

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 30.09.2021

privind aprobarea concesiunii directe a unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 72017 din 22.09.2021 înaintat de către Primar – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 72306 din 23.09.2021 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere soricitarile cu următoarele numere: 17503/08.03.2021, 23958/11.12.2020, 12222/17.02.2021, 26200/05.04.2021, 22680/24.03.2021, 4139/20.01.2021, 363/05.01.2021, 4790/21.01.2021, 4011/19.01.2021 și 4011/19.01.2021.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile nr. 1477 din 31.08.2021, 1470 din 31.08.2021, 1471 din 31.08.2021, 1467 din 31.08.2021, 1465 din 31.08.2021, 1464 din 31.08.2021, 1461 din 31.08.2021, 1476 din 31.08.2021, 1474 din 31.08.2021, 1473 din 31.08.2021, 1475 din 31.08.2021, privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de Oportunitate nr. 72238, 72240, 72241, 72242, 72243, 72244, 72247, 72248, 72249 și 72251 din 22.09.2021 privind

concesionarea unor terenuri pentru constructii, elaborate de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesionarea prin incredintare directă, durata concesiunii si redeventa terenurilor înscrise în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentatia de atribuire se va elabora conform prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

TABEL**Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona direct**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Beneficiar	Scop	H.C.L. Domeniul privat	Redevență euro/mp/an	Felul concesiunii	Durata	Observații
1.	Str.Ștefan cel Mare, nr. 198	73,00 CF 59390	Proboteanu Costică	Extindere anexa si schimbare de functiune in locuinta unifamiliala	27/27.02.2014 - poz.2	1,50	Directă	49 ani	
2.	Str. Anton Pann, nr.30	26,00 CF 60486	Dascălu Viorel casatorit cu Dascalu Maria	Extindere spatiu comercial pentru depozitare	125/20.05.2021- poz. 1	3,00	Directă	49 ani	
3.	Str. Smirodava, lipit de bl.2	10,00 CF 60493	Solomon Florin	Extindere apartament prin creare de acces separat si schimbarea de destinației a acestuia	125/20.05.2021- poz. 11	4,00	Directă	49 ani	
4.	Str. Tudor Vladimirescu, lipit de bl.13	8,00 CF 60482	Neculau Diana- Andreea	Amplasare rampă de acces pentru persoanele cu handicap locomotor	125/20.05.2021- poz. 10	3,00	Directă	49 ani	
5.	Str. Oituz, lipit de bl. 8	8,00 CF 60499	Creangă Dan	Extindere apartament cu balcon aferent locuintei	125/20.05.2021- poz. 9	3,00	Directă	49 ani	

6.	Str. Libertății, lipit de bl. 8	6,00 CF 60499	Sfrijan Mihai - Rafael	Concesionare teren aferent construcției existente construită cu autorizația de construire 245/30.04.2002	125/20.05.2021- poz. 5	4,00	Directă	49 ani	
7.	b-dul Roman Mușat, lipit de bl. 40	12,00 CF 60490	Rusu Roxana - Mărioara	Extindere apartament prin creare de acces separat și schimbarea de destinației a acestuia în spațiu pentru prestări servicii	125/20.05.2021- poz. 2	4,00	Directă	49 ani	
8.	strada Mihai Eminescu, lipit de bl. 4 B, ap. 4	5,00 mp	Ciubotaru Danut	Extindere apartament cu balcon aferent locuinței	125/20.05.2021- poz. 6	3,00	Directă	49 ani	
9.	Str. Veronica Micle, lipit de bl. 4	3,00 CF 60507	Ion Vlad - Tudor	Extindere apartament prin creare de acces separat și schimbarea de destinației a acestuia în cabinet medical	125/20.05.2021- poz. 4	4,00	Directă	49 ani	
10.	Str. Veronica Micle, lipit de bl. 4	9,00 CF 60507	Ion Vlad - Tudor	Extindere apartament prin creare de acces separat și schimbarea de destinației a acestuia în cabinet medical	125/20.05.2021- poz. 3	4,00	Directă	49 ani	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.72238 din 22.09.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Proboteanu Costică înregistrată cu nr. 17503/08.03.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 73,00 mp, teren situat în strada Ștefan cel Mare, nr.198, NC 59390, teren situat în continuarea anexei gospodărești (bucătărie de vară), pe care dorește să o extindă și să îi schimbe destinația în locuința unifamilială.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 73,00 mp, teren situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 198, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 1,50 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin incredințare directă domnului Proboteanu Costica, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 59390 UAT Roman, nr. cadastral 59390, este situat în continuarea proprietății, taxele ce vor fi încasate constituie venit la bugetul local și până la această dată terenul nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății,

