

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 30.09.2021**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 72608 din 23.09.2021 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 72658 din 23.09.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.09.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.09.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 62141/17.08.2021, 62143/17.08.2021, 62145/17.08.2021, 65782/31.08.2021, 65785/31.08.2021, 70059/15.09.2021, 70061/15.09.2021 precum și adresa transmisă de dl Gall Romeo înregistrată sub nr. 68255/08.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5080/21.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Peleanu Verginia și Ioan, ce are ca obiect apartamentul nr. 213, situat în blocul

3, etajul I, scara G din str. Rahovei, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Peleanu **Virginia** și Ioan în loc de Peleanu Verginia si Ioan cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6570/13.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Vamanu Constantin si Silvia, ce are ca obiect apartamentul nr. 47, situat în blocul 9, etajul I, scara C din str. AL. Revolutiei, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul menționării prețului locuinței, respectiv **97.647 lei** și a înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Vaman** Constantin și Silvia în loc de Vamanu Constantin si Silvia, cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 32/22.XII.1992 încheiat între RAGLT Roman și dl Albu Alexandru, ce are ca obiect garajul 13, situat str. Sucedava, blocul 21, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Albu **Vasile**-Alexandru în loc de Albu Alexandru, cum greșit s-a menționat.

**Art. 4.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 11836/31.01.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Canschi Ionel și Rodica, ce are ca obiect apartamentul nr. 14, situat în blocul 2, etajul IV, scara A din str. Al. Liliacului, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Canschi Ionel și Rodica-Dorina în loc de Canschi Ionel și Rodica, cum greșit s-a menționat.

**Art. 5.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8798/1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Prisecaru Camelia si Radu, ce are ca obiect apartamentul nr. 45, situat în blocul 6, etajul III, scara D din str. Libertății, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Prisecariu** Camelia și Radu în loc de Prisecaru Camelia si Radu, cum greșit s-a menționat.

**Art. 6.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6966 încheiat între RAGLT Roman și dnii Gal Iosefa si Gheorghe, ce are ca obiect apartamentul nr. 18, situat în blocul 1.B, etajul II, scara B din str. B. Dragoș, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Gal Iosefa și **Ghiță** în loc de Gal Iosefa si Gheorghe, cum greșit s-a menționat.

**Art. 7.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10485/24.02.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Doru Emil si Silvia, ce are ca obiect apartamentul nr. 41, situat în blocul 6, etajul P, scara D din str. T. Vladimirescu, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. T. Vladimirescu, blocul 6, scara D,

**etajul I**, apartamentul 41 în loc de str. T. Vladimirescu, blocul 6, scara D, etajul P, apartamentul 41, cum greșit s-a menționat.

**Art. 8.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 11.292/26.08.1992 încheiat între RAGLT Roman și dñii Brânzei Ion și Corina, ce are ca obiect apartamentul nr. 10, situat în blocul 12, etajul III, scara A din str. Roman Musat, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Brânzei** Ion și Corina în loc de Brânzei Ion și Corina, cum greșit s-a menționat.

**Art. 9.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Ionuț-Liviu CIOCOIU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 72608 din 23.09.2021**

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 62141/17.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5080/21.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Peleanu **Virginia** și Ioan, în loc de Peleanu Verginia și Ioan, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2816 / 09.08.2021 prin care dl Creangă Dan, în calitate de mandatar a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Rahovei, bloc 3/213;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5080/21.05.1992,
- cartea de identitate a dlui Creangă Dan,
- procura încheiată la notarul public Dr. Tănase Adrian Alin, autentificată sub nr. 996 din data de 23 iulie 2021,
- certificatul de deces seria D.10 nr. 863324, eliberat de Municipiul Roman, la data de 30.07.2020 și
- certificatul de deces seria D.11 nr. 493638, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, la data de 02.07.2021

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Peleanu **Virginia** și Ioan și nu Peleanu Verginia și Ioan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5080/21.05.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 62143/17.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6570/13.05.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a prețului locuinței, corect fiind:

