

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 19.08.2021

privind aprobarea închirierii prin licitație a unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 60476 din 11.08.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei , precum și raportul de specialitate nr. 60740 din 12.08.2021 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.08.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.08.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2, ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, ale art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 , precum și ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „c”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă închirierea prin licitație a terenurilor înscrise în **anexa nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate să elaboreze documentația de atribuire în acord cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Elena CHELMUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor închiria prin licitație

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (m.p.)	Destinația	Preț lei/m.p./an	Durata	Observații
1.	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 39	108	Curți-construcții	0,072	5 ani	LICITAȚIE
2.	Str. Smirodava, nr. 9	31	Curți-construcții	0,072	5 ani	LICITAȚIE
3.	Str. Smirodava, nr. 9	4	Curți-construcții	0,072	5 ani	LICITAȚIE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 60476 din 11.08.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație a unor terenuri

Ca urmare a cererilor înregistrate la sediul instituției noastre privind închirierea unor terenuri, supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor suprafețe:

ÎNCHIRIERI PRIN LICITAȚIE A URMĂTOARELOR TERENURI:

1. Un lot de 108,00 mp. teren situat în str. Dobrogeanu Gherea, nr. 39, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an, pentru 3 de ani;
2. Un lot de 31,00 mp. teren situat în str. Smirodava, nr. 9, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an, pentru 3 de ani;
3. Un lot de 4,00 mp. teren situat în str. Smirodava, nr. 9, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an, pentru 3 de ani;

Prezentul referat se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 60740 din 12.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație a unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, se referă la închirierea unor terenuri prin licitație, proprietate a municipiului.

1.NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de închiriere a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, aceste terenuri fiind considerate neconstruibile în alte circumstanțe, urmând ca prin închirierea lor să dea drept de folosință proprietarilor vecini cu acele suprafețe și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

În acest sens și pentru soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice privind închirierea unor terenuri și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun închirierea prin licitație a următoarelor suprafețe:

1. Un lot de 108,00 mp. teren situat în str. Dobrogeanu Gherea, nr. 39, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an, pentru 5 de ani;
2. Un lot de 31,00 mp. teren situat în str.Smirodava, nr. 9, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an, pentru 5 de ani;
3. Un lot de 4,00 mp. teren situat în str.Smirodava, nr. 9, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an, pentru 5 de ani;

2. OPORTUNITATEA:

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

1. Un lot de 108,00 mp. teren situat în str. Dobrogeanu Gherea, nr. 39, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an;
 - consider oportună închirierea acestui teren deoarece acesta deservește accesul unei construcții, utilizatorii acesteia folosindu-se în prezent de

lotul sus menționat fără nici un beneficiu adus instituției noastre;

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului închiriat, taxe și impozite, etc.;

2. Un lot de 31,00 mp. teren situat în str. Smirodava, nr. 9, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an;

- consider oportună închirierea acestui teren deoarece prin darea în folosință a acestui teren se cosmetizează zona eliberată recent de garajele inestetice.

- terenul nu este construibil.

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului închiriat, taxe și impozite, etc.

3. Un lot de 4,00 mp. teren situat în str. Smirodava, nr. 9, cu destinația curți construcții pornind de la 0,072 lei/mp./an;

- consider oportună închirierea acestui teren deoarece terenul nu este construibil și nu se poate folosi în scopuri publice;

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului închiriat, taxe și impozite, etc.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129, Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local:

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- în temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „c”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