



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Secretarul general al municipiului Roman
Nr. 49354 din 30.06.2021

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 30.06.2021, la ședința ordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 829/23.06.2021.

Ședința se desfășoară la sediul Municipiului Roman, în sala „Unirii”, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu ora 15⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul general al municipiului se constată și se înregistrează prezența a **16** consilieri locali, lipsind motivat dnul consilier Alin Buzdugan, dna consilier Iulia Havrici Tomșa, dnul consilier Dragoș-Viorel Moroșanu, dna consilier Dana-Lăcrămioara Păiuș și dnul consilier Adrian-Alin Tănase.

Dnul secretar Gheorghe Carnariu supune la vot textul procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 23.06.2021 care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Dnul secretar Gheorghe Carnariu îl informează pe dnul președinte George-Alexandru Bălan cu privire la cvorumul și la majoritatea necesară pentru adoptarea fiecărei hotărâri. Astfel, pentru:

- punctul 1 – majoritate simplă,
- punctul 2 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 3 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 4 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 5 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 6 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 7 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 8 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 9 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 10 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 11 – majoritate absolută – 11 voturi;

- punctul 12 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 13 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 14 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 15 – majoritate calificată – 15 voturi;
- punctul 16 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 17 – majoritate absolută – 11 voturi;
- punctul 18 – majoritate calificată – 15 voturi.

Dnul secretar general Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.

Dnul președinte George-Alexandru Bălan declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind **încheierea unui contract de comodat** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind **încetarea dreptului de administrare asupra unor imobile** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea prelungirii unui contract de comodat** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
5. Proiect de hotărâre privind **transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Inspectoratul de Jandarmi Județean Neamț** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea încheierii unor acorduri de parteneriat cu Fundația „Episcop Melchisedec” Roman** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
7. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special și pentru modificarea H.C.L. nr. 13 din 31.01.2018 privind atribuirea și încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;
8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea încheierii unui Acord de asociere** (Viorica Agarici) – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea încheierii unui Acord de asociere** (Camino de România) – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

10. Proiect de hotărâre privind **modificarea H.C.L. nr. 45/12.03.2018 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei și statutului de funcții ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

11. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 144/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

12. Proiect de hotărâre privind **de desemnarea comisiei de contestație pentru închirierea imobilelor (spații comerciale și terenuri) aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția Administrare Piețe** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

13. Proiect de hotărâre privind **aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

14. Proiect de hotărâre privind **aprobarea concesiunii directe a unui imobil** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

15. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării unor contracte de vânzare-cumpărare** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

16. Proiect de hotărâre privind **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

17. Proiect de hotărâre privind **completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

18. Proiect de hotărâre privind **completarea H.C.L. nr. 78/26.03.2020 privind aprobarea intenției municipiului Roman de a solicita Guvernului României încuviințarea transmiterii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Liceul cu Program Sportiv/Clubul Sportiv Școlar Roman** – inițiator Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman;

19. Întrebări și interpelări adresate primarului și/sau viceprimarului.

La punctul 1) de pe ordinea de zi – **alegerea președintelui de ședință** – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 2) de pe ordinea de zi – **încheierea unui contract de comodat** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 3) de pe ordinea de zi – **încetarea dreptului de administrare asupra unor imobile** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dna consilier Teodora Baciuc afirmă că aceste imobile care sunt ale municipiului Roman și care au fost date în administrare, au ajuns într-o stare de degradare foarte mare. „Dacă ne referim la acel apartament, nu se mai poate da în chirie, iar casa s-a demolat din cauza lipsei de întreținere. Cine ar fi trebuit să aibă totuși grija ca să nu se ajungă în această situație ?”

Dnul primar Leonard Achiriloaei menționează că acest demers se face pentru a se putea efectua o reparație capitală a acestor imobile care au fost în decursul timpului închiriate și chiriașii nu și-au îndeplinit sau nu au întreținut așa cum ar fi trebuit aceste locuințe. ”Din păcate persoanele care dețin aceste imobile sunt extrem de sărace și nu au posibilitate să facă acest lucru, iar administratorul nu poate face reparații capital. De aceea noi facem aceste demersuri.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 4) de pe ordinea de zi – **aprobarea prelungirii unui contract de comodat** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 5) de pe ordinea de zi – **transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Inspectoratul de Jandarmi Județean Neamț** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 6) de pe ordinea de zi – **aprobarea încheierii unor acorduri de parteneriat cu Fundația „Episcop Melchisedec” Roman** – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 7) de pe ordinea de zi – **acordarea unui mandat special și pentru modificarea HCL nr. 13 din 31.01.2018 privind atribuirea și**

încheierea contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", din Zona 2, județul Neamț – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dna consilier Teodora Baciuc afirmă că încă odată li se solicită să voteze tot felul de mandate pentru majorări de tarife. "Niciodată nu a venit cineva în consiliul local să ne arate un target, care eventual l-a îndeplinit sau nu. Mă refer atât la serviciul de salubritate cât și la cel de apă și canal. Mi se pare că nu ar trebui să fim de acord cu această majorare pentru că ar trebui să existe posibilitatea ca oamenii să poată atinge țintele de colectare, să aibă totul la îndemână pentru a face acest lucru și ulterior, dacă este nevoie de majorări, să se facă".

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu **13** voturi "pentru", **2** împotriva (dna T. Baciuc și dnul B. Roman) și 1 abținere (dnul G.D. Barcă).

La punctul 8) de pe ordinea de zi – **aprobarea încheierii unui Acord de asociere (Viorica Agarici)** – pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 9) de pe ordinea de zi – **aprobarea încheierii unui Acord de asociere (Camino de România)** – pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 10) de pe ordinea de zi – **modificarea H.C.L. nr. 45/12.03.2018 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei și statului de funcții ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman** – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 11) de pe ordinea de zi – **modificarea și completarea H.C.L. nr. 144/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dnul consilier Bogdan-Costinel Andrieș, dnul viceprimar Radu-Constantin Samson, dnul consilier George-Alexandru Bălan și dna consilier Teodora Baci fac următoarele propuneri :

- în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Radu-Constantin Samson – președinte,
- Bogdan-Costinel Andrieș – membru,
- Radu-Cătălin Curpăan – membru,
- Bogdan Roman – membru.

- în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Ionuț Corbu - supleant președinte,
- Ștefan-Ionuț Gârbea - supleant membru,
- Ionuț-Liviu Ciocoiu - supleant membru.

- în Comisia de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Gheorghe-Ovidiu Mărtici – președinte,
- Roxana-Dumitrița Lohan – membru,
- Iulia Havrici Tomșa – membru.

- în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Radu-Constantin Samson – președinte,
- Ioana Roxana Iorga – membru,
- George-Alexandru Bălan – membru,
- Bogdan Roman – membru.

- în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Ionuț Corbu - supleant președinte,
- Elena Chelmuș - supleant membru,
- Iulia Havrici Tomșa - supleant membru.

- în comisia de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Gheorghe-Ovidiu Mărtici – președinte,
- Roxana-Dumitrița Lohan – membru,
- Ionuț-Liviu Ciocoiu – membru.

Se procedează la votare cu buletine de vot, potrivit art. 139, alin. 6 - 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Urmare a numărării buletinelor de vot de către Comisia de numărare a voturilor s-a constatat că:

- au fost desemnați ca membri în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Radu-Constantin Samson – președinte cu **13** voturi „pentru” și **3** abțineri;

- Bogdan-Costinel Andrieș – membru cu **9** voturi „pentru” și **7** abțineri;

- Radu-Cătălin Curpăn – membru cu **10** voturi „pentru”, **1** vot „împotriva” și **5** abțineri;

- propunere Bogdan Roman – membru a fost respinsă întrucât au fost **4** voturi „pentru”, **2** voturi „împotriva” și **10** abțineri.

- au fost desemnați ca membri în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Ionuț Corbu - supleant președinte cu **13** voturi „pentru”, **1** vot „împotriva” și **2** abțineri;

- Ștefan-Ionuț Gârbea - supleant membru cu **11** voturi „pentru” și **5** abțineri;

- Ionuț-Liviu Ciocoiu - supleant membru cu **10** voturi „pentru”, **1** vot „împotriva” și **5** abțineri.

- au fost desemnați ca membri în Comisia de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Gheorghe-Ovidiu Mărtici – președinte cu **13** voturi „pentru” și **3** abțineri;

- Roxana-Dumitrița Lohan – membru cu **13** voturi „pentru” și **3** abțineri;

- Iulia Havrici Tomșa – membru cu **11** voturi „pentru”, **1** vot „împotriva” și **4** abțineri.

- au fost desemnați ca membru în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Radu-Constantin Samson – președinte cu **11** voturi „pentru” și **5** abțineri;

- Ioana Roxana Iorga – membru cu **12** voturi „pentru” și **4** abțineri;

- George-Alexandru Bălan – membru cu **10** voturi „pentru”, **1** vot „împotriva” și **5** abțineri;

- propunere Bogdan Roman – membru a fost respinsă întrucât au fost **5** voturi „pentru”, **2** voturi „împotriva” și **9** abțineri.

- au fost desemnați ca membru în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Ionuț Corbu - supleant președinte cu **13** voturi „pentru” și **3** abțineri;

- Elena Chelmuș - supleant membru cu **12** voturi „pentru” și **4** abțineri;

- Iulia Havrici Tomşa - supleant membru cu **9** voturi „pentru”, **1** vot „împotrivă” și **6** abțineri.

- au fost desemnați ca membru în comisia de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:

- Gheorghe-Ovidiu Mărtici – președinte cu **12** voturi „pentru” și **4** abțineri;

- Roxana-Dumitrița Lohan – membru cu **13** voturi „pentru” și **3** abțineri;

- Ionuț-Liviu Ciocoiu – membru cu **10** voturi „pentru”, **1** vot „împotrivă” și **5** abțineri.

- proiectul de hotărâre a fost aprobat cu **15** voturi „pentru” și **1** abținere.

La punctul 12) de pe ordinea de zi – **desemnarea comisiei de contestație pentru închirierea imobilelor (spații comerciale și terenuri) aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția Administrare Piețe** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dnul consilier Bogdan-Costinel Andrieș îl propune pe domnul consilier Constantin Ghica ca membru al Comisiei de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea Direcției Administrare Piețe.

Se procedează la votare cu buletine de vot, potrivit art. 139, alin. 6 - 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Urmare a numărării buletinelor de vot de către Comisia de numărare a voturilor s-a constatat că:

- a fost desemnat ca membru al sus-menționate dnul Constantin Ghica cu **13** voturi „pentru”, **1** vot „împotrivă” și **2** abțineri

- proiectul de hotărâre a fost aprobat cu **14** voturi „pentru” și **2** abțineri.

La punctul 13) de pe ordinea de zi - **aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 14) de pe ordinea de zi – **aprobarea concesiunii directe a unui imobil** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu **13** voturi „pentru” și **2** abțineri (dna T. Baci și dnul B. Roman).

Dnul viceprimar Radu-Constantin Samson nu participă la vot.

La punctul 15) de pe ordinea de zi – **aprobarea rectificării unor contracte de vânzare-cumpărare** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 16) de pe ordinea de zi – **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

La punctul 17) de pe ordinea de zi – **completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **respins** întrucât au fost 9 voturi „pentru” și 7 abțineri (dnul G. A. Bălan, dnul R. C. Curpăn, dra A. A. Broască, dnul L. I. Ciocoiu, dnul G. D. Barcă, dna T. Baciș și dnul B. Roman).

La punctul 18) de pe ordinea de zi – **completarea H.C.L. nr. 78/26.03.2020 privind aprobarea intenției municipiului Roman de a solicita Guvernului României încuviințarea transmiterii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Liceul cu Program Sportiv/Clubul Sportiv Școlar Roman** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în **unanimitate** de voturi.

Punctul 19) de pe ordinea de zi – **Întrebări și interpelări adresate primarului și/sau viceprimarului.**

Nemaifiind alte intervenții, dnul președinte George-Alexandru Bălan declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU