



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ROMAN
Nr. 70897 din 17.09.2021

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 17.09.2021, la ședința extraordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată de îndată, prin dispoziția Primarului nr. 1103 din 16.09.2021.

Ședința se desfășoară la sediul Municipiului Roman, în sala „Unirii”, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu ora 12⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de către Secretarul general al municipiului Roman se constată și se înregistrează prezența a **16** consilieri locali. Lipsesc motivat dnul consilier Ștefan-Ionuț Gârbea, dnul consilier George-Dragoș Barcă, dra consilier Alexandra-Andreea Boroască, dnul consilier Adrian-Alin Tănase și dnul consilier Dragoș-Viorel Moroșanu.

Dnul secretar Gheorghe Carnariu supune la vot textul procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 08.09.2021 care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Dnul secretar Gheorghe Carnariu îl informează pe dnul președinte Ionuț-Liviu Ciocoiu cu privire la cvorumul și la majoritatea necesară pentru adoptarea fiecărei hotărâri. Astfel, pentru:

- punctul 1 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 2 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 3 – majoritate absolută – 11 voturi.

Dnul secretar general Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind **neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/ acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/ acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de “Programul pentru școli al României” de către Consiliul Local al Municipiului Roman, respectiv Municipiul Roman** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării bugetului local și a listei obiectivelor de investiții finanțate din bugetul local – Proiecte FEN pe anul 2021** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace publicitare"** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

La punctul 1) de pe ordinea de zi – neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/ acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/ acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de “Programul pentru școli al României” de către Consiliul Local al Municipiului Roman, respectiv Municipiul Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultura, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dna consilier Teodora Baciu afirmă că este de înțeles de ce se dorește această neasumare. „În același timp, experiența anilor anteriori ne arată că au fost destul de multe probleme cu firmele care au câștigat licitații de la Consiliul Județean. Au fost și reclamații ale părinților pe această temă. Dacă noi nu ne asumăm această răspundere, vom mai avea vreo pârghe prin care să putem trage la răspundere furnizorul atunci când produsele nu corespund din punct de vedere calitativ? Mulțumesc!”

Dnul primar Leonard Achiriloaei precizează că procedura a fost aceeași și în anii anteriori. „Cred că o procedură centralizată poate aduce o diminuare a costurilor.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu **15** voturi „pentru” și **1** vot „împotriva” (dnul A. Buzdugan).

La punctul 2) de pe ordinea de zi – aprobarea rectificării bugetului local și a listei obiectivelor de investiții finanțate din bugetul local – Proiecte FEN pe anul 2021 – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul 3) de pe ordinea de zi – aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, acces și amplasare mijloace publicitare" – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dnul consilier Alin Buzdugan afirmă că din ce este descris aici, este un grad de ocupare a terenului de 50 %. ”Este foarte generos. Nu am mai văzut prin Roman ceva de genul ăsta. Sunt de acord cu construcția unui astfel de centru, dar trebuie să ne gândim că facem o construcție pe un termen lung pentru romășani. Din punctul meu de vedere cred că ar fi necesar ca un procent de 10% să fie alocat spațiilor verzi și la fel, din locurile de parcare desemnate, minim 10 locuri de parcare să fie cu acces liber după închiderea programului de lucru, pentru romășani. Deci asta vreau să fie inserat ca un amendament. Minim 10% din spațiul verde și minim 10 locuri de parcare cu acces liber”.

Dra arhitect șef Andreea-Cătălina Dănilă precizează că spațiul comercial pe care se va face are un procent de 50%. „Atâta este permis în zona respectivă pentru spații comerciale. Este într-o zonă industrială a orașului. Sunt propuse 5,9 % spații verzi, 101 locuri de parcare, din care 3 pentru mamă copil, 3 pentru persoane cu dizabilități, 2 pentru stații de încărcare electrică a mașinilor. Din precedente vedem că spațiile comerciale nu au o barieră pentru a parca mașinile pe timp de noapte a locatarilor. Nu știu dacă acum, pe proprietate privată avem voie să impunem. Iarși 10 % este de luat în calcul, dar nu este obligatoriu pentru că zona industrială permite 5 %.”

Dnul consilier Alin Buzdugan consideră că în acest moment suntem în situația în care putem decide în prezent și pe viitor.

Dra arhitect șef Andreea-Cătălina Dănilă precizează că este un plan urbanistic general aprobat, care a fost luat în calcul în acest plan urbanistic.