- **Vaman** Constantin și Silvia, în loc de Vamanu Constantin și Silvia, cum greșit s-a menționat,
- la punctul 2 – prețul locuinței nu este specificat, urmând a fi menționat prețul de **97.647 lei**.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2878/12.08.2021 prin care dl Vaman Constantin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului(locuinței) situat(ă) la adresa Ale. Revoluției, bl 9, ap 47;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6570/13.05.1992,
- cartea de identitate a dlui Vaman Constantin,
- cartea de identitate a dnei Vaman Silvia,
- nota de calcul a valorii locuinței situate pe strada Al. Revoluției, bloc 9, scara C, etaj I, apartament 47,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, situată în localitatea Roman, strada Al. Revoluției, blocul 9, apartamentul 47, de unde rezultă că:
- numele cumpărătorului este **Vaman** Constantin și Silvia și nu Vamanu Constantin și Silvia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6570/13.05.1992,
- prețul locuinței este **97.647 lei**.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 62145/17.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 32/22.XII.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Albu **Vasile** Alexandru, în loc de Albu Alexandru, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2893/13.08.2021 prin care dl Albu Vasile Alexandru a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Sucedava, bl 21, garaj 13;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 32/22.XII.1992 și
- cartea de identitate a dlui Albu Vasile-Alexandru

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Albu **Vasile**-Alexandru și nu Albu Alexandru cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 32/22.XII.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 65782/31.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11836/31.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Canschi Ionel și Rodica Dorina, în loc de Canschi Ionel și Rodica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3068/25.08.2021 prin care dl Canschi Ionel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Aleia Liliacului, bl 2, ap 14, sc A;
  - contractul de vânzare - cumpărare nr. 11836/31.01.1993,
  - cartea de identitate a dlui Canschi Ionel,
  - cartea de identitate a dnei Canschi Rodica-Dorina,
  - certificatul de căsătorie seria C. 6 nr. 516276 eliberat în data de 14.03.1982 de Consiliul Popular al Comunei Stănița,
  - certificatul de naștere seria N.v. nr. 709951 eliberat în data de 17 august 1963 de Consiliul Popular al Comunei Stănița și
  - adeverința nr. 15291 din 19.01.1999 eliberată de GOSCOM S.A. Roman
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Canschi Ionel și Rodica-**Dorina** și nu Canschi Ionel și Rodica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11836/31.01.1993.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 65785/31.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8798/1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Prisecariu** Camelia și Radu, în loc de Prisecaru Camelia și Radu, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3095/30.08.2021 prin care dna Prisecariu Camelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Libertății, bl 6/45;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8798/1992,
- cartea de identitate a dlui Prisecariu Radu,
- cartea de identitate a dnei Prisecariu Camelia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Prisecariu** Camelia și Radu și nu Prisecaru Camelia și Radu cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8798/1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 68255/08.09.2021 înaintată de către dl Gall Ghi Romeo s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în str. Bogdan Dragoș, bl.1B, sc. B, et. 2, ap. 18 în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Gal Iosefa și **Ghiță**, în loc de Gal Iosefa și Gheorghe, cum greșit s-a menționat. Dl Gall Ghi Romeo a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Gall Romeo,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6966,
- certificatul de deces seria DR nr. 867502, eliberat de Primăria Roman în data de 25/10/2004,
- certificatul de deces seria DS nr. 263010, eliberat de Municipiul Roman în data de 29/11/2010,
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 65386 din 01.09.2021 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Roman (număr de rol nominal unic 0-919674),
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 65386 din 01.09.2021 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Roman (număr de rol nominal unic 4-198791),
- certificatul de naștere al dlui Gal Ghiță, seria N.v. nr. 972297,
- certificatul de naștere al dnei Vanek Iosefa, seria N.m. nr. 270764,
- certificatul de căsătorie seria Cb nr. 749600, eliberat de Sfatul Popular al Orașului Roman în data de 21 iulie 1956 ,
- certificatul de căsătorie seria C.8 nr. 209739, eliberat de Consiliul Popular al Municipiului Roman în data de 15.04.1989,
- paginile 2,3,4 și 5 ale buletinului de identitate al dnei Gal Iosefa,
- paginile 2,3,4,5,8 și 9 ale buletinului de identitate al dlui Gal Ghiță,
- adresa nr. 148058/07.09.2021 înaintată dlui Gall Romeo de către Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Biroul Stare Civilă,
- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale – Anexa 24 nr. 148058 din 07.09.2021, privind pe Gal Ghiță ,
- adresa nr. 148059/07.09.2021 înaintată dlui Gall Romeo de către Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Biroul Stare Civilă,
- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale – Anexa 24 nr. 148059 din 07.09.2021, privind pe Gal Iosefa,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Gal Iosefa și **Ghiță** și nu Gal Iosefa și Gheorghe cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6966.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 70059/15.09.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10485/24.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, sc. D, **etaj 1**, ap. 41, în loc de str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, sc. D, parter, ap. 41, cum greșit s-a

menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3228/09.09.2021 prin care dl Doru Emil a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, etaj 1, apt. 41;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10485/24.02.1993,
- cartea de identitate a dlui Doru Emil,
- schița apartamentului situat în Roman, str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, sc. D, etaj I (proprietar Doru Emil) și
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, situată în localitatea Roman, strada T. Vladimirescu, blocul 6, apartamentul 41

de unde rezultă că adresa locuinței este str. T. Vladimirescu, blocul 6, scara D, **etaj 1**, apartamentul 41 și nu str. T. Vladimirescu, blocul 6, scara D, etajul P, apartamentul 41 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10485/24.02.1993.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 70061/15.09.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11.292/26.08.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Brânzei** Ion și Corina, în loc de Brânzei Ion și Corina, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3252/10.09.2021 prin care dna Brânzei Corina a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman Mușat, bl 12/10;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11.292/26.08.1992,
- cartea de identitate a dnei Brânzei Corina și
- certificatul de deces seria D.11 nr. 253892 eliberat de Primăria Piatra-Neamț în data de 03.12.2020

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Brânzei** Ion și Corina și nu Brânzei Ion și Corina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11.292/26.08.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.



În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 72658 din 23.09.2021

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 62141/17.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5080/21.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Peleanu **Virginia** și Ioan, în loc de Peleanu Virginia și Ioan, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2816 / 09.08.2021 prin care dl Creangă Dan, în calitate de mandatar a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Rahovei, bloc 3/213;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5080/21.05.1992,
- cartea de identitate a dlui Creangă Dan,

- procura încheiată la notarul public Dr. Tănase Adrian Alin, autenticată sub nr. 996 din data de 23 iulie 2021,
  - certificatul de deces seria D.10 nr. 863324, eliberat de Municipiul Roman, la data de 30.07.2020 și
  - certificatul de deces seria D.11 nr. 493638, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, la data de 02.07.2021
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Peleanu **Virginia** și Ioan și nu Peleanu Verginia și Ioan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5080/21.05.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 62143/17.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6570/13.05.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a prețului locuinței, corect fiind:

