

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 29.07.2021

privind aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții: “Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 55441 din 22.07.2021 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 55446 din 22.07.2021, întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.07.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.07.2021 al Comisiei buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.07.2021 Comisiei juridice; văzând Dispoziția de șantier nr.1/2020 înregistrată sub nr.14239/23.07.2020, Dispoziția nr.2/2020 înregistrată sub nr.18463/24.09.2020, Dispoziția nr.1/2021 înregistrată sub nr.25868/05.04.2021 și Dispoziția nr.3/2021 înregistrată sub nr.54676/20.07.2021, proiectul nr.18/2021 întocmit de SC ROGOTEHNIC SRL privind alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare ape uzate înregistrat sub nr.54930/20.07.2021, Devizul general reactualizat nr. 55385 din 21.07.2021;

Având în vedere prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevederile art.42 alin.1 din Legea 500/2002 privind finanțele publice, precum și H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general reactualizat pentru obiectivul de investiții **“Canalizare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”**, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr.78 din 27.03.2019.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Elena CHELMUȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

DEVIZ GENERAL reactualizat
al obiectivului de investiții

Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu

MUNICIPIUL ROMAN

Nr. 55385
Zona 21 Luna 04 Anul 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	252.823,92	48.036,54	300.860,46
	TOTAL CAP. 2	252.823,92	48.036,54	300.860,46
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei avizare dosare preliminare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	369.490,40	70.203,18	439.693,58
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	35.700,00	6.783,00	42.483,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.	282.290,40	53.635,18	335.925,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.3.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	125.169,60	23.782,22	148.951,82
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53.769,60	10.216,22	63.985,82
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	38.769,60	7.366,22	46.135,82
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	71.400,00	13.566,00	84.966,00
	TOTAL CAP. 3	541.160,00	102.820,40	643.980,40

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	12.948.695,47	2.460.252,14	15.408.947,61
4.1.1.	Colectare ape pluviale si modernizare strazi	12.948.695,47	2.460.252,14	15.408.947,61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.556,00	6.755,64	42.311,64
4.2.1.	SPAP1,SPAP2,SPAP3	35.556,00	6.755,64	42.311,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	666.205,76	126.579,09	792.784,85
4.3.1.	Lista echipamente SPAP1,SPAP2,SPAP3	666.205,76	126.579,09	792.784,85
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	13.650.457,23	2.593.586,87	16.244.044,10
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	154.411,59	0,00	154.411,59
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	73.459,35	0,00	73.459,35
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	14.691,87	0,00	14.691,87
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	66.260,38	0,00	66.260,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.7.	Cotă A.N.L.	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	1.439.794,10	273.560,88	1.713.354,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	1.609.205,69	276.410,88	1.885.616,57
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	24.247,10	4.606,95	28.854,05
	TOTAL CAP. 6	24.247,10	4.606,95	28.854,05
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	16.077.893,94	3.025.461,65	19.103.355,59
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	13.252.075,39	2.517.894,32	15.769.969,71

DATA: 20.07.2021

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN



INTOCMIT.





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 55441 din 22.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții: “Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”

Prin Hotărârea de Consiliu Local Roman nr.78 din 27.03.2019 s-a aprobat devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”**.

Conform prevederilor H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentelor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice devizul general se actualizează când au loc modificări care afectează valoarea lui.

Ca urmare a analizei soluțiilor proiectate și a constatărilor efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, în raport cu situația existentă din teren, a rezultat necesitatea adaptării unor elemente proiectate față de condițiile din teren. Astfel, s-a constatat că pe unele străzi nu au fost prinse în proiect amenajarea acceselor la proprietăți, pe altele, din cauza dezvoltării urbane din zonă, este necesar extinderea lungimilor străzilor cu respectarea soluției adoptate prin proiectul tehnic pentru optimizarea traficului riveranilor.

În cadrul proiectului **“Canalizare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”** partea de colectare ape pluviale vine în completarea proiectului dezvoltat de operatorul zonal, CJ Apaserv SA, care a realizat în aceeași zonă aproape integral colectarea apelor menajere. Pentru asigurarea accesului la serviciile de colectare ape menajere, respectiv pluviale, și a altor cetățeni din zona necuprinsă nici în proiectul dezvoltat de operatorul zonal și nici în D.A.L.I.-ul care a stat la baza proiectului **“Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”** a fost necesar extinderea celor două rețele de canalizare. În vederea realizării acestor extinderi pentru a asigura în condiții mai bune preluarea apelor pluviale este nevoie de crearea unei a treia stații de repompare, față de cele două proiectate inițial.

În urma întocmirii Dispoziției de șantier nr.1/2020 înregistrată sub nr.14239/23.07.2020, Dispoziției de șantier nr.2/2020 înregistrată sub nr.18463/24.09.2020, Dispoziției de șantier nr.1/2021 înregistrată sub nr.25868/05.04.2021, Dispoziției nr.3/2021 înregistrată sub nr.54676/

20.07.2021, a proiectului nr.18/2021 întocmit de SC ROGOTEHNIC SRL privind alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare ape uzate înregistrat sub nr.54930/20.07.2021, valoarea devizului general din cadrul acestui proiect crește cu aproximativ 15%, devenind 19.103.355,59 lei, din care C+M 15.769.969,71 lei.

Prezenta expunere de motive însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții

Nr. 55446 din 22.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții: “Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”

Văzând referat de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrată sub nr.55441 din 22.07.2021 prin care se propune aprobarea Devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții “Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”, facem următoarele precizări:

Ca urmare a analizei soluțiilor proiectate și a constatărilor efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, în raport cu situația existentă din teren, a rezultat necesitatea adaptării unor elemente proiectate față de condițiile din teren. S-au constatat următoarele diferențe față de proiect:

-pe str.Vișinilor, pentru optimizarea desfășurării traficului riveranilor, se impune înlocuirea rigolei de pământ cu rigolă de acostament și trotuar pe sectorul km 0+000-0+030 și înlocuirea rigolei de pământ cu trotuar pe sectorul km 0+030-0+060, rezultând următoarele cantități de lucrări suplimentare: 48mp trotuar din pavele montate pe o fundație de 10 cm balast, 10 cm beton de ciment, 5 cm nisip, 60 ml borduri mari montate pe fundație de beton, 60 ml borduri mici montate pe fundație de beton, 30 ml rigola de acostament

-pe str.Ciocârliei este necesar amenajarea acceselor la proprietăți cu aceeași structură ca a trotuarului, reprezentând suplimentar 460 mp pavele montate pe o fundație de 10 cm balast, 10 cm beton de ciment, 5 cm nisip

-pe str.Cocorului se înlocuiesc bordurile mici cu borduri mari și se dispune majorarea părții carosabile de la 4m la 6m pe sectorul km 0+422-0+553, rezultând suplimentar 2690 mp sistem rutier nou (strat de uzură de 4 cm din mixtură asfaltică BAPC 16, strat de legătură 6 cm din BADPC 22,4, strat de bază macadam 8 cm, fundație din balast de 25 cm și strat de geotextil) și 1070 ml borduri mari montate pe fundație de beton

-pe str.Zimbrului este necesar amenajarea acceselor la proprietăți, rezultând suplimentar 386 mp pavele montate pe o fundație de 10 cm balast, 10 cm beton de ciment, 5 cm nisip, iar pe sectorul km 0+380-0+440 partea dreaptă, datorită diferenței de nivel între trotuar și limitele de proprietate, se va realiza un zid de sprijin pe lungimea de 50 ml. Se renunță la execuția unui podeț tubular la km 0+592,9 din cauza reconfigurării terenului în vecinătatea acestuia prin execuția lucrărilor la rețeaua de canalizare pluvială

-pe str.Zambilei este necesar amenajarea acceselor la proprietăți și suplimentarea amenajării străzii cu lungimea de 37m, cu respectarea soluției adoptată în proiectul tehnic, rezultând suplimentar 121 mp pavele montate pe o fundație de 10 cm balast, 10 cm beton de ciment, 5 cm nisip și 246 mp sistem rutier nou (strat de uzură de 4 cm din mixtură asfaltică BAPC 16, strat de legătură 6 cm din BADPC 22,4, strat de bază macadam 8 cm, fundație din balast de 25 cm și strat de geotextil)

-pe Fdt.Cânepei este necesară suplimentarea amenajării străzii cu lungimea de 38m, reprezentând suplimentar executarea a 221 mp sistem rutier nou (strat de uzură de 4 cm din mixtură asfaltică BAPC 16, strat de legătură 6 cm din BADPC 22,4, strat de bază macadam 8 cm, fundație din balast de 25 cm și strat de geotextil) și renunțarea la rigolele de acostament și a trotuarului de la km 0+000-0+061,75 partea dreaptă

-pe str.Cărămidăriei se va amenaja suplimentar pe lungimea de 75m și de asemenea se va amenaja fdt.Urzicii (aflată la km 0+155) cu respectarea soluției adoptată în proiectul tehnic. Lucrări suplimentare rezultate: 77 ml borduri mari montate pe fundație de beton, 77 ml borduri mici montate pe fundație de beton, 792 mp sistem rutier nou (strat de uzură de 4 cm din mixtură asfaltică BAPC 16, strat de legătură 6 cm din BADPC 22,4, strat de bază macadam 8 cm, fundație din balast de 25 cm și strat de geotextil) , 83 ml rigola de acostament, 365 mp trotuar din pavele montate pe o fundație de 10 cm balast, 10 cm beton de ciment, 5 cm nisip .

Modernizarea străzii Narciselor, care face de asemenea parte din cartierul Nicolae Bălcescu a generat următoarele cantități de lucrări suplimentare: 465 mp trotuare din pavele montate pe o fundație de 10 cm balast, 10 cm beton de ciment, 5 cm nisip, 900 mp sistem rutier nou (strat de uzură de 4 cm din mixtură asfaltică BAPC 16, strat de legătură 6 cm din BADPC 22,4, strat de bază macadam 8 cm, fundație din balast de 25 cm și strat de geotextil).

În cadrul proiectului **“Canalizare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”** partea de colectare ape pluviale vine în completarea proiectului dezvoltat de operatorul zonal, CJ Apaserv SA, care a realizat în aceeași zonă aproape integral colectarea apelor menajere. Pentru asigurarea accesului la serviciile de colectare ape menajere, respectiv pluviale, și a altor cetățeni din zona necuprinsă nici în proiectul dezvoltat de operatorul zonal și nici în D.A.L.I.-ul care a stat la baza proiectului **“Colectare ape pluviale și modernizare străzi cartier Nicolae Bălcescu, mun.Roman”** a fost

necesar extinderea celor două rețele de canalizare. În acest sens se va extinde canalizarea pluvială pe str.Narciselor cu 140m, iar cea menajeră se va extinde cu 295m pe str.Ciorcârliei și cu 435m pe str.Cocorului.

În vederea realizării acestor extinderi pentru a asigura în condiții mai bune preluarea apelor pluviale este nevoie de crearea unei a treia statii de repompare, față de cele două proiectate inițial și racordarea lor la rețeaua de energie electrică, fapt care presupune crearea unui post trafo nou.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția tehnică
Director,
Ing. Ovidiu BOJESCU

PROIECT