N

L1 | - 24,0 | 45,0 1,8

Pa | - 5,0 | 20,0 0,2

L2

CCr

SV

P+M

(D)+P

P

S+P+3E în execuție

S+P+3E

S+P+5E

STR. MOLDOVEI

STR. BICAZ

Aleea Vasile Lupu

parcare

NAHOI CORNEL

statie pompare

NC 59872 NC 59868 NC 59671 NC 59672 NC 59159 NC 57701 NC 51084 NC 53606 NC 59202 NC 57514 NCP 2715 NCP 3706 NC 50585 NC 58184 NC 58242

10.00 13.00 variabil 16.20 variabil 2.00

20.00

Ax str. Moldovei

PROFIL TRANSVERSAL SCARA 1:250

BILANT TERITORIAL

Zonificare funcțională	Suprafață teren existent	%	Suprafață teren propus	%
Zonă „L2 – locuințe individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri"	7288 m²	100	-	-
Zonă „L1 – locuințe colective medii și mari cu P+3,4,5 niveluri"			**4225 m² din care:**	**57,97**
- Suprafață construibilă	-	-	1901,25 m²	
- Suprafață circulații - alei, trotuare, parcare	-	-	1901,25 m²	
- Suprafață spatii plantate	-	-	422,50 m²	
Zonă „Pa – Parc de agrement"			**3063 m² din care:**	**42,03**
- Suprafață construibilă	-	-	612,60 m²	
- Suprafață circulații - alei, platforme	-	-	918,90 m²	
- Suprafață spatii plantate	-	-	1531,50 m²	
TOTAL	**7288 m²**	**100**	**7288 m²**	**100**

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ CADASTRALĂ PARCELE STUDIATE
- LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITĂ CONSTRUCȚII ÎNCEPUTE / NEFINALIZATE
- LIMITĂ CONSTRUCȚII PROPUSE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ ALINIAMENT LA STRADA MOLDOVEI
- LIMITĂ PERIMETRU EDIFICABIL
- LIMITĂ CONSTRUCȚII PROPUSE ÎN CADRUL ALTOR INVESTIȚII, CE NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI P.U.Z.

ZONIFICARE:

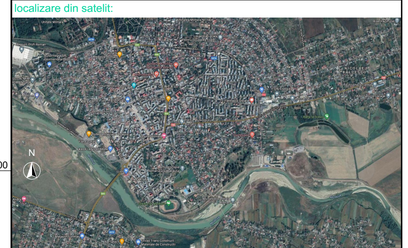
- CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
- CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE / PLATFORME
- SPAȚII VERZI EXISTENTE (ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ)
- SPAȚII VERZI PROPUSE (PARC AGREMENT)
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ÎNALTE (P+3,4,5)
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (P+1,2)
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

H ATIC	H MAXIM
POT MAXIM	CUT MAXIM

- Margine drum
- Ax drum
- Gard de lemn
- Gard de plasă
- Gard de metal
- Gard beton
- Clădiri
- NC 51084 - Număr cadastral
- Limită imobil înscris în Cartea Funciară
- Taluz
- Zid de sprijin
- Trotuar
- © - Canal
- Stâlp beton
- Stâlp lemn
- G - Gură aerisire gaz

SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTĂ LOCAL
suprafață teren = 7288 m²

localizare din satelit:



beneficiar:

S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L.

Șos. București-Ploiești nr. 172-176, corp A2, et. 1 sector 1 mun. București,

obiectiv:

- PUZ -
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE, CONTINUARE LUCRĂRI LA BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ETAJARE, AMENAJARE PARC ȘI ÎMPREJMUIRE

amplasament:

str. Matei Millo nr. 11 și str. Moldovei F.N. mun. Roman, jud. Neamț
NC 58184, 59672, 59868, 59872

proiectant general :

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamț
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect: 485-40/2021
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:500
proiectat	arh. Ionel Ciurea		data: 04.2021
desenat	arh. Ionel Ciurea		faza: P.U.Z.

denumirea plansei: Reglementări urbanistice - ZONIFICARE

nr. plansei: U.3

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.