

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 19.08.2021**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui  
spațiu cu destinație de garaj**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 60026 din 10.08.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 60966 din 12.08.2021 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.08.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 332 , 333 din același act normativ;

În temeiul art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii anuale, prin acordul părților, a spațiului din incinta primăriei Municipiului Roman, cu destinația de garaj, în suprafață de 21 mp, conform releveului de apartamentare, înscris în Cartea Funciara 55868, situat în mun. Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, cu o valoare de inventar de 31 lei, cu următoarele vecinătăți:

N- Alee acces;

E- clădire Primăria Municipiului Roman

S- clădire Primăria Municipiului Roman

V- clădire Primăria Municipiului Roman.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice de la 4 euro/mp/an, la cursul BNR din ziua plății, conform anexei nr. 4 din H.C.L. nr. 244/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.

**Art. 2.** Se revocă H.C.L. nr. 110 din 26.05.2020, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren.

**Art. 3.** Se dă mandat Primarului municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, să elaboreze documentația de atribuire a spațiului din incinta Primăriei Municipiului Roman, cu destinația de garaj, în suprafață de 21 m.p., identificată la art. 1.

**Art. 4.** Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrativă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Roman.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate de către secretarul general al municipiului Roman.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Elena CHELMUȘ

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 60026 din 10.08.2021**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinație de garaj**

Spațiul cu destinația de garaj în suprafață de 21 mp, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1 (din incinta Primăriei municipiului Roman), nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii și este liber de sarcini.

Acest spațiu a fost închiriat, în cursul anului 2002, Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț, însă la cererea locatarului, contractul a fost reziliat începând cu data de 01.04.2020.

Având în vedere noile reglementări introduse de Codul Administrativ în materia închirierii bunurilor proprietate publică, propun închirierea prin licitație publică a acestuia. Prețul de pornire al licitației urmează a se stabili în conformitate cu H.C.L. nr. 244/2020, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 (anexa 4, pct. 1.7) de la 4E/mp/an.

Față de cele expuse, rog d-nii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect de hotărâre va fi înaintat Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția  
Administrativă  
Nr. 60966 din 12.08.2021

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație unui spațiu cu destinație de garaj

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnl Leonard Achiriloaei, primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

#### Din punct de vedere al oportunității

Spațiul cu destinație garaj în suprafață de 21 mp, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1 (din incinta Primăriei Municipiului Roman), nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii și este liber de sarcini.

Acest spațiu a fost închiriat, în cursul anului 2002, Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț, însă la cererea locatarului, contractul a fost reziliat începând cu data de 01.04.2020.

Având în vedere noile reglementări introduse de Codul Administrativ în materia închirierii bunurilor proprietate publică, propun închirierea prin licitație publică a acestuia. Prețul de pornire al licitației urmează a se stabili în conformitate cu H.C.L. nr. 244/2020, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 (anexa 4, pct. 1.7) de la 4E/mp/an.

#### Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașelor și municipiilor, iar potrivit alin. 6 lit. „a” al aceluiași articol, organul deliberativ hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*

Cum spațiul ce se propune a fi închiriat prin licitație publică face parte din domeniul privat al municipiului Roman, devin incidente și prevederile art. 333, alin. (1) și alin. (5) din Codul administrativ, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,  
Andreea-Cătălina DĂNILĂ**

**Direcția Administrativa,  
Cristian BOTEZATU**

**PROIECT**