

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din __.07.2021

**privind solicitarea constituirii de catre Consiliul Județean Neamț
a unui drept de folosinta gratuita in favoarea Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 47178 din 23.06.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 47149 din 23.06.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.07.2021 dat de către secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.07.2021 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.07.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- în conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art. 108, lit. "d", ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 197, (1), ale art. și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

- adresa nr. 10690 din 19.05.2021, a Consiliului Județean Neamț, înregistrată în instituția noastră sub nr. 38739 din 21.05.2021, prin care se arată ca situația juridică a modalității de transmitere în administrarea Consiliului Local Roman a imobilelor situate în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 246 nu este în acord cu dispozițiile legale actuale, respectiv dispozițiile art. 108, lit. „a” din Codul administrativ și ca este necesar a se solicita de către Consiliul Local Roman constituirea unui drept de folosința gratuita ;

- adresa nr.38739/24.06.2021, prin care s-a solicitat Consiliului Județean Neamț transmiterea construcțiilor și terenului aferent situat în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246, din domeniul public al județului Neamț în domeniul public al municipiului Roman;

- adresa nr. 15163/30.06.2021 a Consiliului Județean Neamț, înregistrată în instituția noastră cu nr. 49612/01.07.2021, prin care ne comunică faptul că nu este de acord cu declanșarea procedurilor legale privind un eventual transfer al dreptului de

proprietate asupra imobilelor menționate în favoarea municipiului Roman;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită constituirea unui drept de folosință gratuită de către Consiliul Județean Neamț, în favoarea Municipiului Roman, cu privire la următoarele imobile:

- complex clădiri și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 246, municipiul Roman;

- clădire și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 15, bl. M8”, parter, municipiul Roman, (Centrul de Reconversie Profesională).

(2) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilelor prevăzute la art. 1, se face în vederea funcționării Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Roman a Direcției Poliției Locale Roman, precum și a Clubului Sportiv Municipal Roman (instituție publică în subordinea Consiliului Local Roman), pe durata funcționării acestor direcții.

Art. 2 Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Consiliului Județean Neamț, precum și persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Elena CHELMUȘ**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 46879 din 23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea constituirii de către Consiliul Județean Neamț a unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 34/2007 s-a aprobat transmiterea în administrarea municipiului Roman a următoarelor imobile:

- complex clădiri și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 246, municipiul Roman, pe durata funcționării Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Roman și a Poliției Locale Roman în imobilul aflat în proprietatea Consiliului Județean Neamț.

- clădire și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 15, bl. M8", parter, municipiul Roman, (Centrul de Reconversie Profesională).

Astfel, prin H.C.L. nr. 29/2007 a Consiliului Local Roman s-a aprobat preluarea în administrare a imobilelor anterior menționate, acestea fiind predate prin Protocolul nr. 2958/6205/2007 încheiat între Consiliul Județean Neamț și municipiul Roman.

Prin adresa nr. 10690/19.05.2021, înregistrată la Primăria mun. Roman cu nr. 38739/21.05.2021, Consiliul Județean Neamț ne-a comunicat faptul că urmează a se propune plenului Consiliului Județean revocarea dreptului de administrare, motivat de faptul că, potrivit art. 108, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, darea în administrare a bunurilor se poate face doar în favoarea instituțiilor publice aflate în subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate.

Prin adresa nr. 38739/24.06.2021, s-a solicitat Consiliului Județean Neamț, în temeiul pct. 5 din anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comunicarea unui aviz favorabil pentru demararea procedurilor legale privind transmiterea construcțiilor și terenului aferent situate în Roman, str. Ștefan cel

Mare nr. 246, din domeniul public al județului Neamț în domeniul public al municipiului Roman. La data de 01.07.2021, prin adresa nr. 49612, această instituție ne-a comunicat faptul că nu este de acord cu declanșarea procedurilor legale privind un eventual transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate în favoarea municipiului Roman.

