

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 08.09.2021

privind încheierea unui contract de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 67603 din 06.09.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 67609 din 07.09.2021 întocmit de către Direcția Economică și Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și I.T.;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din 07.09.2021 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din 08.09.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din 08.09.2021 al Comisiei juridice.

Având în vedere referatul de necesitate nr. 11872 din 30.08.2021 înaintat de Direcția de Asistență Socială Roman și înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 67568 din 06.09.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „d”, alin. 7, lit. „a” și „b”, ale art. 139, art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L. Roman, identificată cu CUI 40446909, în calitate de locatar, cu privire la imobilul situat în municipiul Roman, str. Spiru Haret, nr. 33 bis, compus din teren în suprafață de 502 mp și o clădire S+P+2E+M, cu o suprafață utilă desfășurată de 787 mp, înscris în CF a Municipiului Roman sub nr. 52143, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de zi pentru copiii

antepreșcolari aflați în situație de risc „Casa Fluturașilor”, din cadrul Direcției de Asistență Socială Roman.

(2) Durata închirierii este de la 01.09.2021 până la semnarea recepției lucrărilor de reabilitare termică a clădirii situate în municipiul Roman, str. Smirodava, nr. 28, județul Neamț, dotarea cu echipamente necesare funcționării activității, precum și obținerea autorizațiilor de funcționare a Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor”, dar nu mai târziu de sfârșitul anului 2021.

(3) Se aprobă valoarea chiriei lunare de 1.500 euro, la care se adaugă TVA, contravaloarea în lei la cursul oficial B.N.R. din data emiterii facturii. Facturarea se va face până la data de 5 a lunii, pentru luna anterioară.

(4) Se aprobă plata separată a utilităților de către Direcția de Asistență Socială, prin preluarea acestora ca puncte de consum ale unității.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 11872 din 30.08.2021

REFERAT DE NECESITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere

Având în vedere faptul că nu s-au finalizat lucrările de reabilitare a clădirii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc "CASA FLUTURAȘILOR" din municipiul Roman, str. Smirodava, nr. 28, județul Neamț, pentru asigurarea continuității activității serviciului social susmenționat **solicităm încheierea unui nou contract de închiriere între municipiul Roman și SC TOPOCAD VITAL S.R.L**, cu sediul social în municipiul Roman, str. Parcului nr. 2, județul Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub nr. J27/76/2019, având cod unic de înregistrare fiscală 40446909, **pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Spiru Haret, nr. 33 bis, județul Neamț**, compus din suprafața de 502 mp teren și o clădire S+P+2E+M, cu suprafață utilă desfășurată de 787 mp, înscris în Cartea funciară a municipiului Roman sub nr. 52143.

Precizăm că, începând cu data de 01.10.2019 și până în prezent, Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc "CASA FLUTURAȘILOR" și-a desfășurat activitatea în imobilul din municipiul Roman, str. Spiru Haret, nr. 33 bis, județul Neamț.

Solicităm încheierea unui nou contract de închiriere, începând cu data de 1 septembrie 2021, până la semnarea recepției lucrărilor de reabilitare termică a clădirii situate în municipiul Roman, str. Smirodava, nr. 28, județul Neamț, dotarea cu echipamente necesare funcționării activității, precum și obținerea autorizațiilor de funcționare a Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „CASA FLUTURAȘILOR”, dar nu mai târziu de sfârșitul anului 2021.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, vă solicităm aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între municipiul Roman și SC TOPOCAD VITAL S.R.L pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Spiru Haret, nr. 33 bis, județul Neamț, pentru continuarea desfășurării activității Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc "CASA FLUTURAȘILOR".

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorina VIERU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 67603 din 06.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere

Prin referatul de necesitate nr. 12530 din 06.09.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 67568 din 06.09.2021, Direcția de Asistență Socială Roman solicită încheierea unui contract de închiriere pentru asigurarea continuității activității serviciului social Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor”, începând cu data de 1 septembrie 2021, motivat de faptul că până în prezent nu s-au finalizat lucrările de reabilitare a clădirii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor”, situate în municipiul Roman, str. Smirodava nr. 28, județul Neamț.

Începând cu data de 01.10.2019 și până în prezent, Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor” și-a desfășurat activitatea în imobilul din municipiul Roman, str. Spiru Haret nr. 33 bis, județul Neamț, în baza **Contractului de închiriere nr. 18491/30.09.2019 încheiat între Municipiul Roman și SC TOPOCAD VITAL S.R.L**, cu sediul social în municipiul Roman, str. Parcului nr. 2, județul Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub nr. J27/76/2019, având cod unic de înregistrare fiscală 40446909, pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Spiru Haret nr. 33 bis, județul Neamț, compus din suprafața de 502 mp teren și o clădire S+P+2E+M, cu suprafață utilă desfășurată de 787 mp, înscris în Cartea funciară a municipiului Roman sub nr. 52143.

