

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 29.07.2021

**privind aprobarea Devizului general reactualizat pentru
obiectivul de investitie „REABILITARE SI DOTARE SCOALA
GIMNAZIALA "VASILE ALECSANDRI" - CORP B,
Municipiul Roman”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 55436 din 21.07.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 55596 din 22.07.2021 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.07.2021 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.07.2021 al comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.07.2021 al comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, ale art. 42, alin.1 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice precum și Devizul general reactualizat al obiectivului înregistrat sub nr. 53230 din 14.07.2021, însoțit de memoriile justificative întocmite de proiectantul obiectivului;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „d”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "VASILE ALECSANDRI" - CORP B, Municipiul Roman”, valoarea reactualizată a devizului general fiind de 3.597.075,73 lei

incl. TVA, din care C+M = 2.922.510,48 lei, incl TVA, conform **anexei** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 219 din 26.09.2019.

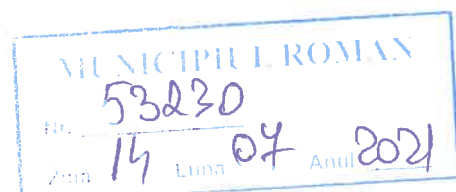
Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Elena CHELMUȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



Anexă la H.C.L. nr. din/...../2021

DEVIZ GENERAL - REACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "VASILE ALECSANDRI" - CORP B
str.C.A. ROSETTI nr.8, mun.Roman, jud.Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,0	0,0	0,0
1.2	Amenajarea terenului -Ob.5-Amenajare trotuare si alei incinta	46520,00	8838,80	55358,80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		46520,00	8838,80	55358,80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.2-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	12000,00	2280,00	14280,00
2.2	Ob.3-ALIMENTARE CU APA	13644,00	2592,36	16236,36
2.3	Ob.4-CANALIZARE MENAJERA	22450,00	4265,50	26715,50
Total capitol 2		48094,00	9137,86	57231,86
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500,00	285,00	1785,00
3.3	Expertizare tehnică	8500,00	1615,00	10115,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7500,00	1425,00	8925,00
3.5	Proiectare	114500,00	21755,00	136255,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32000,00	6080,00	38080,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500,00	285,00	1785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5500,00	1045,00	6545,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75500,00	14345,00	89845,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000,00	1900,00	11900,00
3.7	Consultanță	12400,00	2356,00	14756,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12400,00	2356,00	14756,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35679,67	6779,14	42458,81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6944,37	1319,43	8263,79



3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6944,37	1319,43	8263,79
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	28735,30	5459,71	34195,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	195079,67	37065,14	232144,81
4.1 Construcții și instalații			
Ob.1-Construcții și instalații interioare	2333434,44	443352,54	2776786,98
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2333434,44	2738,74	2336173,18
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13428,29	2651,38	15979,67
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	47745,99	9071,74	56817,73
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	2394608,72	454975,66	2849584,38
5.1 Organizare de șantier			
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14414,43	2738,74	17153,17
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	28514,80	0,00	28514,80
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12279,46	0,00	12279,46
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2455,89	0,00	2455,89
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12279,46	0,00	12279,46
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	1500,00	0,00	1500,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	268430,24	88657,67	357087,91
Total capitol 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	311359,47	91396,41	402755,88
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	0,00
din care: C + M	2995861,86	601413,87	3597075,73
Curs Euro BNR 21.07.2021	2455891,16	466619,32	2922510,48
	4,9247		

Beneficiar,



Proiectant





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 55436 din 21.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "VASILE ALECSANDRI" - CORP B, Municipiul Roman”

Prin H.C.L. Roman nr. 219 din 26.09.2019 s-a aprobat devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și dotare Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" - Corp B, Municipiul Roman”.

Proiectarea și execuția lucrărilor se desfășoară conform contract nr. 15971 din 22.08.2019, încheiat cu Asocieria S.C. LENON INSTAL S.R.L. cu MILTIADE PETRU CATALIN I.I. cu completările și modificările ulterioare.

Documentația în baza căreia s-a făcut achiziția a fost cea elaborată de DALI-ul acestui obiectiv de investiții.

Precizăm că acest obiectiv este declarat monument istoric.

Procedural, unele dintre avize (solicitate prin certificatul de urbanism, conform legislației în vigoare), nu se dau în faza DALI, ci doar după elaborarea P.Th.-ului.

Prin avizele obținute în faza P.Th. de la: I.S.U., Ministerul Culturii și DSP, avizatorii au impus soluții diferite decât cele prevăzute în DALI. Unele dintre aceste soluții au generat modificări de soluții față de DALI, iar altele au creat diferențe în listele cu cantități de lucrări.

Modificările au fost impuse prin suplimentul de expertiză și condițiile impuse de avizatori, în baza cărora proiectantul MILTIADE PETRU CATALIN I.I. a putut să definitiveze proiectul tehnic, conform memoriilor justificative întocmite de proiectantul obiectivului;

Ca urmare a celor de mai sus, s-a majorat valoarea inițială a lucrărilor la obiectivul de investiții de mai sus, motivat de următoarele aspecte:

-pentru a conforma soluțiile din proiect cu solicitările Comisiei de cultură, din cadrul Direcției Județene de Cultură Neamț, care a impus păstrarea elementelor originale de decorare a fațadelor, s-au adaptat soluțiile de confinare pentru pereții exteriori, s-au prevăzut armături suplimentare în zonele de intersecție. Totodată s-au adaptat soluțiile arhitecturale în conformitate cu

arhitectura zonală, astfel încât clădirea să se apropie cât mai mult posibil cu situația inițială (culori, tipuri de materiale);

-pentru a conforma soluțiile din proiectul tehnic cu prevederile DSP, a fost necesar să se suplimenteze obiectele sanitare, raportându-se la numărul utilizatorilor;

- în etapa de execuție s-a constatat că fundațiile erau realizate din beton, și nu din zidărie de piatră de râu, așa cum s-a presupus în etapa expertizării tehnice, astfel că a fost necesar să se consolideze fundația în funcție de situația găsită în teren.

Astfel, este necesar să se aprobe noii indicatori tehnico-economici, valoarea reactualizată a devizului general fiind de 3.597.075,73 lei incl. TVA, din care C+M = 2.922.510,48 lei, incl. TVA, (înregistrat la Mun. Roman sub nr. 53230 din 14.07.2021).

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general se actualizează când au loc modificări care afectează valoarea lui.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 55596 din 22.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție „REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "VASILE ALECSANDRI" - CORP B, Municipiul Roman”

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar – Leonard Achiriloaei, înregistrat sub nr. 55436 din 21.07.2021 prin care se propune aprobarea Devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții: „**REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "VASILE ALECSANDRI" - CORP B, Municipiul Roman**”, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 219 din 26.09.2019 s-a aprobat devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și dotare Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" - Corp B, Municipiul Roman”.

Proiectarea și execuția lucrărilor se desfășoară conform contract nr. 15971 din 22.08.2019, încheiat cu Asocieria S.C. LENON INSTAL S.R.L. cu MILTIADE PETRU CATALIN I.I. cu completările și modificările ulterioare.

Documentația în baza căreia s-a făcut achiziția a fost cea elaborată de DALI-ul acestui obiectiv de investiții.

Precizăm că acest obiectiv este declarat monument istoric.

Procedural, unele dintre avize (solicitate prin certificatul de urbanism, conform legislației în vigoare), nu se dau în faza DALI, ci doar după elaborarea P.Th.-ului.

Prin avizele obținute în faza P.Th. de la: I.S.U., Ministerul Culturii și DSP, avizatorii au impus soluții diferite decât cele prevăzute în DALI. Unele dintre aceste soluții au generat modificări de soluții față de DALI, iar altele au creat diferențe în listele cu cantități de lucrări.

Modificările au fost impuse prin suplimentul de expertiză și condițiile impuse de avizatori, în baza cărora proiectantul MILTIADE PETRU CATALIN I.I. a putut să definitiveze proiectul tehnic.

Ca urmare a celor de mai sus, s-a majorat valoarea inițială a lucrărilor la obiectivul de investiții de mai sus, motivat de următoarele aspecte:

-pentru a conforma soluțiile din proiect cu solicitările Comisiei de cultură, din cadrul Direcției Județene de Cultură Neamț, care a impus păstrarea elementelor originale de decorare a fațadelor, s-au adaptat soluțiile de confinare pentru pereții exteriori, s-au prevăzut armături suplimentare în zonele de intersecție. Totodată s-au adaptat soluțiile arhitecturale în conformitate cu arhitectura zonală, astfel încât clădirea să se apropie cât mai mult posibil cu situația inițială (culori, tipuri de materiale);

-pentru a conforma soluțiile din proiectul tehnic cu prevederile DSP, a fost necesar să se suplimenteze obiectele sanitare, raportându-se la numărul utilizatorilor;

- în etapa de execuție s-a constatat că fundațiile erau realizate din beton, și nu din zidărie de piatră de râu, așa cum s-a presupus în etapa expertizării tehnice, astfel că a fost necesar să se consolideze fundația în funcție de situația găsită în teren.

Astfel, este necesar să se aprobe noii indicatori tehnico-economici, valoarea reactualizată a devizului general fiind de 3.597.075,73 lei incl. TVA, din care C+M = 2.922.510,48 lei, incl. TVA, (înregistrat la Mun. Roman sub nr. 53230 din 14.07.2021).

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general se actualizează când au loc modificări care afectează valoarea lui.

Proiectul de hotărâre este legal și oportun.

Direcția tehnică
Director,
Ing. Ovidiu BOJESCU