

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 30.09.2021**

**privind transmiterea unui teren către Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației - prin Compania Națională  
de Investiții**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 72681 din 23.09.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 72844 din 24.09.2021 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.09.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2021 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 38141/31.08.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. "b" și alin. 7, lit. "a", ale art. 297 alin. (1) lit. „d”, ale 349, art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în folosința gratuită, pe bază de protocol, a lotului nr. 1 din schița anexă la prezenta hotărâre, în suprafață de 7797mp, provenit din dezmembrarea numărului cadastral 53332, aferent suprafeței de 18.505 mp situată în mun. Roman, str. Renașterii, cu o valoare totală de inventar de 7.562.994,00lei, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții, în vederea realizării obiectivului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE”.

**Art. 2.** Transmiterea în folosință gratuită a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza pe durata realizării investiției „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE” în următoarele condiții:

- Terenul va fi predat în folosință pe baza de proces-verbal, ce va fi încheiat în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri;
- Amplasamentul va fi predat viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- Autoritatea publică locală va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și finanțarea, din bugetul local, pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau orice alt tip de combustibil utilizat).

**Art. 3.** După finalizarea investiției, terenul va reveni Municipiului Roman, urmând ca autoritatea publică locală să mențină destinația obiectivului pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art. 4.** Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul municipiului Roman să nominalizeze, prin Dispoziției, membrii Comisiei de predare a terenului identificat la art. 1 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - prin Compania Națională de Investiții.

**Art. 6.** Secretarul general al Municipiului Roman va asigura, conform legii, comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Ionuț-Liviu CIOCOIU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

# PROIECT

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53332	18505 mp	Strada Renasterii, Mun. Roman, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciar	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
53332	Roman



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53332	18505	1Cc	Teren imprejmuit cu gard de beton	-	7797	1Cc	Lot 1-Teren imprejmuit partial
				-	2364	1Cc	Lot 2-Teren imprejmuit partial
				-	8344	1Cc	Lot 3-Teren imprejmuit partial
Total	18505	-	-	-	18505	-	-



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 72681 din 23.09.2021**

**E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind transmiterea unui teren către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - prin Compania Națională de Investiții**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației desfășoară, în acest moment, un program de construcție a 138 de creșe noi în municipiile din România, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

Prin adresa nr. 38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne-a comunicat faptul că municipiul Roman se află pe lista localităților eligibile publicată de Minister, urmând a fi depusă documentația în vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Prin aceeași adresă, C.N.I. a precizat faptul că, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului, este necesar, printre altele, identificarea unui amplasament pe care va fi construită creșa, urmând ca acesta să fie predat, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin C.N.I.

A fost identificată astfel o suprafață de 7797mp din terenul pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman, această suprafață rezultând din dezmembrarea numărului cadastral 53332 și care corespunde cerințelor formulate.

Transmiterea terenului în folosință gratuită se va realiza către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții, pe durata realizării obiectivului de investiție „Proiect tip-Construire Creșă Mare”, urmând ca, după finalizarea investiției, acesta să revină municipiului Roman, autoritatea publică locală având obligația de a menține destinația acestuia pe o perioadă de cel puțin 15ani.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ și ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ și DIRECȚIA TEHNICĂ și de INVESTIȚII**  
**Nr. 23056 din 25.03.2021**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind transmiterea unui teren către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- prin Compania Națională de Investiții**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale Primarului Municipiului Roman, am constatat ca sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru adoptarea acestuia.

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației desfășoară, în acest moment, un program de construcție a 138 de creșe noi în municipiile din România, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

Prin adresa nr. 38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne-a comunicat faptul că municipiul Roman se află pe lista localităților eligibile publicată de Minister, urmând a fi depusă documentația în vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Prin aceeași adresă, C.N.I. a precizat faptul că, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului, este necesar, printre altele, identificarea unui amplasament pe care va fi construită creșa, urmând ca acesta să fie predat, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin C.N.I.

A fost identificată astfel o suprafață de 7797mp din terenul pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman, această suprafață rezultând din dezmembrarea numărului cadastral 53332 și care corespunde cerințelor formulate. Transmiterea terenului în folosință gratuită se va realiza către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții, pe durata realizării obiectivului de investiție „Proiect tip- Construire Creșă Mare”, urmând ca, după

finalizarea investiției, acesta să revină municipiului Roman, autoritatea publică locală având obligația de a menține destinația acestuia pe o perioadă de cel puțin 15ani.

**Din punct de vedere al legalității** sunt incidente următoarele dispoziții legale:

- art. 129, alin. 2, lit. ”b” și lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019: *„Consiliul local exercită (...) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului” și „atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”;*
- Art. 129, alin. 7, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019: *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația”*
- Art. 297, alin. 1, lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019: *„Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită”.*

În concluzie, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Direcția Juridică și Administrație Publică**  
**Camelia RUSU**

**Direcția Tehnică și de Investiții,**  
**Ovidiu BOJESCU**