- **Vaman** Constantin și Silvia, în loc de Vamanu Constantin și Silvia, cum greșit s-a menționat,
- la punctul 2 – prețul locuinței nu este specificat, urmând a fi menționat prețul de **97.647 lei**.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2878/12.08.2021 prin care dl Vaman Constantin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului(locuinței) situat(ă) la adresa Ale. Revoluției, bl 9, ap 47;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6570/13.05.1992,
- cartea de identitate a dlui Vaman Constantin,
- cartea de identitate a dnei Vaman Silvia,
- nota de calcul a valorii locuinței situate pe strada Al. Revoluției, bloc 9, scara C, etaj I, apartament 47,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, situată în localitatea Roman, strada Al. Revoluției, blocul 9, apartamentul 47, de unde rezultă că:
- numele cumpărătorului este **Vaman** Constantin și Silvia și nu Vamanu Constantin și Silvia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6570/13.05.1992,
- prețul locuinței este **97.647 lei**.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 62145/17.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 32/22.XII.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Albu **Vasile** Alexandru, în loc de Albu Alexandru, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2893/13.08.2021 prin care dl Albu Vasile Alexandru a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Sucedava, bl 21, garaj 13;
  - contractul de vânzare - cumpărare nr. 32/22.XII.1992 și
  - cartea de identitate a dlui Albu Vasile-Alexandru
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Albu **Vasile**-Alexandru și nu Albu Alexandru cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 32/22.XII.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 65782/31.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11836/31.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Canschi Ionel și Rodica Dorina, în loc de Canschi Ionel și Rodica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3068/25.08.2021 prin care dl Canschi Ionel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Aleia Liliacului, bl 2, ap 14, sc A;
  - contractul de vânzare - cumpărare nr. 11836/31.01.1993,
  - cartea de identitate a dlui Canschi Ionel,
  - cartea de identitate a dnei Canschi Rodica-Dorina,
  - certificatul de căsătorie seria C. 6 nr. 516276 eliberat în data de 14.03.1982 de Consiliul Popular al Comunei Stănița,
  - certificatul de naștere seria N.v. nr. 709951 eliberat în data de 17 august 1963 de Consiliul Popular al Comunei Stănița și
  - adeverința nr. 15291 din 19.01.1999 eliberată de GOSCOM S.A. Roman
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Canschi Ionel și Rodica-**Dorina** și nu Canschi Ionel și Rodica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11836/31.01.1993.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 65785/31.08.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8798/1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Prisecariu** Camelia și Radu, în loc de Prisecaru Camelia și Radu, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3095/30.08.2021 prin care dna Prisecariu Camelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Libertății, bl 6/45;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8798/1992,
- cartea de identitate a dlui Prisecariu Radu,
- cartea de identitate a dnei Prisecariu Camelia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Prisecariu** Camelia și Radu și nu Prisecaru Camelia și Radu cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8798/1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 68255/08.09.2021 înaintată de către dl Gall Ghi Romeo s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în str. Bogdan Dragoș, bl.1B, sc. B, et. 2, ap. 18 în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Gal Iosefa și **Ghiță**, în loc de Gal Iosefa și Gheorghe, cum greșit s-a menționat. Dl Gall Ghi Romeo a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Gall Romeo,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6966,
- certificatul de deces seria DR nr. 867502, eliberat de Primăria Roman în data de 25/10/2004,
- certificatul de deces seria DS nr. 263010, eliberat de Municipiul Roman în data de 29/11/2010,
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 65386 din 01.09.2021 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Roman (număr de rol nominal unic 0-919674),
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 65386 din 01.09.2021 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Roman (număr de rol nominal unic 4-198791),
- certificatul de naștere al dlui Gal Ghiță, seria N.v. nr. 972297,
- certificatul de naștere al dnei Vanek Iosefa, seria N.m. nr. 270764,
- certificatul de căsătorie seria Cb nr. 749600, eliberat de Sfatul Popular al Orașului Roman în data de 21 iulie 1956 ,
- certificatul de căsătorie seria C.8 nr. 209739, eliberat de Consiliul Popular al Municipiului Roman în data de 15.04.1989,
- paginile 2,3,4 și 5 ale buletinului de identitate al dnei Gal Iosefa,
- paginile 2,3,4,5,8 și 9 ale buletinului de identitate al dlui Gal Ghiță,
- adresa nr. 148058/07.09.2021 înaintată dlui Gall Romeo de către Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Biroul Stare Civilă,
- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale – Anexa 24 nr. 148058 din 07.09.2021, privind pe Gal Ghiță ,
- adresa nr. 148059/07.09.2021 înaintată dlui Gall Romeo de către Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Biroul Stare Civilă,
- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale – Anexa 24 nr. 148059 din 07.09.2021, privind pe Gal Iosefa,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Gal Iosefa și **Ghiță** și nu Gal Iosefa și Gheorghe cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6966.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 70059/15.09.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10485/24.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, sc. D, **etaj 1**, ap. 41, în loc de str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, sc. D, parter, ap. 41, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3228/09.09.2021 prin care dl Doru Emil a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, etaj 1, apt. 41;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10485/24.02.1993,
- cartea de identitate a dlui Doru Emil,
- schița apartamentului situat în Roman, str. Tudor Vladimirescu, bl. 6, sc. D, etaj I (proprietar Doru Emil) și
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, situată în localitatea Roman, strada T. Vladimirescu, blocul 6, apartamentul 41

de unde rezultă că adresa locuinței este str. T. Vladimirescu, blocul 6, scara D, **etaj 1**, apartamentul 41 și nu str. T. Vladimirescu, blocul 6, scara D, etajul P, apartamentul 41 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10485/24.02.1993.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 70061/15.09.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11.292/26.08.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Brânzei** Ion și Corina, în loc de Brânzei Ion și Corina, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3252/10.09.2021 prin care dna Brânzei Corina a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman Mușat, bl 12/10;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11.292/26.08.1992,
- cartea de identitate a dnei Brânzei Corina și
- certificatul de deces seria D.11 nr. 253892 eliberat de Primăria Piatra-Neamț în data de 03.12.2020

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Brânzei** Ion și Corina și nu Brânzei Ion și Corina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11.292/26.08.1992.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**

**PROIECT**