

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 19.08.2021**

**privind modificarea H.C.L. nr. 160/29.07.2021 privind  
solicitarea constituirii de către Consiliul Județean Neamț a unui drept  
de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 61058 din 12.08.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. \_\_\_\_ din 13.08.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.08.2021 dat de către secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2021 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 108, lit. ”d”, ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197, (1), ale art. și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- adresa nr. 10690 din 19.05.2021, a Consiliului Județean Neamț, înregistrată în instituția noastră sub nr. 38739 din 21.05.2021, prin care se arată ca situația juridică a modalității de transmitere în administrarea Consiliului Local Roman a imobilelor situate în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 246 nu este în acord cu dispozițiile legale actuale, respectiv dispozițiile art. 108, lit. „a” din Codul administrativ și ca este necesar a se solicita de către Consiliul Local Roman constituirea unui drept de folosință gratuită ;
- adresa nr.38739/24.06.2021, prin care s-a solicitat Consiliului Județean Neamț transmiterea construcțiilor și terenului aferent situat în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246, din domeniul public al județului Neamț în domeniul public al municipiului Roman;
- adresa nr. 15163/30.06.2021 a Consiliului Județean Neamț, înregistrată în instituția noastră cu nr. 49612/01.07.2021, prin care ne comunică faptul că nu este de acord cu declanșarea procedurilor legale privind un eventual transfer al dreptului de

proprietate asupra imobilelor menționate în favoarea municipiului Roman;

- adresa nr. 18711/04.08.2011 a Consiliului Județean Neamț, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 59611/09.08.2021

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se modifică art. 1 din HCL nr. 160/29.07.2021, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1 (1).** Se solicită constituirea unui drept de folosință gratuită de către Consiliul Județean Neamț, în favoarea Municipiului Roman, cu privire la următoarele imobile:

- complex clădiri și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 246, municipiul Roman, *indicate în anexa la prezenta hotărâre;*

- clădire și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 15, bl. M8”, parter, municipiul Roman, (Centrul de Reconversie Profesională).

(2) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilelor prevăzute la art. 1, se face în vederea funcționării instituțiilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman, enumerate în anexa la prezenta hotărâre, pe durata funcționării acestor instituții, precum și în vederea utilizării lor de către autoritatea publică locală”.

**Art. 2** Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Consiliului Județean Neamț, precum și persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Elena CHELMUȘ

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**Imobile pentru care se solicită constituirea, de către Consiliul Județean Neamț, a unui drept de folosință gratuită în favoarea municipiului Roman**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Instituția care își desfășoară activitatea	
1.	Clădire Club- Corp A (C4)	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P+1; Sc= 487,80mp	parter	SC UNIPREST SRL (camera nr. 1)
				Jandarmeria Română (camerele nr. 2,3,4 și 5)
				Partid Pro România (camera nr. 6)
				Casa Județeană de Pensii (camera nr. 7 și nr. 10)
				C.A.R. Pensionari Militari Roman (camera 8)
				C.A.R. Alianța Pensionarilor (camera nr. 11)
			etaj	Camera de Comerț și Industrie Neamț (camera nr. 9)
				Asociația Alternative pentru Fiecare (camera nr. 12)
				UAT Roman - Club Sportiv municipal Roman (camerele nr. 13,14,15,16,17,18,19,20)
				CJ APASERV SA NEAMȚ (camerele nr. 21 și 23)
				Partid „Libertate, Unitate și Solidaritate” (camera nr. 22)
				ECONEAMȚ (camera nr. 24)

				<b>Partidul „Împreună pentru Moldova” (camera 25)</b>
2.	<b>Clădire Club- Corp B (C6)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P+1; Sc= 568,60mp	<b>parter</b>	<b>UAT Roman - Direcția Poliție Locală</b>
				<b>UAT Roman - Direcția Locală pentru Evidența Persoanelor</b>
			<b>etaj</b>	<b>UAT Roman - Club Sportiv Municipal Roman (4 camere)</b>
				<b>UAT Roman - Direcția Locală pentru Evidența Persoanelor (2 camere)</b>
				<b>UAT Roman - Direcția Poliția Locală (o cameră)</b>
3.	<b>Clădire Club- Corp C (C2)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 724,50mp		<b>UAT Roman</b>
4.	<b>Clădire Club- Corp D (C1)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 179,20mp		<b>UAT Roman - Direcția de Asistență Socială Roman („Casa Vârstnicului)</b>
5.	<b>Centrală termică Club (C3)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 151,20mp		<b>UAT Roman – CSM Roman</b>
				<b>UAT Roman</b>
6.	<b>Garaj auto Club (C8)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 16mp		<b>Garaj UAT Roman</b>
7.	<b>Garaj auto Club (C9)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 16mp		<b>Garaj Jandarmeria Română</b>
8.	<b>Garaj auto Club (C10)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 16mp		<b>Garaj UAT Roman</b>