Având în vedere faptul că, în prezent, nu mai subzistă temeiul legal în baza căruia s-a constituit dreptul de administrare în favoarea municipiului Roman asupra imobilelor descrise mai sus, este necesară înaintarea unei solicitări către Consiliul Județean Neamț pentru constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, cu privire la imobilele ce au făcut obiectul dreptului de administrare.

Cum în imobilele aflate în proprietatea Consiliului Județean Neamț își desfășoară activitatea Direcția Locală de Evidență a Persoanelor Roman, Direcția Poliției Locale Roman, precum și Clubul Sportiv Municipal Roman (instituție publică în subordinea Consiliului Local Roman), urmează a se solicita transmiterea dreptului de folosință gratuită pe durata funcționării în aceste clădiri a Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Roman a Direcției Poliției Locale Roman, precum și a Clubului Sportiv Municipal Roman (instituție publică în subordinea Consiliului Local Roman).

Prezentul referat va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 47149 din 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea constituirii de către Consiliul Județean Neamț a unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 34/2007 s-a aprobat transmiterea în administrarea municipiului Roman a următoarelor imobile:

- complex clădiri și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 246, municipiul Roman, pe durata funcționării Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Roman și a Poliției Locale Roman în imobilul aflat în proprietatea Consiliului Județean Neamț.

- clădire și teren aferent, proprietatea publică a județului Neamț, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 15, bl. M8”, parter, municipiul Roman, (Centrul de Reconversie Profesională).

După adoptarea acestei hotărâri de către Consiliul Județean Neamț, prin H.C.L. nr. 29/2007, Consiliul Local Roman a aprobat preluarea în administrare a imobilelor anterior menționate, acestea fiind predate prin Protocolul nr. 2958/6205/2007 încheiat între Consiliul Județean Neamț și municipiul Roman.

Prin adresa nr. 10690/19.05.2021, înregistrată la Primăria mun. Roman cu nr. 38739/21.05.2021, Consiliul Județean Neamț ne-a comunicat faptul că urmează a se propune plenului Consiliului Județean revocarea dreptului de administrare, motivat de faptul că, potrivit art. 108, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, darea în administrare a bunurilor se poate face doar în favoarea

instituțiilor publice aflate în subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate.

Prin adresa nr. 38739/24.06.2021, s-a solicitat Consiliului Județean Neamț, în temeiul pct. 5 din anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comunicarea unui aviz favorabil pentru demararea procedurilor legale privind transmiterea construcțiilor și terenului aferent situate în Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 246, din domeniul public al județului Neamț în domeniul public al municipiului Roman. La data de 01.07.2021, prin adresa nr. 49612, această instituție ne-a comunicat faptul că nu este de acord cu declanșarea procedurilor legale privind un eventual transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate în favoarea municipiului Roman.

Având în vedere faptul că, în prezent, nu mai subzistă temeiul legal în baza căruia s-a constituit dreptul de administrare în favoarea municipiului Roman asupra imobilelor descrise mai sus, este necesară înaintarea unei solicitări către Consiliul Județean Neamț pentru constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, cu privire la imobilele ce au făcut obiectul dreptului de administrare.

Cum în imobilele aflate în proprietatea Consiliului Județean Neamț își desfășoară activitatea Direcția Locală de Evidență a Persoanelor Roman, Direcția Poliției Locale Roman, precum și Clubul Sportiv Municipal Roman (instituție publică în subordinea Consiliului Local Roman), urmează a se solicita transmiterea dreptului de folosință gratuită pe durata funcționării în aceste clădiri a Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Roman a Direcției Poliției Locale Roman, precum și a Clubului Sportiv Municipal Roman (instituție publică în subordinea Consiliului Local Roman).

Din punct de vedere al legalității, devin incidente următoarele dispoziții:

- Art. 861, alin. 3 Cod civil: *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*.
- 874, alin. (1) Cod civil: *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.
- art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 108, lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică.

În consecință, apreciez prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**