMATIE		II	M
35	ocupat	Caster Constantin		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
36	ocupat	Cepreaga Sandu		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G

37	ocupat	Viziru Mihai		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
SERVICIUL CIMITIR						
38	ocupat	Cobzariu Veniamin	SEF SERVICIU		II	S
COMPARTIMENT ADMINISTRARE CIMITIR						
39	ocupat	Avarvarei Gianina		INSPECTOR SPECIALITATE	I	S
40	ocupat	Prociu Irina Corina		REFERENT	IA	M
41	ocupat	Closca Dumitru Doru		SOFER	I	M;G
42	ocupat	Popa Marian		SOFER	I	M;G
43	ocupat	Astefanoaie Petrea		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
44	ocupat	Sirbu Petronela Cipriana		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
45	ocupat	Condurat Ioan		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
46	ocupat	Haisan Vasile		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
47	ocupat	Novac Mariana		INGRIJITOR		M;G
FORMATIA SERVICII MORTUARE						
48	ocupat	Matalica Vasile	SEF FORMATIE		II	M
49	ocupat	Barbucianu Gheorghe		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
50	ocupat	Borcila Iuliean		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
51	ocupat	Gangor Daniel		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
52	ocupat	Ghinita Vasile		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
53	ocupat	Irimia Victor- Relu		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
54	ocupat	Ivascu Constantin		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
55	ocupat	Jitaru Constantin		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
56	ocupat	Leca Lucian		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
57	ocupat	Popovici C-tin		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
58	ocupat	Secara Danut		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
59	ocupat	Tamas Mihaita		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
60	ocupat	Ursu Gheorghe		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
61	vacant			MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
COMPARTIMENT AUTORIZARI						
62	vacant			INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
63	ocupat	Cotfoasa Silviu		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
64	ocupat	Fartade Emil		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
SERVICIUL GESTIONARE CAINI FARA STAPAN						
65	ocupat	Cozma Ioan	SEF SERVICIU		II	S
FORMATIA INTRETINERE CURATENIE ADAPOST						
66	ocupat	Enache Victor	SEF FORMATIE		II	M
67	vacant			MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
68	ocupat	Rusu Petru		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
69	ocupat	Sandu Ioan		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
FORMATIA CAPTURARE CAINI FARA STAPAN						
70	ocupat	Puscasu Gheorghe	SEF FORMATIE		II	M
71	ocupat	Botizatu Vasile		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
72	ocupat	Dumitrescu C-tin Dorian		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
73	ocupat	Negurita Ghe. Cristian		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G
SERVICIUL ILUMINAT PUBLIC						
74	ocupat	Neculai Maricel	SEF SERVICIU		II	S
BIROU ILUMINAT STRADAL						
75	ocupat	Canila Bogdan Petru	SEF BIROU		II	S
76	ocupat	Radeanu Lucian	SEF FORMATIE		II	M
77	ocupat	Diac Marcel		SOFER	I	M;G
78	ocupat	Leoreanu Ovidiu		MUNCITOR CALIFICAT		M;G
79	ocupat	Chiriluta Florin		MUNCITOR CALIFICAT		M;G

		COMPARTIMENT	ILUMINAT	ORNAMENTAL		
80	vacant			INSPECTOR SPECIALITATE	IA	S
81	ocupat	Balint Edward Emanuel		MUNCITOR NECALIFICAT		M;G

Funcție/ Nr. posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total funcții contractuale de conducere	15	3	18
Nr. total funcții contractuale de executie	53	10	63
Nr. total funcții contractuale	68	13	81

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 72164 din 22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 223/2018 privind înființarea Direcției Municipal Locato Roman, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman

Având în vedere art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul propune spre aprobare Consiliului Local în condițiile legii, modificarea H.C.L. nr. 223/2018 privind înființarea Direcției Municipal Locato, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman.

Luând în considerare propunerile din referatul nr. 2488 din 21.09.2021 întocmit de Direcția Municipal Locato și înregistrat la sediul instituției noastre sub nr. 71962 din 22.09.2021, prezentul proiect supune aprobării modificări în statul de funcții și în organigrama Direcției Municipal Locato Roman, după cum urmează:

Înființarea următoarelor posturi:

- un post contractual de inspector IA în cadrul Biroului Administrare fond locativ, având în vedere modificările legislative introduse prin OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, prin care a fost modificată modalitatea de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor, care va avea în vedere valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriilor reprezentând recuperarea investiției, ceea ce impune resursă umană suplimentară care să determine cu exactitate valoarea chiriilor, de la momentul punerii în funcțiune a imobilelor până la momentul formulării cererilor de cumpărare locuințe A.N.L.;
- un post contractual de inspector I, în cadrul Biroului Administrare fond locativ, având în vedere că urmează a fi preluate în administrare locuințele sociale de pe strada Islazului, pentru care urmează a fi întocmite și ținute evidențe contabile, cu toate consecințele: urmărirea contractelor de închiriere, corespondență cu chiriașii, urmărirea subvențiilor de primit din partea ordonatorului superior de credite, urmărirea soldurilor clienților chiriași, urmărirea încasărilor din chirii, stabilirea clienților chiriași care au solduri

neachitate;

- un post contractual de inspector IA, expert in achizitii, in cadrul Biroului Juridic/Resurse umane/Achizitii publice/C.I.M., ca urmare a cresterii volumului activitatii Biroului Achizitii, a creșterii numărului de achiziții directe, în consecință creșterea valorii achizițiilor directe ce va depăși pragul de achiziții directe impus și ca urmare desfășurarea de proceduri de achiziții;

- un post contractual de conducator auto transport rutier marfuri in cadrul Serviciului Administrarea rețelilor de preluare a apelor pluviale si reparatii hidranti, Biroul Intretinere si reparatii rețele de preluare ape pluviale, datorita cresterii numarului de sesizari cu privire la geigere infundate, datorită creșterii numărului de solicitări pentru curățarea foselor septice din zona Municipiului Roman, datorită necesității întreținerii prin curățare de 2-3 ori/an a geigerelor și pentru a asigura interventia rapida in situatii de criza;

- un post contractual de inspector IA in cadrul Serviciului Iluminat public, Compartimentul Iluminat ornamental, avand in vedere implementarea proiectului european de reabilitare a iluminatului public din Municipiul Roman, ce presupune schimbarea lămpilor existente cu altele tip LED și gestionarea acestora de la distanță (urmărirea consumului de energie, a defectiunilor);

precum si transformarea unui post de referent IA din cadrul Serviciului Cimitir, Compartimetul Autorizari, in post contractual de inspector IA, datorită creșterii atribuțiilor și responsabilităților postului, respectiv gestionarea cererilor și conformarea acestora cu cerințele legislative în ceea ce privește calculul taxelor de regie pentru eliberarea autorizației de construire, autorizarea și monitorizarea modului de efectuare a lucrărilor funerare.

Numărul total de posturi al Direcției Municipal Locato se modifică, fiind 81 posturi de personal contractual, din care 18 posturi contractuale cu funcție de conducere și 63 posturi contractuale cu funcție de execuție.

Urmare celor prezentate mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Resurse Umane, salarizare, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Resurse Umane, salarizare
Nr. 72378 din 23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 223/2018 privind înființarea Direcției Municipal Locato Roman, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Luând în considerare propunerile din referatul nr. 2488 din 21.09.2021 întocmit de Direcția Municipal Locato Roman și înregistrat la sediul instituției noastre sub nr.71962 din 22.09.2021, prezentul proiect supune aprobării modificări în statul de funcții și în organigrama Direcției Municipal Locato Roman, după cum urmează:

- înființarea unor posturi de inspector specialitate în cadrul următoarelor structuri: Biroul Administrare fond locativ, Biroul Juridic-Resurse umane-Achiziții publice-C.I.M., Compartimentul Iluminat ornamental de la Serviciului Iluminat public, necesare în vederea acoperirii volumului de activitate crescut datorită modificărilor legislative cu privire la modalitatea de calcul a chiriei și a evidențelor contabile pentru locuințele ANL , a preluării în administrare a locuințelor sociale de pe strada Islazului și a implementării proiectului european de iluminat public, precum și a numărului de proceduri de achiziții publice;

- înființarea unui post de șofer I în cadrul Serviciului Administrarea rețelelor de preluare a apelor pluviale și reparații hidranți, Biroul Întreținere și reparații rețele de preluare apă pluviale, datorită creșterii numărului de sesizări cu privire la geigere înfundate și pentru a asigura intervenția rapidă în situații de criză;

- transformarea unui post de referent IA din cadrul Serviciului Cimitir, Compartimentul Autorizări, în post contractual de inspector specialitate IA.

Numărul total de posturi al Direcției Municipal Locato se modifică, fiind 81 posturi de personal contractual.

Din punct de vedere al legalității:

Se constată că sunt respectate prevederile art. 129, alin. (2), lit. ”a” și alin. (3) lit. ”c”, art. 139, alin. (1), precum și ale art. 140, alin. (1) și al art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Direcția Municipal Locato Roman - serviciu public de interes local cu personalitate juridică, subordonat Consiliului local al municipiului Roman, se încadrează în prevederile art. III, alin. (2) din O.U.G. nr. 63/2010.

Față de cele expuse, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

Direcția Juridică și Administrație Publică **Serviciul resurse umane, salarizare**
Camelia RUSU **Otilia GĂLĂȚEANU**

PROIECT