

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din .09.2021

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 72642 din 23.09.2021 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 72715 din 24.09.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.09.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr 38141/31.08.2021;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 18505 m.p., cu nr. cadastral 53332, situat în strada Renașterii, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 7797 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2364 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 8344 m.p. – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele municipiului Roman, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art.3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 53332 | 18505 mp | Strada Renasterii, Mun. Roman, Jud. Neamt |

| | |
|--------------------|--|
| Nr. Cartea Funciar | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 53332 | Roman |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|
| Numar Cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Numar Cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 53332 | 18505 | 1Cc | Teren imprejmuit cu gard de beton | - | 7797 | 1Cc | Lot 1-Teren imprejmuit partial |
| | | | | - | 2364 | 1Cc | Lot 2-Teren imprejmuit partial |
| | | | | - | 8344 | 1Cc | Lot 3-Teren imprejmuit partial |
| Total | 18505 | - | - | - | 18505 | - | - |



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 72.642 din 23.09.2021

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Prin adresa nr.38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne comunică faptul că prin Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207 din 26.08.2021 a fost aprobată finanțarea și realizarea unei creșe pe raza municipiului Roman.

A fost identificat astfel terenul din strada Renașterii, identificat cu nr Carte Funciara 53332., în suprafață de 18505 mp, pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman, teren care corespunde cerințelor formulate.

În vederea continuării acestui proiect și pentru a asigura respectarea cerințelor Companiei Naționale de Investiții supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare în 3 loturi și notariale pentru terenul proprietate publică a Municipiului Roman, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 7797 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2364 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 8344 m.p. – curți construcții;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 72715 din 24.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr.38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne comunică faptul că prin Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207 din 26.08.2021 a fost aprobată finanțarea și realizarea unei creșe pe raza municipiului Roman.

A fost identificat astfel terenul din strada Renașterii, identificat cu nr Carte Funciara 53332., în suprafață de 18505 mp, pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman, teren care corespunde cerințelor formulate.

În vederea continuării acestui proiect și pentru a asigura respectarea cerințelor Companiei Naționale de Investiții supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare în 3 loturi și notariale pentru terenul proprietate publică a Municipiului Roman, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 7797 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2364 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 8344 m.p. – curți construcții;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor reflecta în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr 38141/31.08.2021;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit.c din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art.298 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun

**Direcția Juridică și Administrație Publică,
Camelia Rusu**