

PROIECTANT:
 S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
 MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
 J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	3.263,72	620,11	3.883,83
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.673,88	698,04	4.371,92
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	6.937,60	1.318,14	8.255,74
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	41.422,32	7.870,24	49.292,56
	TOTAL CAP. 2	41.422,32	7.870,24	49.292,56
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	2.878,00	546,82	3.424,82
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	2.878,00	546,82	3.424,82
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	81.200,00	15.428,00	96.628,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.	36.200,00	6.878,00	43.078,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	TOTAL CAP. 3	120.578,00	22.909,82	143.487,82
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	1.958.803,66	372.172,70	2.330.976,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.413,67	2.168,60	13.582,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	261.795,00	49.741,05	311.536,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	235.239,15	44.695,44	279.934,59
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	2.467.251,48	468.777,78	2.936.029,26

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	12.466,40	2.368,62	14.835,02
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.466,40	2.368,62	14.835,02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	22.341,48	0,00	22.341,48
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	10.155,22	0,00	10.155,22
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	2.031,04	0,00	2.031,04
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	10.155,22	0,00	10.155,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	54.807,88	6.168,62	60.976,50
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	2.690.997,28	507.044,60	3.198.041,88
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.031.043,65	385.898,29	2.416.941,94

In preturi la data de 22.06.2021; 1 euro = 4,9253lei

DATA: 22.06.2021

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN

INTOCMIT,
ing. Condrea Mihai

