

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 30.09.2021

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire bloc
de locuinte colective, continuare lucrari la bloc de locuinte
colective si etajare, amenajare parc si împrejmuire"**
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 68863 din 09.09.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 70303 din 15.09.2021 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 35776 din 13.05.2021 a S.C. TCE Mobile Dryers S.R.L.;
- avizul arhitectului șef nr. 5 din 13.08.2021;
- raportul informării și consultării publicului nr. 62314 din 13.08.2021;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.09.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. ___ din __.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul __ din __.09.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Construire bloc de locuinte colective, continuare lucrari la bloc de locuinte colective si etajare, amenajare parc si imprejmuire – str. Matei Millo, nr. 11 și str. Moldovei, f. nr. - Roman”, proiect nr. 485-40/2021 elaborat de S.C. Arhitect 3D S.R.L., beneficiar S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L., cu valabilitate de 5 ani.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 68863 din 09.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire bloc de locuințe colective, continuare lucrări la bloc de locuințe colective și etajare, amenajare parc și împrejurimi"

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

1. PLANUL URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE, CONTINUARE LUCRĂRI LA BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ETAJARE, AMENAJARE PARC ȘI ÎMPREJMUIRE" – str. Matei Millo, nr. 11 și str. Moldovei, f.nr. - Roman", proiect nr.485-40/2021 elaborat de S.C. Arhitect 3D S.R.L., beneficiar S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L., cu valabilitate de 5 ani.

Prezenta documentație servește la reglementarea condițiilor de autorizare, respectiv execuție a lucrărilor de construire și care va justifica soluția urbanistică propusă pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Roman, pe latura estică a străzilor Matei Millo și Moldovei, zonă în care, pe parcelele cu numere cadastrale 59872, 59868 și 58184, având suprafața totală de 7.006 m.p., se propune construirea unui bloc de locuințe colective, continuarea lucrărilor la bloc de locuințe colective și etajare, amenajare parc și împrejurimi

Nu se depășesc indicii de ocupare teren – POT 45% și CUT 1.8 pentru zona de locuire respectiv POT 20% și CUT 0,20 pentru zona de parc, iar staționarea autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelei.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Acest proiect a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasamente, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 02.07.2021

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 13.08.2021, s-a analizat acest proiect, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 70303 din 15.09.2021

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
"Construire bloc de locuințe colective, continuare lucrări la bloc de locuințe
colective și etajare, amenajare parc și împrejmuire"

Proiectul de hotărâre prezentat de d-nul. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Construire bloc de locuințe colective, continuare lucrări la bloc de locuințe colective și etajare, amenajare parc și împrejmuire" elaborat în scopul realizării unui obiectiv de construcție. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 169/29.07.2021, a analizat proiectul și documentația ce o însoțește și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 5 din 13.08.2021

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3)**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE, CONTINUARE LUCRĂRI LA BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ETAJARE, AMENAJARE PARC ȘI ÎMPREJMUIRE**, str. Matei Millo, nr.11 și str. Moldovei, f.nr., Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4) str. Matei Millo, nr.11 și str. Moldovei, f.nr., NC 58184, 59868, 59871 și 59672.....

Inițiator:S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L.....

Proiectant: ... S.C. ARHITECT 3D S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. IONEL CIUREA

Suprafața zona studiată în P.U.Z.: 15.000 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...4...;

- funcțiuni predominante:

- L1 – zonă locuințelor colective medii(P+3, 4) și mari (P+3,5; P+8,10) ;

- L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+1,2
- Is – zonă instituții și servicii publice existente (Isî, ISct);
- CCr – zonă căi rutiere, existentă;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...4....;
- regim de construire:S+P+5E.....;
- funcțiuni predominante:
 - L1 – zonă locuințe individuale și de servicii compatibile cu locuirea.....;
- H max =20,00 m.....;
- POT max = ...45%.....;
- CUT max = ...1.8.....;
- retragerea minimă față de aliniament =10 m de la aliniament.....;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare = conform planșei de Reglementări urbanistice.....;
- circulații și accese:prevăzute conform HG 525/1996.....
- echipare tehnico-edilitară: ...asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.....
- Pa – zonă parcuri și plantații de agrement
 - H max =5,00 m.....;
 - POT max = ...20%.....;
 - CUT max = ...0.2.....;
 - retragerea minimă față de aliniament = conform planșei de Reglementări urbanistice.....;
 - retrageri minime față de limitele laterale și posterioare = conform planșei de Reglementări urbanistice.....;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...13.08.2021.... **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă**