

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 30.09.2021**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiții: “ Rețea de canalizare ape uzate menajere  
cu stație de pompare și conductă de refulare strada Teiului,  
Municipiul Roman, județul Neamț”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinand referatul de aprobare nr. 72638 din 23.09.2021 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 72655 din 23.09.2021, întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2021 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Devizul general întocmit de SC T.C.H. PROIECT SRL Piatra Neamț pentru obiectivul de investiții „**Rețea de canalizare ape uzate menajere cu stație de pompare și conductă de refulare strada Teiului, Municipiul Roman, județul Neamț**”, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Ionuț-Liviu CIOCOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei " RETEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE CU STATIE DE POMPARE SI CONDUCTA DE REFULARE STRADA TEIULUI MUNICIPIUL ROMAN JUDETUL NEAMT "

DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI					VALOAREA (fara T.V.A)	T.V.A. 19%	VALOAREA (inclusiv T.V.A)
					- Lei -	- Lei -	- Lei -
1	2				3	5	6
<b>PARTEA I</b>							
<b>CAPITOLUL I</b>							
Cheltuieli pt.obținerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului				0.0	0.0	0.0
1.2.	Amenajarea terenului				0.0	0.0	0.0
1.3.	Amenajări pt. protecția mediului si aducerea la starea initiala				0.0	0.0	0.0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor				0.0	0.0	0.0
<b>TOTAL CAP.I</b>					<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>CAPITOLUL II</b>							
- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului -							
2.1.	Ob.	nr.	4	Alimentare cu energie electrica STATIA DE POMPARE APE UZATE SPAU	9,948.0	1,890.1	11,838.1
<b>TOTAL CAP.II</b>					<b>9,948.0</b>	<b>1,890.1</b>	<b>11,838.1</b>
<b>CAPITOLUL III</b>							
Cheltuieli pt.proiectare si asistenta							
3.1.	<b>Studii</b>				<b>5,000.0</b>	<b>950.0</b>	<b>5,950.0</b>
3.1.1.	Studii de teren				5,000.0	950.0	5,950.0
	•	Topo			2,000.0	380.0	2,380.0
	•	Studiu Hidrologic			0.0	0.0	0.0
	•	Studiu Geotehnic			3,000.0	570.0	3,570.0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului				0.0	0.0	0.0
3.1.3.	Alte studii specifice				0.0	0.0	0.0
3.2.	<b>Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>				<b>2,000.0</b>	<b>380.0</b>	<b>2,380.0</b>
	•	Avize si acorduri			2,000.0	380.0	2,380.0
	•	Autorizatia de Construire			0.0	0.0	0.0
3.3.	<b>Expertizare Tehnica</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
3.4.	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>				<b>16,000.0</b>	<b>3,040.0</b>	<b>19,040.0</b>
3.5.1.	Tema de Proiectare				0.0	0.0	0.0
3.5.2.	Studiu de Prefezabilitate				0.0	0.0	0.0
3.5.3.	Studiu de Fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz General				0.0	0.0	0.0
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor				2,000.0	380.0	2,380.0
3.5.5.	Verificarea Tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a Detaliilor de executie				2,500.0	475.0	2,975.0
3.5.6.	Proiect Tehnic Caiete de Sarcini Liste de Cantitati si Detalii de Executie				11,500.0	2,185.0	13,685.0
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>				<b>1,000.0</b>	<b>190.0</b>	<b>1,190.0</b>
3.7.	<b>Consultanța</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
3.7.1.	Managementul de Proiect pentru obiectivul de investitii				0.0	0.0	0.0
3.7.2.	Auditul financiar				0.0	0.0	0.0
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>				<b>11,000.0</b>	<b>2,090.0</b>	<b>13,090.0</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului				2,000.0	380.0	2,380.0
3.8.1.1.	pe perioada de executia a lucrarilor				1,000.0	190.0	1,190.0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de Control avizat ISC				1,000.0	190.0	1,190.0
3.8.2.	Dirigintie de santier				9,000.0	1,710.0	10,710.0
<b>TOTAL CAP. III</b>					<b>35,000.0</b>	<b>6,650.0</b>	<b>41,650.0</b>



1	2				3	5	6
					<b>CAPITOLUL IV</b>		
					<b>Cheltuieli pt. Investitia de baza</b>		
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>				<b>584,221.1</b>	<b>111,002.0</b>	<b>695,223.1</b>
4.1.1.	Ob.	nr.	1	RETEA DE CANALIZARE MENAJERA GRAVITATIONALA	137,564.1	26,137.2	163,701.3
4.1.2.	Ob.	nr.	2	STATIA DE POMPARE APE UZATE MENAJERE SPAU	165,955.4	31,531.5	197,486.9
4.1.3.	Ob.	nr.	3	CONDUCTA DE REFULARE APE UZATE MENAJERE	280,701.6	53,333.3	334,034.9
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje</b>				<b>2,546.3</b>	<b>483.8</b>	<b>3,030.1</b>
4.2.2.	Ob.	nr.	2	Montaj utilaje - STATIA DE POMPARE APE UZATE MENAJERE SPAU	2,546.3	483.8	3,030.1
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>				<b>36,500.0</b>	<b>6,935.0</b>	<b>43,435.0</b>
4.3.2.	Ob.	nr.	2	Utilaje - STATIA DE POMPARE APE UZATE MENAJERE SPAU	36,500.0	6,935.0	43,435.0
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
				<b>TOTAL CAP. IV</b>	<b>623,267.4</b>	<b>118,420.8</b>	<b>741,688.2</b>
				<b>CAPITOLUL V</b>			
				<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>				<b>11,934.3</b>	<b>2,267.5</b>	<b>14,201.8</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,25%)				7,458.9	1,417.2	8,876.1
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,75%)				4,475.4	850.3	5,325.7
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>				<b>6,125.0</b>	<b>475.0</b>	<b>6,600.0</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare				0.0	0.0	0.0
5.2.2.	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,6%)				3,625.0	0.0	3,625.0
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenaj. terit., urbanism si autorizarea lucrarilor				0.0	0.0	0.0
5.2.4.	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor				0.0	0.0	0.0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme, si autorizatia de construire / desfiintare				2,500.0	475.0	2,975.0
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>				<b>33,410.8</b>	<b>6,348.0</b>	<b>39,758.8</b>
				• Diverse și neprevăzute (5,0%)	33,410.8	6,348.0	39,758.8
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>				<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
				<b>TOTAL CAP. V</b>	<b>51,470.0</b>	<b>9,090.6</b>	<b>60,560.7</b>
				<b>CAPITOLUL VI</b>			
				<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>			
<b>6.1.</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>				<b>2,000.0</b>	<b>380.0</b>	<b>2,380.0</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice</b>				<b>3,000.0</b>	<b>570.0</b>	<b>3,570.0</b>
				<b>TOTAL CAP. VI</b>	<b>5,000.0</b>	<b>950.0</b>	<b>5,950.0</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>724,685.4</b>	<b>137,001.5</b>	<b>861,686.8</b>
	<b>Din care C+M</b>				<b>604,174.3</b>	<b>114,793.1</b>	<b>718,967.5</b>

In preturi la data de 30 august 2021 la cursul BNR : 1 EURO = 4,9334 LEI

Sef proiect Ing. BOCA MARCU . . . . .





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Cabinet Primar  
Nr. 72638 din 23.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Rețea de canalizare ape uzate menajere cu stație de pompare și conductă de refulare strada Teiului, Municipiul Roman, județul Neamț”**

În vederea îmbunătățirii condițiilor de viață se dorește executarea unei rețele de canalizare ape uzate menajere cu stație de pompare și conductă de refulare pe str. Teiului, mun. Roman.

În prezent pentru imobilele amplasate pe strada Teiului, 3 blocuri de locuințe cu un total de 28 apartamente, nu există canalizare menajeră conectată la rețeaua publică de canalizare a municipiului Roman. Apele uzate se colectează într-o fosă septică ce nu mai este conformă cu legislația actuală.

Ca urmare, se impune realizarea investiției proiectate astfel încât apele uzate menajere din acest cartier să fie descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului și mai departe transportate la stația de epurare.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 861.686,8 lei inclusiv TVA, din care C+M 718.967,5 lei conform devizului general - **anexă** la prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “ **Rețea de canalizare ape uzate menajere cu stație de pompare și conductă de refulare strada Teiului, Municipiul Roman, județul Neamț**”.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții  
Nr. 72655 din 23.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții: “ **Rețea de canalizare ape uzate menajere cu stație de pompare și conductă de refulare strada Teiului, Municipiul Roman, județul Neamț**”

Văzând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat sub nr.72638 din 22.09.2021 prin care se propune aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “ **Rețea de canalizare ape uzate menajere cu stație de pompare și conductă de refulare strada Teiului, Municipiul Roman, județul Neamț**”, facem următoarele precizări:

În prezent pentru imobilele amplasate pe strada Teiului, 3 blocuri de locuințe cu un total de 28 apartamente, nu există canalizare menajeră conectată la rețeaua publică de canalizare a municipiului Roman. Alimentarea cu apă potabilă se face printr-un bransament D=2”, de la rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Roman, iar apele uzate sunt colectate printr-o rețea de canalizare din incintă, realizată din tuburi DN 200 și se colectează într-o fosă septică de unde periodic se vidanjează.

Fosa septică nu este conformă cu legislația actuală și nu asigură protecția apelor de suprafață și subterane.

Ca urmare se impune realizarea investiției proiectate astfel încât apele uzate menajere din acest cartier să fie descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului și mai departe transportate la stația de epurare Roman.

Se propune execuția unei rețele de canalizare menajeră cu funcționare gravitațională ce va prelua apele uzate menajere de la căminul de capăt al rețelei de canalizare din incinta celor trei blocuri.

Lucrările propuse sunt:

- 1) **Rețea de canalizare menajeră gravitațională**

Rețeaua va avea o lungime totală de 125m, din care 120m teavă PVC 205x6,2 și 20 m teavă PVC 315x7,7. Pe lungimea rețelei se vor amplasa cămine de vizitare prevăzute cu capace carosabile. Teava de PVC 250 se va proteja pe o lungime de 24 m cu un tub de protecție din țevă OL DN 400.

### **2) Stația de pompare ape uzate menajere SPAU**

Apele uzate menajere colectate de la blocurile menționate mai sus, vor fi preluate de Stația de pompare ape uzate menajere SPAU, prevăzută prin prezentul proiect.

### **3) Conducta de refulare ape uzate menajere**

De la stația de pompare SPAU, apele uzate menajere sunt pompate printr-o conductă de refulare din țevă PEHD 110x6,3, Pn 6, cu o lungime totală de 1.090 ml. Pe traseul conductei s-a prevăzut un cămin de vane și un cămin pentru golire.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

**Director executiv,  
Ing. Ovidiu BOJESCU**

PROIECT