

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 30.09.2021

HOTĂRÂRE DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI, A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR CE VOR FI EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTULUI:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 ROMAN”

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 72228 din 22.09.2021 înaintat de către doamna Leonard Achiriloaei, Primar al Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 72381 din 23.09.2021 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din .09.2021 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2021 al Comisiei juridice.

Având în vedere Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b”, alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, program cu finanțare al Agenției Fondului pentru Mediu, care are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;

ART. 2. Se aprobă proiectul: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5, ROMAN”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice;

ART. 3. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 ROMAN”** – Anexa nr.1;

ART. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT, NR.5 ROMAN”**, în cuantum de **7.779.494,47 lei** (inclusiv T.V.A.), conform Devizului general – Anexa nr. 2;

ART. 5. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii în proiect a Municipiului Roman, reprezentând **10,54 %** din valoarea eligibilă a proiectului **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 5, ROMAN”**, în cuantum de **593.236,17 lei**;

ART. 6. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT, NR. 5 ROMAN”**, din bugetul local în cuantum de **2.151.067,77 lei**;

ART. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART. 8. Se împuternicește **dnul Leonard ACHIRILOAEI, PRIMAR al Municipiului Roman, Județul Neamț**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Roman;

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 10. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Leonard Achiriloaei al Municipiului Roman, Județul Neamț;
- Agenției Fondului pentru Mediu;
- Direcției tehnice și de investiții - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr.5, Municipiul Roman”

1) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	4.729.770,34	5.628.426,70
C+M	3.252.243,86	3.870.170,19
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	1.816.144,15	2.151.067,77
C+M	1.601.232,64	1.905.466,84
TOTAL		
TOTAL GENERAL	6.545.914,49	7.779.494,47
C+M	4.853.476,50	5.775.637,04

2) Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat în *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.*

a. *Reducerea consumului anual de energie finală*

	Inițial	Final	Economie de energie	Reducere procentuala consum energie finala (%)
Suprafața utilă (m ²)	1610.06	1592.41	-	-
Consum total de energie finala (kWh/an)	549773.04	229164.13	320608.91	58.32
Consum total de energie primară (kWh/an)	657782.14	232091.01	425691.1	64.716

b. Reducerea anuală estimată a cantității gazelor cu efect de seră (echiv. tone CO₂)

	initial	final	Economie emisii CO₂	Reducere procentuala emisii CO₂ (%)
Emisii CO₂ (tone/an)	136.486	31.373	105.113	77.014

c. Utilizarea energiilor din surse regenerabile în cadrul soluției propuse

Utilizarea energiilor regenerabile in cadrul solutiei recomandate	Consum de energie din sursa neregenerabila	Consum de energie din sursa regenerabila
TOTAL	78221.294	100885.621
Procent din consumul total de energie (%)	43.67	56.33

3) Durata totală de realizare a proiectului: 24 luni

4) Valoarea totală a investiției este de 7.779.494,47 lei (inclusiv T.V.A) din care eligibil 5.628.426,70 lei.

a) 5.035.190,53 lei reprezentând **89,46%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din bugetul Administrației Fondului pentru Mediu,

b) 2.744.303,94 lei din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:
- **593.236,17 lei**, adică **10,54%** din totalul cheltuielilor eligibile,
- **2.151.067,77 lei**, cheltuieli neeligibile.

Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.

Data
Intocmire 02.09.2021

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
„Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice pentru GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5”
UAT MUNICIPIUL ROMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	390,00	2.390,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.200,00	2.808,00	18.008,00
3.5	Proiectare	173.500,00	32.965,00	206.465,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90.000,00	5.700,00	95.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.900,00	6.080,00	38.980,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
TOTAL CAPITOLUL 3		366.100,00	58.159,00	424.259,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.779.422,28	908.690,23	5.688.112,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	962.520,00	182.878,80	1.145.398,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.767.942,28	1.095.909,03	6.863.851,31

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48.054,22	9.136,30	57.184,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	48.054,22	9.136,30	57.184,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comidoane, cote, taxe, costul creditului	53.388,24	0,00	53.388,24
5.2.1	Comidoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	24.267,38	0,00	24.267,38
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4.853,40	0,00	4.853,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	24.267,38	0,00	24.267,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	368.133,74	69.945,41	438.079,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.296,00	436,24	2.732,24
TOTAL CAPITOLUL 5		471.872,21	79.511,95	551.384,16
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.545.914,61	1.239.579,39	5.785.494,00
din care: C+M+C + M (5.1.2 + 5.1.3 + 5.1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.853.476,50	922.160,54	5.775.637,04

Beneficiar/Investitor,
SAT MUNICIPIUL ROMAN





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 72228 din 22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman”

Având în vedere solicitarea de includere în Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectul de investiție „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman”, propun prezentul proiect de hotărâre.

Există oportunitatea finanțării acestei investiții prin intermediul Agenției Fondului de Mediu. S-au întocmit în acest sens documentațiile necesare pentru finanțarea obiectivului.

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Prin reabilitarea termo-energetică a clădirii se urmărește și crearea condițiilor adecvate și moderne pentru studiu, creșterea nivelului de educație și cultură, îmbunătățirea calității actului de predare.

În cadrul investiției Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, precum și 10,54% din cheltuielile eligibile. 89,46% din cheltuielile eligibile ale proiectului vor fi finanțate din bugetul Administrației Fondului pentru Mediu.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția tehnică și de investiții - Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: D.T.I. - SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Nr. 72381 din 23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman”

Analizând referatul de aprobare a domului Primar Leonard ACHIRILOAEI, înregistrată sub nr. 70104 din 15.09.2021 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman**” facem următoarele precizări:

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Prin realizarea investiției „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din Municipiul Roman - Grădinița cu program prelungit nr. 5, Municipiul Roman**” se urmărește atingerea următoarelor obiective de natură tehnică:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei

calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente.

- Utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie led, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- Recompartimentarea funcțională pentru respectarea normelor și normativelor de siguranță în vigoare.

De asemenea, prin reabilitarea termo-energetică a clădirii se urmărește:

- Crearea condițiilor adecvate și moderne pentru studiu și activități întreprinse între elevi;
- Creșterea nivelului de educație și cultură în rândul elevilor și în comunitate;
- Îmbunătățirea calității actului de predare;
- Creșterea nivelului de concentrare și atenție în rândul elevilor.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- 1) Valoarea totală a investiției este **7.779.494,47 lei**, din care eligibil **5.628.426,70 lei**.
- 2) Durata totală de realizare a proiectului: **24 luni**
- 3) **Finanțarea investiției:**
 - a) **5.035.190,53 lei** reprezentând **89,46%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din bugetul Administrației Fondului pentru Mediu,
 - b) **2.744.303,94 lei** din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:
 - **593.236,17 lei**, adică **10,54%** din totalul cheltuielilor eligibile,
 - **2.151.067,77 lei**, cheltuieli neeligibile.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

**Director executiv D.T.I.,
Ovidiu BOJESCU**