

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 30.09.2021

**privind încetarea dreptului de administrare al Direcției
Administrare Piețe asupra Bazarului Municipal Roman și
preluarea în administrarea Consiliului Local Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 71.986 din 22.09.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 72285 din 23.09.2021 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2021 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa Companiei Naționale de Investiții nr 38141/31.08.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. "b" și alin. 7, lit. "a", ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe Roman asupra Bazarului Municipal Roman, obiectiv situat în mun. Roman, str. Renașterii, în suprafața de 18.505 mp, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman sub nr. 53332, având o valoare de inventar de 7.562.994,00lei.

Art. 2. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al municipiului Roman, pe bază de protocol, a obiectivului identificat la art. 1.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și D.A.P., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Roman să nominalizeze, prin Dispoziției, membrii Comisiei de preluare de la Direcția Administrație Piețe a obiectivului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Roman va asigura, conform legii, comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 71.986 din 22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe asupra Bazarului Municipal Roman și preluarea în administrarea Consiliului Local Roman

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației desfășoară, în acest moment, un program de construcție a 138 de creșe noi în municipiile din România, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

Prin adresa nr. 38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne-a comunicat faptul că municipiul Roman se află pe lista localităților eligibile publicată de Minister, urmând a fi depusă documentația în vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Prin aceeași adresă, C.N.I. a precizat faptul că, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului, este necesar, printre altele, identificarea unui amplasament pe care va fi construită creșa, urmând ca acesta să fie predat, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin C.N.I.

A fost identificat astfel terenul din strada Renașterii, identificat cu nr Carte Funciara 53332, în suprafață de 18505 mp, pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman și care corespunde cerințelor formulate.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică / Direcția tehnică și de investiții
Nr. 72285 din 23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Administrare Piețe asupra Bazarului Municipal Roman și preluarea în administrarea Consiliului Local Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de Primarul Municipiului Roman- dnul Leonard Achiriloaei, am constatat ca acestea întrunesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației desfășoară, în acest moment, un program de construcție a 138 de creșe noi în municipiile din România, cu finanțare asigurată de Minister, din bugetul propriu.

Prin adresa nr. 38141/31.08.2021 Compania Națională de Investiții ne-a comunicat faptul că municipiul Roman se află pe lista localităților eligibile publicată de Minister, urmând a fi depusă documentația în vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Prin aceeași adresă, C.N.I. a precizat faptul că, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului, este necesar, printre altele, identificarea unui amplasament pe care va fi construită creșa, urmând ca acesta să fie predat, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin C.N.I.

A fost identificat astfel terenul din strada Renașterii, identificat cu nr Carte Funciara 53332, în suprafață de 18505 mp, pe care a funcționat anterior Bazarul Municipal Roman, teren care corespunde cerințelor formulate. Întrucât acest teren se află în prezent în administrarea D.A.P.B.O, se impune preluarea lui în administrarea Consiliului Local pentru a fi transmis ulterior către C.N.I. în vederea realizării investiției.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții legale:

- art. 129, alin. 2, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019: *„Consiliul local exercită (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*;
- art. 869 Cod civil: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”*.

În concluzie, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia

Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU

Direcția Tehnică și de Investiții,
Ovidiu BOJESCU

PROIECT