Dnul consilier Alin Buzdugan este de părere că nu mai putem reveni asupra măsurilor deja realizate. „Acolo nu mai putem schimba nimic, însă pe viitor putem schimba prin alocarea acestor 10% pentru spațiul verde. Spațiul verde poate fi folosit în foarte multe variante. Nu schimbăm cu nimic suprafața construită și locurile de parcare desemnate. Eu în momentul de față nu am nici o certitudine că peste două luni de zile sau în viitorul apropiat spațiul comercial nu va avea un regulament care va interzice accesul la aceste locuri de parcare. Este un spațiu care se dorește a fi pentru romășani. Nu este niciun cost suplimentar pentru realizarea acestui proiect.”

Dnul viceprimar Radu-Constantin Samson afirmă că reprezentantul companiei este aici de față. „Vă rog să ne spuneți dacă aveți prevăzut în proiect și împrejmuire.”

Reprezentantul investitorului menționează că va fi împrejmuire, dar nu în partea din față. „Nu are niciunul din magazine, cel puțin din Roman. Eu nu pot să îmi asum în momentul de față așa ceva.”

Dnul consilier Alin Buzdugan consideră că nu ar fi problemă ca 10 locuri să fie lăsate libere.

Dna consilier Teodora Baciuc declară că s-a spus despre planul urbanistic general că a fost luat în considerare în momentul în care s-a decis acel 5,9 % pentru spațiile verzi. „Știm bine că acesta a expirat și a fost prelungit. El nu mai corespunde realităților Romanului actual. Dumneavoastră ați spus de o zonă industrială. Aceea nu mai este zonă industrială de foarte multă vreme pentru că existența unor centre comerciale și a multor case și blocuri împrejur nu înseamnă nici de departe zonă industrială. A fost zonă industrială, dar cu siguranță nu mai este la acest moment și prin urmare, poate că această recomandare de 10% ar trebui chiar luată în calcul având în vedere că planul urbanistic general ce urmează a fi realizat cu siguranță va aduce modificări în acest sens. Mulțumesc!”

Dra arhitect șef Andreea-Cătălina Dănilă afirmă că în acest scop a mai fost făcut în proiectul acesta un perete verde. „S-a discutat în comisia tehnică de urbanism pentru a se avea în vedere să se mărească suprafața de spațiu verde.”

Dna consilier Teodora Baciuc consideră că s-ar putea impune prin Consiliu Local un perete verde care să corespundă procentelor.

Dnul viceprimar Radu-Constantin Samson dorește să știe care este formularea exactă a amendamentului pentru a putea ști nce se votează.

Dnul consilier George-Alexandru Bălan apreciază foarte mult investiția care se va face la Roman, întrucât înseamnă bani la bugetul local și consideră că nu ar fi corect față de investitor să se schimbe regula acum, în timpul jocului.

Dra arhitect șef Andreea-Cătălina Dănilă precizează că toate planurile urbanistice de detaliu și zonale sunt puse în dezbatere publică până la a fi supuse spre aprobare în Consiliul local. ”Dacă dumneavoastră ați fi avut aceste amendamente, puteați să le fi făcut până acum.”

Dnul consilier Alin Buzdugan consideră că acum este singura posibilitate de a face aceste modificări.

Dnul viceprimar Radu-Constantin Samson propune ca pe viitor, când sunt puse în dezbatere astfel de proiecte, fie planuri urbanistice de detaliu, fie planuri urbanistice zonale, să se transmită din timp aceste recomandări sau amendamente pentru a fi discutate în ședința comisiei tehnice de urbanism. „Când comisia tehnică de urbanism a primit o propunere sau o recomandare, s-a modificat și s-a revenit luna următoare în ședința de consiliu. Acolo e cel mai oportun moment pentru a modifica un astfel de proiect, pentru că un astfel de proiect nu se modifică din pix, ci se modifică din pixul unui arhitect și al unei firme de proiectare.”

Dnul consilier Alin Buzdugan afirmă că amendamentul constă în realizarea a minim 10 % din suprafața cu spații verzi și alocarea a 10 locuri de parcare cu acces liber în afara programului de funcționare.

Urmare a supunerii la vot, amendamentul dlui consilier Alin Buzdugan a fost respins întrucât a fost **1** vot „pentru” și **15** abțineri.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu **13** voturi „pentru”, **2** abțineri (dna T. Baciu și dnul B. Roman) și **1** vot „împotrivă” (dnul A. Buzdugan).

Nemaifiind alte intervenții, dnul președinte Ionuț-Liviu Ciocoiu declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț-Liviu CIOCOIU

Secretarul general al municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU