

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 175 din 11.08.2021 a Consiliului Local al
Municipiului Roman privind modificarea H.C.L. nr. 150 / 28.06.2019 pentru
proiectul :
„CARE - COMUNITATE PENTRU ALTERNATIVE FAMILIALE,
RECUPERARE ȘI EGALITATE”,
Obiectivul de investiții: “CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU
COPII CU DIZABILITĂȚI –NC 59588 ”,**

Prin implementarea acestui proiect care vizează „CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI – NC 59588 ” pentru Municipiul Roman, având ca obiect clădirea publică din Bulevardul Roman Mușat, nr.78, se estimează că vor fi realizate și o serie de obiective cu impact social important pentru locuitorii Municipiului Roman: Beneficiarii direcți ai serviciilor acordate de Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități sunt copiii cu dizabilități din casele de tip familial, copiii cu dizabilități proveniți din familii defavorizate, cu risc crescut de excluziune socială, copiii cu dizabilități proveniți din familii monoparentale, precum și beneficiarii indirecti - părinții și familiile acestora.

Prin centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități se dorește asigurarea unor servicii de abilitare / reabilitare, educație și recreere / socializare, dezvoltare timpurie și integrare socio - familială pentru copiii cu dizabilități din casele de tip familial, pentru copiii cu dizabilități aflați în risc de separare de părinți, precum și oferirea de servicii de educație parentală și consiliere psihosocială pentru familiile acestor copii, atât în vederea depășirii situațiilor de dificultate, cât și a reconcilierii vieții de familie cu activitatea profesională.

Principalele obiective care se doresc a fi atinse sunt:

- Dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul autorităților publice locale - alternative de tip familial pentru copii aflați în dificultate;
- Eliminarea barierelor de atitudine și mediu în vederea asigurării abilitării / reabilitării și reintegrării socio - familiale a copiilor cu dizabilități;
- Continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijirea comunitară;
- Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil;
- Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate;
- Sprijinirea și promovarea educației copiilor cu dizabilități.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 265 din 24.06.2019 emis de Primăria Municipiului Roman, terenul în suprafața de 1778,00 mp aferent domeniului public al Municipiului Roman, este situat în intravilanul Municipiului Roman, extras de Carte Funciară nr. 59588.

Amplasamentul are acces la rețelele de utilități existente în zonă: rețea de energie electrică, canalizare, apă, gaze și telefonie.

Caracteristicile construcției propuse:

Construcția propusă va avea următoarele caracteristici:

- dimensiuni maxime ale clădirii: 26.36x 18.58m;
- regim de înălțime: D + P + E + M;
- înălțime la streșină: 6.75 m; înălțimea maximă: 10.60 m;

- suprafața construită: 375,41mp;
- suprafața desfășurată: 1386,23 mp;

Sistemul structural al construcției propusă spre modernizare este mixt, format din pereți exteriori și interiori din zidărie simplă și pereți interiori din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară. Grosimea pereților este de 15 cm, 20 cm, 25 cm și 30 cm.

La nivelul parterului s-au introdus pereți zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la partea superioară, cu grosimea de 30 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 24 cm.

La nivelul planșeului peste parter se va realiza un gol pentru lift cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton armat 30x30cm.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugii din beton armat.

La nivelul etajului s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la partea superioară, cu grosimea de 30 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste etaj este realizat din beton armat monolit, cu grosimea de 15 cm și grinzi din lemn între care s-a realizat o umplutură din resturi de cărămizi și nisip.

La nivelul planșeului peste etaj se va realiza un gol pentru lift cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton armat 30x30cm.

Structura de rezistență a mansardei este mixtă, alcătuită parțial din zidărie simplă și zidărie din cărămidă cu centuri din beton armat dispuse la partea superioară și grinzi din beton armat.

La nivelul mansardei s-au introdus pereți noi din zidărie de cărămidă cu centuri din beton armat la partea superioară, cu grosimea de 30 cm, respectiv 25 cm și grinzi din beton armat.

Planșeul peste mansardă este parțial, alcătuit din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Se vor verifica căpriorii și tot sistemul structural al șarpantei și unde va fi cazul se vor înlocui elementele degradate.

Șarpanta are structura din lemn cu învelitoare de tablă tip tiglă metalică. Șarpanta executată din lemn de rășinoase se va trata împotriva focului și a insectelor și se va termoizola cu un strat de vată bazaltică de 15 cm grosime între căpriori și un strat suplimentar de 5 cm sub aceștia. Legătura între demisol, parter, etaj și mansardă se face prin intermediul unei scări în două rampe din beton armat și a unui lift nou.

Demisolul are pereți interiori structurali din zidărie simplă, din cărămizi pline presate, fără centuri la partea superioară și stâlpișori la intersecția și pe lungimea pereților de zidărie, cu grosimi de 20 cm și 30 cm.

S-au introdus grinzi din beton armat pentru susținerea pereților parterului.

S-au introdus grinzi de fundare din beton armat pentru susținerea pereților demisolului.

Pereții exteriori sunt alcătuiți din beton simplu până la cota terenului amenajat și din zidărie de cărămidă simplă până la partea inferioară a planșeului peste demisol.

Planșeul peste demisol este din beton armat, cu grosimea de 24 cm.

Placa pe sol este din beton armat.

Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prevăzuți buiandrugii din beton armat.

Sistemul de fundare al construcției propusă spre modernizare este alcătuit din fundații continue sub pereți, realizate din beton simplu și elevații din beton armat.

Trotuarele se vor reface pe toată lungimea construcției cu beton simplu turnat cu panta de scurgere și vor fi marcate cu rigole triunghiulare cu pante de scurgere lateral construcției.

Intervenții necesare pentru reabilitarea construcției :

Introducere grinzi noi de fundare din beton armat Clasa 16/20, 30x100cm la nivelul fundațiilor în zona fără demisol și grinzi 30x80cm în zona cu demisol.

Introducere grinzi din beton armat clasa C16/20 la nivelul planșeului peste demisol, 30x40cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, având la partea superioară centuri din beton armat noi 30x30 cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea parterului.

Realizare buiandrugii noi din beton armat deasupra golurilor de uși, respectiv 20x20 cm la nivelul parterului.

Realizare gol de lift la nivelul planșeului peste parter, cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m, gol ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton-armat 30x30cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime având la partea superioară centuri din beton armat noi 30x30cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea etajului.

Introducere grinzi din baton armat clasa C16/20, la nivelul planșeului peste etaj, 30X40cm, 30x30cm.

Realizare buiandrugii noi din beton armat deasupra golurilor de uși, 30x20cm, respectiv 20x20 cm la nivelul etajului.

Realizare gol de lift la nivelul planșeului peste etaj cu dimensiunile interioare 1,55x2,22m, gol ce va fi bordat cu centuri perimetrice din beton armat 30x30cm.

Introducere pereți structurali din zidărie de cărămidă de 25-30cm grosime, având la partea superioară centuri din beton armat noi 25x30 cm, 30x30cm din beton clasa C 16/20, realizați pe înălțimea mansardei.

Introducere grinzi din beton armat clasa C16/20 la nivelul planșeului peste mansardă, 25x35cm.

Realizare buiandrugii noi din beton armat deasupra golurilor de uși, 30x20, 15x20, 25x20 cm la nivelul mansardei.

Practicarea unor goluri de uși în pereții interiori structurali existenți din zidăria de cărămidă și înzidirea unor goluri de uși în pereții interiori din zidărie cu același tip de zidărie ca cel existent.

Întărirea structurii actuale a șarpantei prin introducerea de elemente structurale și nestructurale din lemn. Șarpanta executată din lemn de rășinoase se va trata împotriva focului și a insectelor și se va termoizola cu un strat de vată bazaltică de 15 cm grosime între căpriori și un strat suplimentar de 5 cm sub aceștia.

Demolare trotuare existente și refacerea pe toată lungimea construcției cu beton simplu turnat cu panta de scurgere și vor fi marcate cu rigole triunghiulare cu pante de scurgere lateral construcției.

Obiectivul nou propus va respecta reglementările și normele de igienă aprobate prin ORDIN Nr. 1955 din 18 octombrie 1995 și NP 011-97 ce sunt obligatorii, potrivit legii, pentru toate unitățile din sistemul public și privat.

De asemenea, se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Pentru satisfacerea cerințelor din tema de proiectare, la nivelul soluției de arhitectură se vor propune patru categorii de spații:

- Încăperi comune folosite temporar de copii;
- Încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire;
- Încăperi proprii fiecărei grupe de copii;
- Încăperi auxiliare.

Funcționalul clădirii propuse urmărește o folosire a spațiului cât mai eficientă.

Finisajele interioare propuse:

- Pardoseli din parchet în camere, birouri, spații multifuncționale, cabinet medical;
- Pardoseli din gresie antiderapantă în grupurile sanitare, vestiare, săli de hidrokinetoterapie;
- Tencuieli din ciment – var ;
- Zugrăveli cu var lavabil.

Finisajele exterioare propuse:

- Tencuială decorativă culoare RAL 1015 ;
- Soclul acoperit cu placaj decorativ din piatră naturală ;
- Învelitoare din tablă tip țiglă metalică de culoare RAL 8019 ;
- Tâmlărie din PVC culoare maro RAL 8017.

Toate operațiunile care se adresează construirii clădirii iau în considerare eficiența energetică:

- tâmplărie performantă din profile multicameralecu geam termopan termorezistent,

încadrându-se în valoarea de 0,50m²K/W a rezistenței termice;

- izolarea pereților exteriori și a zonelor critice în vederea eliminării punților termice;
- limitarea consumurilor energetice pentru iluminarea clădirii, respectiv a consumului de apă
- prin utilizarea de lămpi ecologice și robinete cu temporizare.
- etanșarea rosturilor dintre toc și zidărie cu spumă poliuretanică expandată;
- etanșeizarea tâmplăriei exterioare cu chedere multipunct și spații tampon de aer;
- izolația hidrofugă, prin hidroizolarea pardoselii, realizarea etanșeității la soclu, colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș prin burlane și dirijarea acestora spre spațiile verzi și îndepărtarea de clădire.

În zona amplasamentului există un sistem centralizat de alimentare cu apă rece și un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Alimentarea cu apă rece a clădirii va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă, prin conducte PEHD 40, PN 10. La limita de proprietate este prevăzut un cămin pentru apometru în scopul măsurării consumului de apă.

Alimentarea cu apă caldă pentru grupurile sanitare/cabinete va fi asigurat de un boiler bivalent 800 l montat în spațiul tehnic de la demisol Agentul termic primar va fi asigurat pe serpentină superioară de cazane și pe serpentină inferioară de un grup de 6 panouri solare..

Evacuarea apelor uzate menajere din clădire se va realiza prin racordarea instalației interioare la rețeaua stradală de canalizare existentă.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **3.198.041,88 lei**, din care suma eligibilă este **1.167.328,47 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 28 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **1.143.981,90 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **23.346,57 lei** din bugetul local al Municipiului Roman și cheltuieli neeligibile = **2.030.713,41 lei**

Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități asigură promovarea și respectarea dreptului fiecărui copil cu dizabilități la protecție, sănătate, la servicii medicale și de recuperare, la educație și socializare, de a-și păstra relațiile familiale, oferind servicii adecvate familiei în situație de risc de abandonare a copilului, pentru ca ea să fie capabilă să-și îndeplinească responsabilitățile legate de îngrijirea, securitatea și educația copilului.