va rugam sa dispuneti cu privire la promovarea unui proiect de hotarare, pentru concesiunea directa a unei suprafete de 73,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarea unei extinderi a unei anexe gospodaresti si schimbarea de destinatie in locuinta unifamiliala, cu respectarea arhitecturii zonei, ea fiind una protejata, datorita monumentelor existente pe str. Stefan cel Mare, de catre dnul Proboteanu Costică.

Fata de cele prezentate, urmează să dispuneti.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72240 din 22.09.2021**

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAIE

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Dascalu Viorel, casatorit cu Dascalu Maria, inregistrata cu nr. 23958/11.12.2020 la sediul Primariei Municipiului Roman, prin care solicita concesionarea suprafetei de 26,00 mp, teren situat în strada Anton Pan, nr.30, NC 60486, teren situat in continuarea spatiului comercial pe care doreste sa il extinda cu un spatiu de depozitare.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se incadreaza in art. 13 (1) si ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata si actualizata, care precizeaza:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 26,00 mp, teren situat în strada Anton Pann, nr. 30, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Dascalu Viorel, casătorit cu Dascalu Maria, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere ca terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60486 UAT Roman, nr. cadastral 60486, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Contractului de Vanzare-Cuparare autentificat sub nr. 529 din 01.07.2020 la Biroul Individual Notarial Botu Rodica, taxele ce vor fi încasate constituie venit la bugetul local și până la această dată terenul nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății, va rugăm să dispuneți cu privire

la promovarea unui proiect de hotarare, pentru concesionarea directa a unei suprafete de 26,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarea unei extinderi cu functiunea de depozitare pentru spatiul comercial, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin gol identice cu extinderile existente aferente intregului complex de magazine, de catre dl. Dascalu Viorel casatorit cu Dascalu Maria.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72241 din 22.09.2021**

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Solomon Florin, înregistrată cu nr. 12222/17.02.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 10,00 mp, teren situat în strada Smirodava, lipit de bl. 2, ap.43, cu NC 60493, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unui acces din exterior prin extinderea construcției și schimbarea de destinație.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 10,00 mp, teren situat în strada Smirodava, lipit de bl. 2, ap.43, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Solomon Florin, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60493 UAT Roman, nr. cadastral 60493, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Certificatului de mostenitor nr. 61 din 09.02.2016 emis de Biroul Individual Notarial Garbea Florin, taxele ce vor fi încasate constituie venit la bugetul local și până la această dată terenul nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății, vă rugăm să dispuneți cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre, pentru concesionarea directă a unei suprafețe de 10,00 de mp,

teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unui acces din exterior prin extinderea constructiei si schimbarea de destinatie, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajul superioare, de catre dl. Solomon Florin.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
ARH. Andreea – Cătălina DĂNILĂ

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72242 din 22.09.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către doamna Neculau Diana - Andreea cu nr. 26200/05.04.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicita concesionarea suprafeței de 8,00 mp, teren situat în strada Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 13, ap. 62, cu NC 60482, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 și ale art. 15 alin. ”e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...direct...în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate

potrivit legii..., pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 8,00 mp, teren situat în strada, Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 13, ap. 62, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin incredințare directă doamnei Neculau Diana - Andreea, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60482 UAT Roman, nr. cadastral 60482, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Actului de partaj voluntar, nr. 699 din 11.04.2019 și Actului de partaj voluntar, nr. 1180 din 18.06.2019 și certificatelor de mostenitor suplimentare nr. 4/27.01.2017 și 68/18.06.2019 emise de Biroul Individual Notarial Bututeanu Andreea-Luminita, taxele ce vor fi încasate constituie venit la bugetul local și până la această dată terenul nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății, vă rugăm să dispuneți cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre,

pentru concesionarea directa a unei suprafete de 8,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor cu respectarea materialelor, finisajelor si cromaticii aferente constructiei existente, de catre doamna Neculau Diana - Andreea.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72243 din 22.09.2021**