Având în vedere faptul că, în prezent, copiii înscriși la Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor” nu-și pot desfășura activitatea în locația nouă, iar contractul de închiriere cu locatorul SC TOPOCAD VITAL S.R.L a expirat, propun domnilor consilieri încheierea unui nou contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L. Roman, identificată cu CUI 40446909, în calitate de locator, cu privire la imobilul situat în municipiul Roman, str. Spiru Haret, nr. 33 bis, compus din teren în suprafață de 502 mp și o clădire S+P+2E+M, cu o suprafață utilă desfășurată de 787 mp, înscris în CF a Municipiului Roman sub

nr. 52143, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc „Casa Fluturașilor”, din cadrul Direcției de Asistență Socială Roman.

Durata închirierii va fi de la data de 01.09.2021 până la semnarea recepției lucrărilor de reabilitare termică a clădirii situate în municipiul Roman, str. Smirodava nr. 28, județul Neamț, dotarea cu echipamente necesare funcționării activității, precum și obținerea autorizațiilor de funcționare a Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor”, dar nu mai târziu de sfârșitul anului 2021.

Se va menține valoarea actuală a chiriei lunare, respectiv de 1.500 euro, la care se adaugă TVA, contravaloarea în lei la cursul oficial B.N.R. din data emiterii facturii. Facturarea se va face până la data de 5 a lunii, pentru luna anterioară.

De asemenea, Direcția de Asistență Socială va plăti utilitățile, prin preluarea acestora ca puncte de consum ale unității.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Economică și Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și I.T., în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Economică și Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și I.T.
Nr. 67609 din 07.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere

Din punct de vedere al oportunității

Prin referatul de necesitate nr. 11872 din 30.08.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 67568 din 06.09.2021, Direcția de Asistență Socială Roman solicită încheierea unui contract de închiriere pentru asigurarea continuității activității serviciului social Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor”, începând cu data de 1 septembrie 2021, motivat de faptul că până în prezent nu s-au finalizat lucrările de reabilitare a clădirii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor”, situate în municipiul Roman, str. Smirodava, nr. 28, județul Neamț.

Începând cu data de 01.10.2019 și până în prezent, Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor” și-a desfășurat activitatea în imobilul din municipiul Roman, str. Spiru Haret nr. 33 bis, județul Neamț, în baza **Contractului de închiriere nr. 18491/30.09.2019 încheiat între Municipiul Roman și SC TOPOCAD VITAL S.R.L**, cu sediul social în municipiul Roman, str. Parcului nr. 2, județul Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub nr. J27/76/2019, având cod unic de înregistrare fiscală 40446909, pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Spiru Haret nr. 33 bis, județul Neamț, compus din suprafața de 502 mp teren și o clădire S+P+2E+M, cu suprafața utilă desfășurată de 787 mp, înscris în Cartea funciară a municipiului Roman sub nr. 52143.

Având în vedere faptul că, în prezent, copiii înscriși la Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor” nu-și pot desfășura activitatea în locația nouă, iar contractul de închiriere cu locatorul SC

TOPOCAD VITAL S.R.L a expirat, se impune încheierea unui nou contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L. Roman, identificată cu CUI 40446909, în calitate de locator, cu privire la imobilul situat în municipiul Roman, str. Spiru Haret, nr. 33 bis, compus din teren în suprafață de 502 mp și o clădire S+P+2E+M, cu o suprafață utilă desfășurată de 787 mp, înscris în CF a Municipiului Roman sub nr. 52143, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc „Casa Fluturașilor”, din cadrul Direcției de Asistență Socială Roman.

Durata închirierii va fi de la data de 01.09.2021 până la semnarea recepției lucrărilor de reabilitare termică a clădirii situate în municipiul Roman, str. Smirodava, nr. 28, județul Neamț, dotarea cu echipamente necesare funcționării activității, precum și obținerea autorizațiilor de funcționare a Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situații de risc „Casa Fluturașilor”, dar nu mai târziu de sfârșitul anului 2021.

De menționat că valoarea chiriei lunare va fi aceeași ca cea actuală, respectiv de 1.500 euro, la care se adaugă TVA, contravaloarea în lei la cursul oficial B.N.R. din data emiterii facturii. Facturarea se va face până la data de 5 a lunii, pentru luna anterioară.

De asemenea, Direcția de Asistență Socială va plăti utilitățile, prin preluarea acestora ca puncte de consum ale unității.

Din punct de vedere al legalității:

Se constată că sunt respectate prevederile art. 129, alin. 2), lit. (d) și alin. 7), lit. „a” și „b”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1), precum și ale art. 196, alin. 1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cât și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Director economic
Ciprian-Dorin ALEXANDRU

Șef S.O.E.C.C.Î.MM.I.T
Mihai BÎRJOVANU