9.	<b>Garaj auto Club (C11)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 16mp	<b>Garaj Direcția Servicii Edilitare- Serviciul Administrare Parcuri</b>
10.	<b>Garaj auto Club (C12)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 P; Sc= 16mp	<b>Garaj UAT Roman</b>
11.	<b>Corp C5</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246	<b>Corp de legătură între Clădiri</b>
12.	<b>C7</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246 Teren incintă Club (8096mp)	<b>UAT Roman</b>
13.	<b>Spațiul la parterul Blocului M8 Roman</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare bl. 15 (fost 8M), parter; suprafață utilă spațiu= 184,38mp	<b>Sindicatul Liber Petrotub Roman</b>
14.	<b>Centrală termică spațiu la parterul blocului 8M Roman (cotă parte indiviză)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare bl. 15 (fost 8M)	<b>UAT Roman -</b>
15.	<b>Clădire centrală termică de scară (cotă parte indiviză)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare bl. 15 (fost 8M)	<b>UAT Roman -</b>
16.	<b>Depozit exterior subteran pentru stocare combustibili (cotă parte indiviză)</b>	Roman, str. Ștefan cel Mare bl. 15 (fost 8M)	<b>UAT Roman -</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 61058 din 12.08.2021**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 160/29.07.2021 privind  
solicitarea constituirii de către Consiliul Județean Neamț a unui drept de  
folosință în favoarea municipiului Roman**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 160/29.07.2021 s-a solicitat constituirea unui drept de folosință de către Consiliul Județean Neamț în favoarea municipiului Roman, în vederea funcționării Direcției Locale de Evidență a Persoanelor, a Direcției Poliției Locale Roman și a Clubului Sportiv municipal Roman, cu privire la următoarele imobile:

- complex clădiri și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 246, municipiul Roman;
- clădire și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 15, bl. M8”, parter, municipiul Roman, (Centrul de Reconversie Profesională).

După adoptarea hotărârii Consiliului Local și transmiterea acesteia către Consiliul Județean Neamț, prin adresa nr. 59611/09.08.2021, această instituție ne-a solicitat să precizăm, în mod explicit și detaliat (cu indicarea corpului de clădire, nivelului, numărului camerei, etc.) spațiile alocate funcționării instituțiilor de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Roman.

Având în vedere faptul că în lipsa precizărilor solicitate, Consiliul Județean Neamț nu poate promova proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea municipiului Roman a imobilelor ce fac obiectul HCL nr. 160/2021, se impune modificarea actului administrativ conform solicitării Consiliului Județean Neamț.

Prezentul referat va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
Nr. 61224 din 13.08.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 160/29.07.2021  
privind solicitarea constituirii de către Consiliul Județean Neamț a unui drept  
de folosință în favoarea municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea întrunesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 160/29.07.2021 s-a solicitat constituirea unui drept de folosință de către Consiliul Județean Neamț în favoarea municipiului Roman, în vederea funcționării Direcției Locale de Evidență a Persoanelor, a Direcției Poliției Locale Roman și a Clubului Sportiv municipal Roman, cu privire la următoarele imobile:

- complex clădiri și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 246, municipiul Roman;
- clădire și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 15, bl. M8", parter, municipiul Roman, (Centrul de Reconversie Profesională).

După adoptarea hotărârii Consiliului Local și transmiterea acesteia către Consiliul Județean Neamț, prin adresa nr. 59611/09.08.2021, această instituție ne-a solicitat să precizăm, în mod explicit și detaliat (cu indicarea corpului de clădire, nivelului, numărului camerei, etc.) spațiile alocate funcționării instituțiilor de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Roman.

Având în vedere faptul că în lipsa precizărilor solicitate, Consiliul Județean Neamț nu poate promova proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea municipiului Roman a imobilelor ce fac obiectul H.C.L. nr. 160/2021, se impune modificarea actului administrativ conform solicitării Consiliului Județean Neamț.

Din punct de vedere al legalității, proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**