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Creangă Dan, înregistrată cu nr. 22680/24.03.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 8,00 mp, teren situat în strada Oituz, lipit de bl. 8, ap. 16, cu NC 60499, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unui balcon la forma, dimensiunile și finisajele balcoanelor de la etajul superior, cu destinația de locuință.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 8,00 mp, teren situat în strada Oituz, lipit de bl. 8, ap. 16, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin incredințare directă domnului Creangă Dan, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60499 UAT Roman, nr. cadastral 60499, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 556 din 02.07.2020 emis de Biroul Individual Notarial Tanase Adrian Alin, taxele ce vor fi încasate constituie venit la bugetul local și până la această dată terenul nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății, vă rugăm să dispuneți cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre, pentru concesionarea directă a unei suprafețe de

8,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unui balcon cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajul superioare si cu inderdictia de a executa usi de acces spre exterior, cu destinatia de locuinta, catre dl. Creangă Dan.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72244 din 22.09.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Sfrijan Mihai - Rafael, înregistrată cu nr. 4139/20.01.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 6,00 mp, teren situat în strada Libertății, lipit de bl. 1, ap. 25, cu NC 60491, în continuarea apartamentului proprietate personală, aferent construcției autorizate cu nr. 245 din 30.04.2002 și a procesului verbal de terminare a lucrărilor nr. 11696 din 17.03.2003.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 6,00 mp, teren situat în strada Libertății, lipit de bl. 1, ap. 25, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin incredintare directă domnului Sfrijan Mihai - Rafael, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60491 UAT Roman, nr. cadastral 60491, este situat în continuarea proprietății solicitantului, dobândit prin judecată nr. 135/2000 din 15.10.2001 emis de Banca Romana pentru Dezvoltare Group Societe Generale sucursala

Iasi, taxele ce vor fi incasate constituie venit la bugetul local si pana la aceasta data terenul nu a fost regasit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietatii, va rugam sa dispuneti cu privire la promovarea unui proiect de hotarare, pentru concesionarea directa a unei suprafete de 6,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman aferent constructiei autorizate cu nr. 245 din 30.04.2002 si a procesului verbal de terminare a lucrarilor nr. 11696 din 17.03.2003.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72247 din 22.09.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către doamna Rusu Roxana - Mărioara, înregistrată cu nr. 363/05.01.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 12,00 mp, teren situat în b-dul Roman Mușat, lipit de bl. 40, ap. 3, cu NC 60490, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unui acces din exterior prin extinderea construcției și schimbarea de destinație.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 10,00 mp, teren situat în b-dul Roman Mușat, lipit de bl. 40, ap. 3, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin incredințare directă doamnei Rusu Roxana - Mărioara, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60490 UAT Roman, nr. cadastral 60490, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 1243 din 11.12.2020 emis de Biroul Individual Notarial Neculai Andreea, taxele ce vor

fi incasate constituie venit la bugetul local si pana la aceasta data terenul nu a fost regasit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietatii, va rugam sa dispuneti cu privire la promovarea unui proiect de hotarare, pentru concesionarea directa a unei suprafete de 12,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unui acces din exterior prin extinderea constructiei si schimbarea de destinatie, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a extinderilor existente in zona sau a aceluiaș imobil, de catre Rusu Roxana - Mărioara.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr72248 din 22.09.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Ciubotaru Dănuț casatorit cu Ciubotaru Tinca, înregistrată cu nr. 4790/21.01.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 5,00 mp, teren situat în strada Mihai Eminescu, lipit de bl. 4 B, ap. 4, cu NC 60507, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unui balcon la formă, dimensiune și finisajele balcoanelor de la etajul superior, cu destinația de locuință.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea pentru lotul de 5,00 mp, teren situat în strada Mihai Eminescu, lipit de bl. 4 B, ap. 4, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin incredințare directă domnului Ciubotaru Dănuț casătorit cu Ciubotaru Tinca, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere ca terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60507 UAT Roman, nr. cadastral 60507, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 556 din 02.07.2020 emis de Biroul Individual Notarial Tanase Adrian Alin, taxele ce vor fi încasate constituie venit la bugetul local și până la această dată terenul nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății, va rugăm să dispuneți cu privire la

promovarea unui proiect de hotarare, pentru concesionarea directa a unei suprafete de 5,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unui balcon cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajul superioare si cu inderdictia de a executa usi de acces spre exterior, cu destinatia de locuinta, catre dl. Ciubotaru Dănuț casatorit cu Ciubotaru Tinca.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72249 din 22.09.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAIE

