

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din \_\_.07.2021**

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat  
al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 55.106 din 21.07.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 55.620 din 22.07.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.07.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.07.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.07.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele nr. 42.020/03.06.2021, 42.248/04.06.2021 și 45.752/17.06.2021, 45321/16.06.2021, 45319/16.06.2021, 52154/09.07.2021, 54334/19.07.2021, 54353/19.07.2021, 53649/14.07.2021 privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri;

În conformitate cu prevederile art. 129, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** In baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 4.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Elena CHELMUȘ

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul General al municipiului Roman  
Gheorghe CARNARIU

**PROIECT**

Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_ din 29.07.2021

**LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN**

valoare  
1euro/1leu= 4,9247 LA DATA 21.07.2021

NR. CRT.	AMPLASAMENT		NCP/NR TOPO/C.F.	CAT.	SUPRAFATA	VALOARE INVENTAR EURO/MP.	VALOARE INVENTAR LEI/MP.	VALOARE INVENTAR LEI
	TIP ARTERA	DENUMIRE						
1	Str.	Vasile Lupu, nr.2		IV	216,00	60,00	295,4820	63.824,11
2	Str.	Vasile Lupu, nr.4		IV	167,00	60,00	295,4820	49.345,49
3	Str.	Anton Pann, F.N.		IV	20,00	60,00	295,4820	5.909,64
4	Str.	Ştefan cel Mare, nr.238		IV	502,00	60,00	295,4820	148.331,96
5	Str.	Miron Costin, nr.76		IV	304,00	35,00	172,3645	52.398,81
6	Str.	Păltiniş, nr.2		IV	159,00	35,00	172,3645	27.405,96
7	D.E.	Drum exploatare (Salciei)		EV	528,00	9,00	44,3223	23.402,17
8	Str.	Martir Cloşca, nr. 197		IV	500,00	35,00	172,3645	86.182,25
9	Str.	Miron Costin nr.99		IV	277,00	35,00	172,3645	47.744,97
10	Str.	C.A.Rosetti nr.22		IV	83,00	60,00	295,4820	24.525,01
11	Str.	Dobrogeanu Gherea 49 bis		IV	860,00	60,00	295,4820	254.114,52
		<b>TOTAL</b>			<b>3616,00</b>			<b>783.184,89</b>



## MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Cabinet Primar**  
**Nr. 55.106 din 21.07.2021**

---

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

În urma solicitărilor transmise prin adresele 42.020/03.06.2021, 42.248/04.06.2021 și 45.752/17.06.2021, 45321/16.06.2021, 45319/16.06.2021, 52154/09.07.2021, 54334/19.07.2021, 54353/19.07.2021, 53649/14.07.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesionării, respectiv a eliberării de titluri de proprietate, sau pentru realizarea unor obiective ale municipalității, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea funciara, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 21.07.2021, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 21.07.2021 – respectiv 4,9247 lei.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu  
Asociații de Proprietari  
Nr. 55.620 din 22 .07.2021**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

În urma solicitărilor transmise prin adresele 42.020/03.06.2021, 42.248/04.06.2021 și 45.752/17.06.2021, 45321/16.06.2021, 45319/16.06.2021, 52154/09.07.2021, 54334/19.07.2021, 54353/19.07.2021, 53649/14.07.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesiunii, respectiv a eliberării de titluri de proprietate, sau pentru realizarea unor obiective ale municipalității, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea funciara, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 21.07.2021, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 21.07.2021 – respectiv 4,9247 lei.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director Executiv D.J.A.P  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P  
Elena-Lucia STRUGAR**

**PROIECT**