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Ion Vlad – Tudor, casatorit cu Ivan Maria-Alexandra, înregistrată cu nr. 4011/19.01.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 3,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4 , ap. 56, cu NC 60495, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unui acces din exterior prin extinderea construcției și schimbarea de destinație în cabinet medical.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 9,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4 , ap. 56, cu NC 60494, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Ion Vlad – Tudor, casătorit cu Ivan Maria-Alexandra, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60495 UAT Roman, nr. cadastral 60495, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 273 din 20.02.2019 emis de Biroul Individual Notarial Tanase Adrian Alin, taxele ce vor

fi incasate constituie venit la bugetul local si pana la aceasta data terenul nu a fost regasit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietatii, va rugam sa dispuneti cu privire la promovarea unui proiect de hotarare, pentru concesionarea directa a unei suprafete de 3,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unui acces din exterior prin extinderea constructiei si schimbarea de destinatie, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajul superioare, de catre dl. Ion Vlad – Tudor casatorit cu Ivan Maria-Alexandra.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72251 din 22.09.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAIE

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Ca urmare a cererii depuse de către domnul Ion Vlad – Tudor, casatorit cu Ivan Maria-Alexandra, înregistrată cu nr. 4011/19.01.2021 la sediul Primăriei Municipiului Roman, prin care solicită concesionarea suprafeței de 9,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4 , ap. 56, cu NC 60494, în continuarea apartamentului proprietate personală, în vederea realizării unui acces din exterior prin extinderea construcției și schimbarea de destinație în cabinet medical.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului pentru lotul de 9,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4 , ap. 56, cu NC 60494, se va face pe o perioadă de 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,00 euro/mp/an, conform Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 244/17.12.2020;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Ion Vlad – Tudor, casătorit cu Ivan Maria-Alexandra, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului sau în perioada de valabilitate a documentelor emise de Primaria Municipiului Roman.

Având în vedere că terenul solicitat aparține domeniului privat al Municipiului Roman, este înscris în cartea funciara nr. 60494 UAT Roman, nr. cadastral 60494, este situat în continuarea proprietății solicitantului, conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 273 din 20.02.2019 emis de Biroul Individual Notarial Tanase Adrian Alin, taxele ce vor

fi incasate constituie venit la bugetul local si pana la aceasta data terenul nu a fost regasit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietatii, va rugam sa dispuneti cu privire la promovarea unui proiect de hotarare, pentru concesionarea directa a unei suprafete de 9,00 de mp, teren proprietate privata a Municipiului Roman, pentru realizarii unui acces din exterior prin extinderea constructiei si schimbarea de destinatie, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajul superioare, de catre dl. Ion Vlad – Tudor casatorit cu Ivan Maria-Alexandra.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

**ARHITECT ȘEFAL MUNICIPIULUI ROMAN,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 72017 din 22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor imobile

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri:

CONCESIONARE DIRECTĂ:

1. Un lot de 73,00 mp, teren situat în strada Ștefan cel Mare, nr.198, cu o redevență de 1,50 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Proboteanu Costică, teren necesar pentru extindere anexa și schimbare de funcțiune în locuința unifamilială;
2. Un lot de 26,00 mp, teren situat în strada Anton Pann, nr. 30, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Dascălu Viorel, teren necesar pentru extindere spațiu comercial pentru depozitare;
3. Un lot de 10,00 mp, teren situat în strada Smirodava, lipit de bl. 2, ap.43, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Solomon Florin, teren necesar pentru construirea unui balcon cu acces separat și schimbarea destinației;
4. Un lot de 8,00 mp, teren situat în strada Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 13, ap. 62, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către doamna Neculau Diana - Andreea, teren necesar pentru amplasarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor;
5. Un lot de 8,00 mp, teren situat în strada Oituz, lipit de bl. 8, ap.16, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Creangă Dan, teren necesar pentru extindere apartament cu balcon aferent locuinței;
6. Un lot de 6,00 mp, teren situat în strada Libertății, lipit de bl. 1, ap.25, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Sfrijan Mihai - Rafael, concesiune teren

aferent construcției existente construită cu autorizația de construire 245/30.04.2002;

7. Un lot de 12,00 mp, teren situat în b-dul Roman Mușat, lipit de bl. 40, ap. 3, cu o redevență de 4,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către doamna Rusu Roxana - Mărioara, teren necesar pentru extindere apartament prin creare de acces separat și schimbarea de destinației a acestuia în spațiu pentru prestări servicii;
8. Un lot de 5,00 mp, teren situat în strada Mihai Eminescu, lipit de bl. 4, ap. 4, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Ciubotaru Dănuț, teren necesar pentru extindere apartament cu balcon aferent locuinței;
9. Un lot de 3,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4, ap. 56, cu o redevență de 4,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Ion Vlad - Tudor, teren necesar pentru extindere apartament prin creare de acces separat și schimbarea de destinației a acestuia în cabinet medical;
10. Un lot de 9,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4, ap. 56, cu o redevență de 4,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Ion Vlad - Tudor, teren necesar pentru extindere apartament prin creare de acces separat și schimbarea de destinației a acestuia în cabinet medical.

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 72306 din 23.09.2021

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor imobile

Prin referatul de aprobare nr. 72017/22.09.2021, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesiunea directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesiune a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situația de pe teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentul local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesiunea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă:

1. Un lot de 73,00 mp, teren situat în strada Ștefan cel Mare, nr.198, cu o redevență de 1,50 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Proboteanu Costică, teren necesar pentru extindere anexa și schimbare de funcțiune în locuința unifamilială; - **aviz favorabil**

2. Un lot de 26,00 mp, teren situat în strada Anton Pann, nr. 30, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Dascălu Viorel, teren necesar pentru extindere spațiu comercial pentru

depozitare; - **aviz favorabil pentru extindere folosind materiale similare constructiei existente**

3. Un lot de 10,00 mp, teren situat în strada Smirodava, lipit de bl. 2, ap.43, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Solomon Florin, teren necesar pentru construirea unui balcon cu acces separat și schimbarea destinației; - **aviz favorabil pentru extindere folosind materiale similare constructiei existente si pe suprafata aferenta balconului superior.**

4. Un lot de 8,00 mp, teren situat în strada Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 13, ap. 62, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către doamna Neculau Diana - Andreea, teren necesar pentru amplasarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor; - **aviz favorabil**

5. Un lot de 8,00 mp, teren situat în strada Oituz, lipit de bl. 8, ap.16, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Creangă Dan, teren necesar pentru extindere apartament cu balcon aferent locuintei; - **aviz favorabil pentru extindere folosind materiale similare constructiei existente si pe suprafata aferenta balconului superior.**

6. Un lot de 6,00 mp, teren situat în strada Libertății, lipit de bl. 1, ap.25, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Sfrijan Mihai - Rafael, concesionare teren aferent constructiei existente construita cu autorizatia de construire 245/30.04.2002; - **aviz favorabil**

7. Un lot de 12,00 mp, teren situat în b-dul Roman Mușat, lipit de bl. 40, ap. 3, cu o redevență de 4,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către doamna Rusu Roxana - Mărioara, teren necesar pentru extindere apartament prin creare de acces separat si schimbarea de destinației a acestuia in spatiu pentru prestari servicii; - **aviz favorabil pentru extindere similar cu extinderea vecina**

8. Un lot de 5,00 mp, teren situat în strada Mihai Eminescu, lipit de bl. 4, ap. 4, cu o redevență de 3,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Ciubotaru Dănuț, teren necesar pentru extindere apartament cu balcon aferent locuintei; - **aviz favorabil pentru extindere folosind materiale similare constructiei existente si pe suprafata aferenta balconului superior.**

9. Un lot de 3,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4, ap. 56, cu o redevență de 4,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Ion Vlad - Tudor, teren necesar pentru extindere apartament prin creare de acces separat si schimbarea de destinației a acestuia in cabinet medical; - **aviz favorabil pentru extindere folosind materiale similare constructiei existente**

10. Un lot de 9,00 mp, teren situat în strada Veronica Micle, lipit de bl. 4, ap. 56, cu o redevență de 4,00 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către domnul Ion Vlad - Tudor, teren necesar pentru extindere apartament prin creare de acces separat si schimbarea de destinației a acestuia in cabinet medical. - **aviz favorabil pentru extindere folosind materiale similare constructiei existente si pe suprafata aferenta balconului superior.**

- Terenurile solicitate sunt in continuarea proprietatilor solicitantilor, libere de constructii sau cu constructii in baza unor autorizatii emise in anul 2002 nefiind necesara concesionarea terenului in acea perioada si poate fi concesionat;
- Redeventa ce se va incasa constituie venit la bugetul local;
- Pana la aceasta data, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regasite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se incadreaza in art. 13 (1) si ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata si actualizata, care precizeaza:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local:

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ**